



# **Βασιλόπουλος**

**...και του πουλιού το γάλα!**

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής  
Αριθμός Μητρώου Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (2010)

**ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**  
**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.**  
Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής

- 
- Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση που έληξε 31.12.2021

- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

- Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
-

## Πίνακας Περιεχομένων

<b>ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>	<b>1</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ .....</b>	<b>2</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....</b>	<b>3</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....</b>	<b>4</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....</b>	<b>5</b>
<b>1. Γενικές πληροφορίες .....</b>	<b>6</b>
<b>2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ) .....</b>	<b>7</b>
<b>3. Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών .....</b>	<b>10</b>
3.01. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	10
3.02. Αρχές Ενοποίησης .....	10
3.03. Υπεραξία Επιχείρησης (Goodwill).....	11
3.04. Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού .....	11
3.05. Αποθέματα .....	14
3.06. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	14
3.07. Εμπορικές Απαιτήσεις .....	15
3.08. Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα .....	15
3.09. Σύνθετα Χρηματοοικονομικά Μέσα.....	155
3.10. Δάνεια Τραπεζών .....	156
3.11. Προβλέψεις .....	16
3.12. Αναγνώριση Εσόδων .....	16
3.13. Κόστος Πωληθέντων .....	17
3.14. Μισθώσεις.....	17
3.15. Ξένα Νομίσματα .....	19
3.16. Κόστος Δανεισμού.....	19
3.17. Κρατικές Επιχορηγήσεις .....	19
3.18. Κόστος Παροχών Συνταξιοδότησης προς το Προσωπικό .....	20
3.19. Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος .....	20
3.20. Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων .....	21
3.21. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	21
3.22. Διανομή Μερισμάτων .....	21
3.23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	21
3.24. Αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας , σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 « Παροχές σε εργαζόμενους» / Αναταξινόμηση συγκριτικών στοιχείων της Εταιρίας για το 2020.....	22
<b>4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....</b>	<b>24</b>
<b>5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως.....</b>	<b>26</b>
<b>6. Κύκλος εργασιών .....</b>	<b>277</b>
<b>7. Έξοδα κατά προορισμό .....</b>	<b>28</b>
<b>8. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....</b>	<b>29</b>
<b>9. Λοιπά κέρδη / (ζημιές) .....</b>	<b>29</b>
<b>10. Χρηματοοικονομικό κόστος / έσοδο.....</b>	<b>29</b>
<b>11. Φόρος εισοδήματος.....</b>	<b>30</b>
<b>12. Μέρισμα .....</b>	<b>31</b>
<b>13. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία .....</b>	<b>32</b>
<b>14. Δικαιώματα χρήσης μισθωμάτων.....</b>	<b>34</b>
<b>15. Επενδύσεις σε ακίνητα .....</b>	<b>35</b>
<b>16. Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill) .....</b>	<b>36</b>
<b>17. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία.....</b>	<b>37</b>
<b>18. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....</b>	<b>38</b>
<b>19. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο.....</b>	<b>38</b>
<b>20. Αποθέματα .....</b>	<b>41</b>
<b>21. Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα και λοιπές απαιτήσεις.....</b>	<b>41</b>
<b>22. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα .....</b>	<b>43</b>
<b>23. Μετοχικό κεφάλαιο.....</b>	<b>44</b>



24.	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....	44
25.	Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης .....	44
26.	Αποθεματικά .....	45
27.	Δανεισμός.....	46
28.	Μισθώσεις.....	47
29.	Συνταξιοδοτικά προγράμματα.....	49
30.	Προβλέψεις .....	52
31.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	52
32.	Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα .....	52
33.	Έξοδα χρήσης πληρωτέα .....	54
34.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	54
35.	Ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις .....	54
36.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	56
37.	Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.....	57
38.	Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.....	57
39.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις .....	57
40.	Μεταγενέστερα Γεγονότα.....	58



**ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 στην σελίδα 1 έως 58, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης και έχουν εγκριθεί από τους κάτωθι:

Γέρακας, 16 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

---

**Σοφοκλής Ι. Γιαννακού**  
ΑΔΤ. 1107370  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0044378-Α΄ΤΑΞΕΩΣ

---

**Νικόλαος Π. Λαβίδας**  
ΑΔΤ. ΑΚ 219388

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

---

**Λάσκαρης Ε. Κονδύλης**  
ΑΔΤ. ΑΡ 060831  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 98447-Α΄ΤΑΞΕΩΣ



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων**

	Σημ.	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.12.2021	Αναθεωρημένο 31.12.2020*
Κύκλος εργασιών	6	1.966.605	2.021.031
Κόστος πωληθέντων	7	-1.428.800	-1.463.912
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>537.805</b>	<b>557.119</b>
Λοιπά έσοδα	8	7.327	5.398
Έξοδα διάθεσης	7	-384.307	-392.186
Έξοδα διοίκησης	7	-93.281	-94.648
Λοιπά κέρδη / (ζημιές)	9	2.737	665
Απαξίωση παγίων περιουσιακών στοιχείων	13/14/16	-3.554	-11.080
<b>Λειτουργικά κέρδη</b>		<b>66.727</b>	<b>65.268</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	10	-24.062	-26.435
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	10	307	181
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>42.972</b>	<b>39.014</b>
Φόρος εισοδήματος	11	-12.244	-10.716
<b>Κέρδη χρήσεως</b>		<b>30.728</b>	<b>28.298</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>			
Στοιχεία που δεν θα ανακαταταγούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων:			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) αναγνωρισμένα κατευθείαν στην Καθαρή Θέση μετά από αναβαλλόμενους φόρους		-188	-533
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>30.540</b>	<b>27.765</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

\* Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν τα ενοποιημένα στοιχεία της ΑΒ Βασιλόπουλος Α.Ε. και των θυγατρικών εταιριών THIRA FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε.», Κ.Α.Σ.Τ FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε.» και «AST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Μ.Α.Ε. Τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης αφορούν τη συγχωνευμένη Εταιρία, μετά τη συγχώνευση της ΑΒ με των θυγατρικών εταιριών THIRA FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε.», Κ.Α.Σ.Τ FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε.» και «AST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Μ.Α.Ε. όπως περιγράφεται στη σημείωση 1.

Επιπρόσθετα, τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της Εταιρείας για τη χρήση 2020 έχουν αναμορφωθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 και από την αναταξινόμηση των ζημιών εκποίησης δικαιωμάτων χρήσεως μισθωμ. κτιρίων ΔΠΧΑ 16 (βλέπε σημείωση 3.24).



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

Σημ.	Αναθεωρημένο*			
	31.12.2021	31.12.2020	01.01.2020	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>				
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	573.257	563.494	578.231
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	14	302.223	288.991	303.407
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	1.836	1.867	1.898
Υπεραξία επιχείρησης	16	140.515	141.219	136.126
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	17	12.499	10.151	7.619
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	27.689	18.685	18.412
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενο φόρο	19	13.372	13.451	9.010
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού</b>		<b>1.071.391</b>	<b>1.037.858</b>	<b>1.054.703</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>				
Αποθέματα	20	168.603	154.051	147.569
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	21	61.628	76.176	76.937
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	22	71.532	39.712	31.159
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>301.763</b>	<b>269.939</b>	<b>255.665</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>1.373.154</b>	<b>1.307.797</b>	<b>1.310.368</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	23	19.099	19.099	19.099
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	24	12.515	12.515	12.515
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	25	94.229	94.229	94.229
Αποθεματικά	26	96.049	93.366	89.631
Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές)		232.503	204.903	197.016
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>454.395</b>	<b>424.112</b>	<b>412.490</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Δανεισμός	27	0	4.714	14.364
Υποχρεώσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων	28	305.610	281.587	287.484
Συνταξιοδοτικά προγράμματα	29	24.292	22.782	20.228
Προβλέψεις	30	4.841	4.692	4.782
Λοιπές υποχρεώσεις	31	4.924	5.194	5.643
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>339.667</b>	<b>318.969</b>	<b>332.501</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Δανεισμός	27	4.612	9.595	47.528
Υποχρεώσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων	28	35.424	32.759	32.229
Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα	32	451.265	428.266	412.385
Έξοδα χρήσης πληρωτέα	33	28.905	33.698	18.282
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	11	7.180	4.852	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34	51.706	55.546	54.953
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>579.092</b>	<b>564.716</b>	<b>565.377</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>918.759</b>	<b>883.685</b>	<b>897.878</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>1.373.154</b>	<b>1.307.797</b>	<b>1.310.368</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

\* Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν τα ενοποιημένα στοιχεία της ΑΒ Βασιλόπουλος Α.Ε. και των θυγατρικών εταιριών THIRA FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε., Κ.Α.Σ.Τ FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε.» και «AST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Μ.Α.Ε. Τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης αφορούν τη συγχωνευμένη Εταιρία, μετά τη συγχώνευση της ΑΒ με των θυγατρικών εταιριών THIRA FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε., Κ.Α.Σ.Τ FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε.» και «AST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Μ.Α.Ε. όπως περιγράφεται στη σημείωση 1.

Επιπρόσθετα, τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας για τη χρήση 2020 έχουν αναμορφωθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 και από την αναταξινόμηση της μη εγγυημένης υπολειματικής αξίας των χρηματοδοτικών μισθώσεων (βλέπε σημείωση 3.24).



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	Αποθεματικά	Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο κατά την 01.01.2020</b>		<b>19.099</b>	<b>12.515</b>	<b>94.229</b>	<b>89.631</b>	<b>169.496</b>	<b>384.970</b>
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής (σημ. 3.24)*		0	0	0	0	27.520	27.520
<b>Αναθεωρημένο Υπόλοιπο κατά την 01.01.2020*</b>		<b>19.099</b>	<b>12.515</b>	<b>94.229</b>	<b>89.631</b>	<b>197.016</b>	<b>412.490</b>
Επίπτωση μέσω αποκτήσεων από επιχειρηματικές συνενώσεις*		0	0	0	13	6	19
Αναθεωρημένα Κέρδη χρήσεως*		0	0	0	0	28.298	28.298
Αναθεωρημένα Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από αναβαλλόμενους φόρους*		0	0	0	0	-533	-533
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>27.771</b>	<b>27.784</b>
Συναλλαγές με μετόχους που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση:							
Μερίσματα	12	0	0	0	0	-16.554	-16.554
Δικαίωμα προαίρεσης μετοχών	26	0	0	0	392	0	392
Μεταφορά στα αποθεματικά		0	0	0	3.330	-3.330	0
<b>Αναθεωρημένο Υπόλοιπο κατά την 31.12.2020*</b>		<b>19.099</b>	<b>12.515</b>	<b>94.229</b>	<b>93.366</b>	<b>204.903</b>	<b>424.112</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 01.01.2021</b>		<b>19.099</b>	<b>12.515</b>	<b>94.229</b>	<b>93.366</b>	<b>204.903</b>	<b>424.112</b>
Επίπτωση μέσω αποκτήσεων από επιχειρηματικές συνενώσεις		0	0	0	-8	0	-8
Κέρδη χρήσεως		0	0	0	0	30.728	30.728
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από αναβαλλόμενους φόρους		0	0	0	0	-188	-188
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8</b>	<b>30.540</b>	<b>30.532</b>
Συναλλαγές με μετόχους που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση:							
Δικαίωμα προαίρεσης μετοχών	26	0	0	0	-249	0	-249
Μεταφορά στα αποθεματικά	26	0	0	0	2.940	-2.940	0
<b>Υπόλοιπο κατά την 31.12.2021</b>		<b>19.099</b>	<b>12.515</b>	<b>94.229</b>	<b>96.049</b>	<b>232.503</b>	<b>454.395</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

\*Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας για τη χρήση 2020 έχουν αναμορφωθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19 ( βλέπε σημείωση 3.24)





**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ  
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

	Σημ.	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.12.2021	Αναθεωρημένο 31.12.2020*
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>			
Κέρδη προ φόρων		42.972	39.014
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	13/15/17	57.769	57.208
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	14/28	40.672	40.828
Προβλέψεις – επισφαλείς πελάτες		2.423	3.864
Πρόβλεψη απαξίωσης περιουσιακών στοιχείων	13/14/16	3.554	11.080
Ζημιές / κέρδη περιουσιακών στοιχείων		-2.704	16
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	-307	-181
Χρηματοοικονομικό κόστος	10	24.062	26.435
Δικαίωμα Προαίρεσης μετοχών		1.046	1.050
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης:			
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων		-14.553	-5.895
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων		12.835	-7.335
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων		13.932	30.311
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-1.727	-4.165
Καταβεβλημένοι φόροι		-9.805	-5.886
<b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>170.169</b>	<b>186.344</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>			
Απόκτηση θυγατρικών		0	-3.259
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	13/15/17	-73.581	-54.943
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		996	767
Τόκοι εισπραχθέντες		136	181
<b>Σύνολο (εκροών) σε επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>-72.449</b>	<b>-57.254</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις / (εξοφλήσεις) από αλληλόχρεο λογαριασμό	27	0	-39.234
Μερίσματα	12	0	-16.554
Εισπράξεις / (Εξοφλήσεις) δανείων	27	-9.697	-9.025
Αποπληρωμή μισθώσεων	27	-56.203	-55.724
<b>Σύνολο (εκροών) σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>-65.900</b>	<b>-120.537</b>
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης: (α)+(β)+(γ)</b>		<b>31.820</b>	<b>8.553</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>39.712</b>	<b>31.159</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	22	<b>71.532</b>	<b>39.712</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

\*Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών της Εταιρίας για τη χρήση 2020 έχουν αναμορφωθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 3.24)



### *1. Γενικές πληροφορίες*

Η ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε., (στο εφεξής «Εταιρία»), είναι ανώνυμη εταιρία που έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 (που έχει αντικαταστήσει τον Ν. 2190/1920), με έδρα στην Λεωφ. Σπάτων αριθμ. 81, τ.κ. 153 44 στο Γέρακα Αττικής.

Η Εταιρία, δραστηριοποιείται στον κλάδο του λιανικού και χονδρικού εμπορίου τροφίμων με σκοπό και αντικείμενο κυρίως την άσκηση επιχειρήσεως βιοτεχνίας και εμπορίας υψηλής ποιοτικής στάθμης προϊόντων διατροφής, την επεξεργασία, τυποποίηση, συσκευασία και πώληση κρεάτων, αγροτικών προϊόντων, ξηρών καρπών, βοτάνων και άλλων ειδών οικιακής και ατομικής χρήσεως, την οργάνωση και εγκατάσταση αλυσίδας καταστημάτων «υπεραγορών» (supermarkets) και μικτών καταστημάτων τροφίμων καθώς και καταστημάτων χονδρικού εμπορίου (cash & carry) και αποθηκών τροφίμων και ποτών χονδρικού εμπορίου (cash & carry) για τη διάθεση αντικειμένων των προαναφερομένων ειδών με σύγχρονες μεθόδους προβολής, διακινήσεως και διαθέσεως καθώς και την ανάληψη δικτύου δικαιόχρησης στον κλάδο λιανεμπορίου.

Η εταιρία AHOLD DELHAIZE N.V. με έδρα την Ολλανδία είναι εμμέσως διά της 100% θυγατρικής της LION RETAIL HOLDING S.AR.L μέτοχος του 100% των μετοχών της «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε., συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και είναι διαθέσιμες στην έδρα της μητρικής εταιρίας και στην επίσημη ιστοσελίδα της ADELHAIZE GROUP N.V.: <https://www.aholddelhaize.com>.

Στο τέλος της χρήσης, το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρίας αριθμεί 592 καταστήματα από τα οποία 318 είναι εταιρικά καταστήματα λιανικής πώλησης, 264 ανήκουν στο δίκτυο δικαιόχρησης (Franchising), και 14 καταστήματα είναι καταστήματα χονδρικής πώλησης.

Στις 9 Φεβρουαρίου 2020, η ΑΒ απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών «**K.A.S.T FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε.**» και «**THIRA FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε.**», και μέσω της THIRA Α.Ε., το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής «**AST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Μ.Α.Ε.**». Καθε μία από τις προαναφερθείσες εταιρείες είχε δημιουργήσει ένα κατάστημα franchise ΑΒ (συγκεκριμένα ΑΒ Kyparissia, Santorini και Akrata Food Market αντίστοιχα) κατά τα έτη 2012- 2013. Η κύρια πηγή εσόδων των εταιριών αυτών προέρχεται από την λιανική πώληση αγαθών μέσω επιχειρήσεων υπεραγορών με εγκαταστάσεις μισθωμένες από τρίτους. Τον Ιούλιο 2020 τα καταστήματα των AST Α.Ε. και KAST Α.Ε. υπομισθώθηκαν σε νέο συνεργάτη με σύμβαση δικαιόχρησης (franchise), στον οποίο μεταβιβάστηκαν τα εμπορεύματα και ο πάγιος εξοπλισμός των καταστημάτων. Στις 15.12.2020 η διοίκηση της ΑΒ αποφάσισε τη συγχώνευση των τριών εταιριών με απορρόφηση από την ΑΒ, με σκοπό να επιτευχθεί καλύτερη, ορθολογικότερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση και συντονισμός του δικτύου των καταστημάτων.

Σύμφωνα με πρακτικό της 28 Μαΐου 2021, τα Διοικητικά Συμβούλια τόσο των ανώνυμων εταιριών με την επωνυμία «**THIRA FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε.**», «**K.A.S.T FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε.**» και «**AST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Μ.Α.Ε.**» (Απορροφούμενων) όσο και της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ**» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε» (Απορροφώσας) προσδιόρισε την 31 Δεκεμβρίου 2020 ως ημερομηνία μετασηματισμού του Ισολογισμού της και ανέθεσε τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της για τους σκοπούς της προαποφασισθείσας συγχώνευσης στην ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρία «**KPMG Α.Ε.**», η οποία προέβη στον έλεγχο του Ισολογισμού μετασηματισμού των εν λόγω Εταιριών, και συνέταξε την σχετική έκθεση με ημερομηνία 28.06.2021. Οι σχετικές αιτήσεις υποβλήθηκαν στο ΓΕΜΗ την 10.06.2021 και η σχετική απόφαση ανακοινώθηκε με ημερομηνία έγκρισης την 07.09.2021.

Για τη συγχώνευση των εταιριών ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε., THIRA Α.Ε., K.A.S.T Α.Ε. και AST Μ.Α.Ε., έχει ακολουθηθεί η μέθοδος της συνένωσης συμφερόντων, λόγω του ότι οι απορροφώμενες ήταν 100% θυγατρικές της απορροφώσας. Επομένως, τα στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεις, ταμειακές ροές, έσοδα και έξοδα της απορροφώσας εταιρίας έχουν αναπροσαρμοσθεί για να περιλαμβάνουν τα κονδύλια των τριών



εταιριών, σαν να ήταν μια ενιαία εταιρία από την 1 Ιανουαρίου 2021. Τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν ενσωματωθεί στις λογιστικές τους αξίες.

Τα κονδύλια που εμφανίζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως συγκριτικά στοιχεία για την Εταιρία, αφορούν τα κονδύλια που εμφανίζονταν ως στοιχεία Ομίλου στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020.

Ως αποτέλεσμα της συγχώνευσης, η υπεραξία που εμφανιζόταν στον ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου, καθώς και τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού που είχαν αναγνωριστεί κατά την αρχική εξαγορά των THIRA Α.Ε., Κ.Α.Σ.Τ Α.Ε. και ΑΣΤ Μ.Α.Ε, (μαζί με την αναλογούσα αναβαλλόμενη φορολογία), έχουν μεταφερθεί στον εταιρικό ισολογισμό.

## **2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ)**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

#### ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαιρέσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

#### ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Παράταση της προσωρινής απαλλαγής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»

Η τροποποίηση αλλάζει την καθορισμένη ημερομηνία λήξης για την προσωρινή εξαιρέση στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», έτσι ώστε οι οντότητες να υποχρεούνται να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

#### ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2»

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

#### ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να



καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

#### ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

#### ΔΛΠ 41 «Γεωργία»

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

#### ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

#### ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

#### ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

#### ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που



χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστών προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.





ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»  
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **3. Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών**

#### **3.01. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, (Δ.Π.Χ.Α.), που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού που ακολουθήθηκαν παραμένουν αμετάβλητες σε σχέση με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας στις 31.12.2020, με εξαίρεση τις ακόλουθες αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πολιτικές, καθώς και για τα αναθεωρημένα ή νέα πρότυπα και διερμηνείες, τα οποία τέθηκαν σε ισχύ στην Ευρωπαϊκή Ένωση από την 01.01.2021, και έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρία, όπως παρατίθενται στις **Σημειώσεις 2** και **3.24**.

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία είναι ο πληθωρισμός των αγορών, η σταθεροποίηση στα χαμηλά του διαθέσιμου κατά κεφαλήν εισοδήματος καθώς και η αβεβαιότητα από τις επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19 στην οικονομία, που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και στη συρρίκνωση τόσο των καταναλωτικών δαπανών, κυρίως μέσω της μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος επιχειρήσεων και νοικοκυριών, όσο και τις προσδοκίες σε σχέση με το μελλοντικά διαθέσιμο εισόδημα. Η μείωση των καταναλωτικών δαπανών μπορεί να επιφέρει αφενός όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους και κατά συνέπεια να επηρεάσει αρνητικά την αποδοτικότητα των εργασιών της Εταιρίας.

Εάν οι κύριες δαπάνες της Εταιρίας, όπως τα έξοδα προσωπικού και το κόστος πωληθέντων, αυξηθούν σε ποσοστό μεγαλύτερο από αυτό του πληθωρισμού του λιανικού εμπορίου, το γεγονός αυτό ενδέχεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην αποδοτικότητα των εργασιών της Εταιρίας.

Πάρα τις συνεχείς διακυμάνσεις του κόστους ενέργειας, η Εταιρίας διενεργεί συνεχώς επενδύσεις βελτιώσεις της αποδοτικότητάς της και με κύριο στόχο τη μείωση της χρήσης ενέργειας αλλά και της μείωσης του κόστους λειτουργίας της. Όπου είναι δυνατό, η τυχόν αύξηση του κόστους εξισορροπείται μέσα από την αυξημένη αποδοτικότητα.

#### **3.02. Αρχές Ενοποίησης**

Θυγατρικές χαρακτηρίζονται οι οντότητες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο. Ένας Όμιλος ασκεί έλεγχο σε μία οντότητα όταν είναι εκτεθειμένος ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της



οντότητας. Όλες οι θυγατρικές ενοποιοούνται πλήρως από την ημερομηνία εξαγοράς, ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο και συνεχίζουν να ενοποιοούνται έως την ημερομηνία κατά την οποία δεν υφίσταται πλέον έλεγχος. Κατά την ενοποίηση, όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων, τα έσοδα και τα έξοδα, απαλείφονται.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας στην καθαρή περιουσία, εκτός της υπεραξίας, των ενοποιούμενων θυγατρικών καταχωρούνται ξεχωριστά στην καθαρή θέση του Ομίλου. Τα δικαιώματα μειοψηφίας αποτελούνται από το ποσό των δικαιωμάτων που υφίστανται κατά την ημερομηνία της αρχικής συνένωσης των επιχειρήσεων και την αναλογία των δικαιωμάτων της μειοψηφίας στην μεταβολή της καθαρής θέσης από την ημερομηνία της συνένωσης των επιχειρήσεων και έπειτα.

Στην περίπτωση που η μητρική απορροφά την θυγατρική της, όλα τα στοιχεία της θυγατρικής μεταφέρονται και περιλαμβάνονται στα στοιχεία της μητρικής, με τις αξίες που έχουν για σκοπούς ενοποίησης κατά την ημερομηνία της απορρόφησης. Η συγχώνευση παρουσιάζεται με την μέθοδο της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interests), κατά την οποία, τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της θυγατρικής, περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της απορροφώσας μητρικής, αναδρομικά, από την έναρξη της πρώτης παρουσιαζόμενης περιόδου, ως η απορρόφηση να ήταν ανέκαθεν σε ισχύ.

### **3.03. Υπεραξία Επιχείρησης (Goodwill)**

Η Υπεραξία Επιχείρησης που προκύπτει από μία εξαγορά αντιπροσωπεύει την πλεονασματική διαφορά του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της απορροφηθείσας εταιρίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται σε ετήσια βάση για απομείωση. Οσάκις υπάρξει μία ένδειξη, αυτή η υπεραξία ενδεχομένως να χρήζει απομείωσης.

Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης. Τυχόν απομείωση αναγνωρίζεται κατευθείαν ως έξοδο και δεν μπορεί να αναστραφεί μεταγενέστερα.

Για περισσότερες λεπτομέρειες μπορείτε να αναφερθείτε στην [Σημείωση 16](#).

### **3.04. Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού**

#### **3.04.01. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μετά από την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων, εκτός από τη κατηγορία γηπέδων / οικοπέδων όπου απεικονίζεται το ιστορικό κόστος κτήσεως απαλλαγμένο από τυχόν απομειώσεις. Η απόσβεση επιβαρύνει τα αποτελέσματα, ώστε να μειώνει το κόστος ή την αξία των περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την αξία γηπέδων και ακινήτων υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο ως ακολούθως:

<b>Είδος ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού</b>	<b>Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή</b>
Κτίρια ιδιόκτητα και μισθωμένα	35 - 40 έτη
Εγκαταστάσεις κτιρίων (ιδιόκτητες και μισθωμένες)	10 - 20 έτη
Μηχανήματα	5 - 10 έτη
Οχήματα – μέσα μεταφοράς	4 - 9 έτη
Ηλεκτρονικός εξοπλισμός	2 - 10 έτη
Έπιπλα - λουπός εξοπλισμός	3 - 10 έτη
Επενδυτικά ακίνητα	40 έτη



Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων καθορίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε χρήσης, οι υπεύθυνοι των αρμόδιων τμημάτων της Εταιρίας (Τεχνική υπηρεσία, Τμήμα Πληροφορικής, Τμήμα Logistics) επανεξετάζουν την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και προβαίνουν σε αναθεώρηση αυτής, εφ' όσον κρίνουν ότι είναι αναγκαίο. Κάθε αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού λογιστικοποιείται σε μελλοντική βάση.

### **3.04.02. Ασώματα Περιουσιακά Στοιχεία**

Τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στην αξία κόστους και εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από απομείωση, όπου συντρέχει λόγος. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των ασώματων περιουσιακών στοιχείων είναι η εξής:

<b>Είδος Ασώματου περιουσιακού στοιχείου</b>	<b>Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή</b>
Λογισμικά προγράμματα	3 έτη
Λογισμικά προγράμματα - Εσωτερική Υλοποίηση	3 - 10 έτη

Ο τρόπος υπολογισμού της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής, καθώς και των αποσβέσεων, επανεξετάζεται στο τέλος κάθε χρήσης. Κάθε αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού λογιστικοποιείται σε μελλοντική βάση.

Ειδικότερα, τα εσωτερικώς υλοποιούμενα λογισμικά προγράμματα αναγνωρίζονται αρχικά σε αξία ίση με το άθροισμα των εξόδων που πραγματοποιήθηκαν από την ημερομηνία που το λογισμικό πρόγραμμα ικανοποιεί τα κριτήρια αναγνώρισης. Στα έξοδα περιλαμβάνονται κυρίως αμοιβές προσωπικού που έχουν εργαστεί για την ανάπτυξη του προγράμματος. Όταν δεν μπορεί να αναγνωρισθεί άυλο περιουσιακό στοιχείο, τα έξοδα ανάπτυξης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που πραγματοποιήθηκαν. Έξοδα ανάπτυξης που πραγματοποιήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις δεν δύναται να αναγνωριστούν ως πάγιο στοιχείο.

Τα έξοδα έρευνας καταχωρούνται ως έξοδο όταν πραγματοποιούνται, όπως επίσης και τα έξοδα συντήρησης του λογισμικού προγράμματος. Εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό πρόγραμμα που προκύπτει από έξοδα ανάπτυξης, που έχουν πραγματοποιηθεί σε μεμονωμένο έργο, αναγνωρίζονται μόνο όταν ο Όμιλος μπορεί να αποδείξει:

1. ότι διαθέτει την τεχνολογική δυνατότητα να ολοκληρώσει το εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό πρόγραμμα, ώστε να καταστεί διαθέσιμο για χρήση,
2. την πρόθεσή του να το ολοκληρώσει και να χρησιμοποιήσει το λογισμικό πρόγραμμα,
3. την ικανότητά του να χρησιμοποιήσει το λογισμικό πρόγραμμα
4. πώς το λογισμικό πρόγραμμα θα δημιουργήσει μελλοντικά οικονομικά οφέλη,
5. ότι διαθέτει επαρκείς τεχνολογικούς, οικονομικούς και άλλους πόρους για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης και τη χρήση του λογισμικού προγράμματος και
6. την ικανότητα να επιμετρά αξιόπιστα τα έξοδα κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προγράμματος.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εσωτερικώς υλοποιούμενα λογισμικά προγράμματα καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Η Εταιρία σε τριμηνιαία βάση εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων των καταστημάτων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης τους.





### **3.04.03. Επενδύσεις σε Ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, οι οποίες αποφέρουν ενοίκια και/ ή, ανατίμηση κεφαλαίου, καταχωρούνται στην αξία κόστους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ('cost model'). Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποσβένονται με την μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία δε διαφέρει σημαντικά από την ωφέλιμη ζωή αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία».

### **3.04.04. Απομείωση αξίας μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων**

Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού, Η Εταιρία αξιολογεί εάν υπάρχει ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο (ενσώματο ή άυλο) ή μια μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (CGU), χρίζει εξέτασης απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται. Περαιτέρω η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη διάρκεια ζωής ή τα περιουσιακά στοιχεία που δεν είναι ακόμα διαθέσιμα για λειτουργία, εξετάζονται ετησίως για απομείωση.

Η συγκεκριμένη διαδικασία διενεργείται από τον Όμιλο σε τριμηνιαία βάση ανά χρήση.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του περιουσιακού στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς της διαχρονικής αξίας του χρήματος και των κινδύνων που είναι συναφείς με το περιουσιακό στοιχείο.

Δεδομένου ότι ανεξάρτητες ταμειακές ροές δεν είναι συνήθως διαθέσιμες για επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία χρειάζεται να ομαδοποιηθούν σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Αυτές οι μονάδες πρέπει να είναι ανεξάρτητες από τις ταμειακές ροές άλλων περιουσιακών στοιχείων ή ομάδας περιουσιακών στοιχείων (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Οι ταμειακές ροές που χρησιμοποιούνται είναι συνεπείς με το επιχειρησιακό πρόγραμμα του Ομίλου και επανεξετάζονται σε περιοδική βάση και σύμφωνα με τις αρχές της Εταιρίας Ahold – Delhaize (AD).

Για τον καθορισμό της εύλογης αξίας, μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, χρησιμοποιούνται κατάλληλα μοντέλα αποτίμησης, τα οποία υποστηρίζονται από διάφορες αποτιμήσεις ή λοιπές ενδείξεις καθορισμού της εύλογης αξίας, οι οποίες σε σημαντικό βαθμό βασίζονται σε πληροφορίες της αγοράς ακινήτων.

Η υπεραξία που προκύπτει κατά τις συνενώσεις επιχειρήσεων, για σκοπούς εξέτασης απομείωσης, κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρίας, που προσδοκά να επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης. Οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών αντιπροσωπεύουν το χαμηλότερο επίπεδο εντός της Ομίλου, στο οποίο η υπεραξία εξετάζεται για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης και οι οποίες δεν είναι μεγαλύτερες από έναν λειτουργικό τομέα δραστηριότητας πριν τη συνένωση.

Η ζημία απομείωσης μιας συνεχιζόμενης λειτουργικής δραστηριότητας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, εάν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό. Ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, κατανέμονται έτσι ώστε να μειώσουν αρχικά τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και μετέπειτα να μειώσουν τη λογιστική αξία των λοιπών περιουσιακών στοιχείων που υπάρχουν στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Όταν, μεταγενέστερα, η απομείωση περιουσιακού στοιχείου, εκτός της υπεραξίας, δεν υφίσταται σε μελλοντικές χρονικές περιόδους, λόγω αναθεώρησης της εύλογης αξίας ή της αξίας χρήσης του περιουσιακού στοιχείου, τότε η απομείωση δύναται να αναστραφεί. Κατά την αναστροφή της απομείωσης, η λογιστική αξία



του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί, καθαρή από αποσβέσεις, αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η απομείωση της υπεραξίας δεν δύναται να αναστραφεί. Για περισσότερες λεπτομέρειες, μπορείτε να αναφερθείτε και στην [Σημείωση 5](#).

### **3.05. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αγοράς όλων των αποθεμάτων περιλαμβάνει την τιμολογιακή αξία αγοράς προσαυξημένη με τα ειδικά έξοδα αγοράς (μεταφορικά, ασφάλιστρα, κλπ.) μειωμένη με τις σχετικές εκπτώσεις και τις λοιπές παροχές από προμηθευτές. Στην αξία του αποθέματος λογίζεται και το κόστος των μεταφορικών από τις κεντρικές αποθήκες στα καταστήματα στο μέρος που αντιστοιχεί στο απόθεμα τέλους χρήσης. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης.

### **3.06. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» αντικατέστησε για τις περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2018 το ΔΛΠ 39 – «Χρηματοοικονομικά μέσα : Αναγνώριση και Επιμέτρηση», και τροποποίησε τις απαιτήσεις για ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και λογιστικής αντιστάθμισης. Η Εταιρία εφάρμοσε από την 1η Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά το ΔΠΧΑ 9, αλλά επέλεξε να μην αναπροσαρμόσει τις προηγούμενες περιόδους, σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9.

#### **Ταξινόμηση**

Η Εταιρία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες κατηγορίες ταξινόμησης και επιμέτρησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

- *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος*

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο που χρησιμοποιεί η οικονομική οντότητα για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Τα κέρδη και οι ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Η Εταιρία επαναταξινομεί τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους μόνο εφόσον αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο για την διαχείριση των συγκεκριμένων επενδύσεων.

#### **(i) Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης**

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τα στοιχεία λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

#### **(ii) Επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη



αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα.

Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την από-αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» μαζί με τυχόν συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **(iii) Απομείωση**

Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, από την 1η Ιανουαρίου 2018, η εταιρεία προσδιορίζει την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η σχετική μεθοδολογία εξαρτάται από το αν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάση της προσέγγισης αυτής η εταιρεία αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

### **3.07. Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες με τις όποιες προβλέψεις επισφαλούς είσπραξης των απαιτήσεων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην ονομαστική τους αξία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχει σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

### **3.08. Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα**

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως καθώς και άμεσα ρευστοποιήσιμες επενδύσεις λήξης τριών μηνών ή και λιγότερο.

### **3.09. Σύνθετα Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Σύνθετα χρηματοοικονομικά μέσα που έχουν εκδοθεί από την Εταιρεία αφορούν σε προνομιούχες μετοχές, οι οποίες θα μετατραπούν υποχρεωτικά σε κοινές μετοχές μετά την πάροδο καθορισμένης χρονικής περιόδου. Ο αριθμός των μετοχών που θα εκδοθούν δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές της εύλογης αξίας τους. Κατά την έκδοση των προνομιούχων μετοχών αποτιμάται η εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης



βάσει μίας παρόμοιας μη μετατρέψιμης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της αξίας των εκδοθεισών προνομιούχων μετοχών και της εύλογης αξίας του μέρους της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αντιπροσωπεύει την αξία της υποχρεωτικής μετατροπής σε κοινές μετοχές, η οποία συμπεριλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου διακριτά στο «Υπερ το άρτιο».

Έξοδα συναφή με τη συναλλαγή επιμερίζονται μεταξύ χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και ιδίων κεφαλαίων βάσει του διαχωρισμού του σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου κατά την έκδοσή του, όπως περιγράφεται παραπάνω. Η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος και θα μηδενίσει τη χρονική στιγμή της μετατροπής των προνομιούχων μετοχών σε κοινές μετοχές. Η αξία της υποχρεωτικής μετατροπής σε κοινές μετοχές, η οποία συμπεριλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια, δεν αποτιμάται ξανά σε μεταγενέστερα έτη. Η χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμερίζεται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **3.10. Δάνεια Τραπεζών**

Τα τοκοφόρα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα συνδεδεμένα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων υπέρ το άρτιο και υπό το άρτιο, αποσβένονται ή προσαυξάνουν τα χρηματοοικονομικά κόστη χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και προστίθενται ή αφαιρούνται από την λογιστική αξία του μέσου.

### **3.11. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επιμετρώνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση, στην οποία καταλήγει η Διοίκηση σε ό,τι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον διακανονισμό της υποχρέωσης που οφείλεται την ημερομηνία του Ισολογισμού, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών εξόδων και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους. Το προεξοφλητικό προ φόρων επιτόκιο αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, τη διαχρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που αφορά στην υποχρέωση κατά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, εφόσον αυτός είναι σημαντικός. Στις περιπτώσεις που χρησιμοποιείται το προεξοφλητικό επιτόκιο, η αύξηση της πρόβλεψης λόγω της χρονικής επίδρασης («Unwinding of the discount») αναγνωρίζεται ως «Χρηματοοικονομικό Κόστος».

### **3.12. Αναγνώριση Εσόδων**

Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πωλήσεις λιανικής και χονδρικής στα σημεία πώλησης (καταστήματα) καθώς επίσης και οι πωλήσεις χονδρικής από την αποθήκη, όπως πωλήσεις εμπορευμάτων σε θυγατρικές εταιρίες, συνδεδεμένες εταιρίες ή εταιρίες που είναι εξουσιοδοτημένες να λειτουργούν με το σύστημα δικαιόχρησης (franchising) και σε τρίτους, στην εύλογη αξία τους.

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, όταν τα εμπορεύματα έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβασθεί. Εκτιμώμενες εκπτώσεις και προσφορές εγγράφονται ως μειωτικές των πωλήσεων.

Η Εταιρία διατηρεί πρόγραμμα εμπιστοσύνης πελατών («customers loyalty program»), βάσει του οποίου οι πελάτες επιβραβεύονται με πόντους για μελλοντικές αγορές. Οι πόντοι επιβράβευσης επιμετρώνται ως ξεχωριστό στοιχείο των πωλήσεων οι οποίες επιχορηγούνται. Ποσοστό της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που λαμβάνεται κατανέμεται στην αξία των πόντων και αναβάλλεται η αναγνώριση του εσόδου («contract



liability»). Αυτό κατόπιν αναγνωρίζεται ως έσοδο στην περίοδο που οι πόντοι επιβράβευσης, εξαργυρώνονται.

Τα δεδουλευμένα έσοδα από τόκους υπολογίζονται σε χρονική βάση, αναφορικά με το αρχικό ανεξόφλητο κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο. Τα μερίσματα από επενδύσεις συμμετοχών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα καταβολής τους στους μετόχους.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

### **3.13. Κόστος Πωληθέντων**

Οι αγορές καταχωρούνται καθαρές, μειωμένες κατά τις εκπτώσεις από τους προμηθευτές. Όλα τα έξοδα που προκύπτουν μέχρι την παράδοση των εμπορευμάτων στα σημεία πώλησης λιανικής (καταστήματα), συμπεριλαμβανομένων των εξόδων αγοράς, αποθήκευσης και μεταφοράς, περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων.

Επίσης η Εταιρία τιμολογεί τους προμηθευτές για ενέργειες που αφορούν κυρίως προωθήσεις εντός των καταστημάτων, διαφημίσεις, εισαγωγές νέων προϊόντων και κίνητρα προώθησης των πωλήσεων. Οι συγκεκριμένες τιμολογήσεις ενεργειών λογίζονται στο κόστος αποθεμάτων και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πώληση των προϊόντων, εκτός εάν αφορούν την αποπληρωμή συγκεκριμένου και αναγνωρίσιμου εξόδου που έχει επιβαρυνθεί η Εταιρία για την πώληση των προϊόντων των προμηθευτών. Στην περίπτωση αυτή, καταχωρούνται άμεσα, μειωτικά των αντίστοιχων εξόδων διάθεσης και Διοίκησης.

### **3.14. Μισθώσεις**

#### **Η Εταιρία ως μισθωτής**

Το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» αντικατέστησε για τις περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2019 το ΔΛΠ 17 – «Μισθώσεις», και τροποποίησε τις απαιτήσεις για ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και λογιστικής αντιστάθμισης.

Μέχρι το οικονομικό έτος 2018, οι μισθώσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ταξινομούσαν είτε ως χρηματοδοτικές μισθώσεις είτε ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνταν στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που έλαβε ο εκμισθωτής) χρεώνονταν στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρία. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της





**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ  
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από την Εταιρία βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρία θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρίας για καταγγελία της μίσθωσης.

Στην αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνονται και τα μισθώματα που αφορούν δικαιώματα επέκτασης που είναι μάλλον βέβαιο ότι θα εξασκηθούν. Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

α. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση

β. τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί

γ. τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και

δ. εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με διάρκεια το μικρότερο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις εξοπλισμού και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με μίσθωση δώδεκα μηνών ή λιγότερο. Τα στοιχεία ενεργητικού χαμηλής αξίας περιλαμβάνουν ενοίκια εξοπλισμού πληροφορικής και τεχνικού εξοπλισμού πληροφορικής.

Τα δικαιώματα επέκτασης και τερματισμού περιλαμβάνονται σε μισθώσεις ακινήτων και οχημάτων σε όλη την Εταιρία. Αυτά χρησιμοποιούνται για τη μεγιστοποίηση της επιχειρησιακής ευελιξίας όσον αφορά τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιούνται στις εργασίες την Εταιρία. Η πλειοψηφία των δικαιωμάτων επέκτασης και τερματισμού που εξασκούνται μπορούν να εξασκηθούν μόνο από την Εταιρία και όχι από τον εκάστοτε εκμισθωτή.



### Η Εταιρία ως εκμισθωτής

Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται κάτω από λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Το έσοδο από το μίσθωμα αναγνωρίζεται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Το εισόδημα από εκμισθώσεις αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης. Από 1 Ιανουαρίου 2019 η λογιστική πολιτική αυτή ανανεώθηκε με βάση το καινούριο πρότυπο ΔΠΧΑ 16, όπως περιγράφεται παραπάνω.

Πληροφορίες για μισθώσεις όπου η Εταιρία είναι εκμισθωτής: Οι εκμισθωτές συνεχίζουν να κατατάσσουν τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις όταν ο Όμιλος είναι εκμισθωτής αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που προκύπτουν από την απόκτηση λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με την ίδια βάση με το έσοδο από μίσθωση. Τα αντίστοιχα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στον ισολογισμό με βάση τη φύση τους.

### 3.15. Ξένα Νομίσματα

Το λειτουργικό και συναλλακτικό νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία είναι το Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ αρχικά εγγράφονται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται εκ νέου με βάση την επίσημη ισχύουσα τιμή του νομίσματος κατά την **ημερομηνία κλεισίματος** του Ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

### 3.16. Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που είναι άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

### 3.17. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν πραγματοποιούνται οι αντίστοιχες δαπάνες.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει η βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρία θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά παγίου εξοπλισμού, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και αναγνωρίζονται ως έσοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων, σύμφωνα με τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των αντίστοιχων επιχορηγούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.



### **3.18. Κόστος Παροχών Συνταξιοδότησης προς το Προσωπικό**

Προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι τα προγράμματα παροχών στους εργαζομένους μετά την αφυπηρέτηση βάσει των οποίων η Εταιρία πληρώνει σταθερή εισφορά και δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλλει επιπλέον εισφορές στην περίπτωση κατά την οποία η ξεχωριστή οντότητα δεν έχει επαρκή στοιχεία ενεργητικού, για να καταβάλλει όλες τις μελλοντικές παροχές στους εργαζομένους. Η Εταιρία καταβάλλει εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών σε εθελοντική και νομοθετική βάση.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι τα προγράμματα παροχών μετά την αφυπηρέτηση των εργαζομένων, τα οποία δεν είναι προγράμματα καθορισμένων εισφορών (ως παραπάνω), και αφορούν ποσά παροχών, τα οποία λαμβάνουν οι εργαζόμενοι κατά τη συνταξιοδότηση τους και εξαρτώνται από έναν ή περισσότερους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και οι αποδοχές.

Το ποσό της καθαρής υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους, που αναγνωρίζεται στο παθητικό, αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μειωμένη με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, τα οποία στην περίπτωση των χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, που συνήθως διαχειρίζονται από μακροπρόθεσμα συνταξιοδοτικά επενδυτικά κεφάλαια ή από εγκεκριμένες ασφαλιστικές εταιρίες, δεν είναι διαθέσιμα στους πιστωτές του Ομίλου και επίσης δεν δύναται να αποδοθούν απευθείας στον Όμιλο, ενώ επίσης είναι μειωμένη με το κόστος προϋπηρεσίας.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζονται από ανεξάρτητους αναλογιστές με τη χρήση της μεθόδου της προεξοφλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Η παρούσα αξία του προγράμματος καθορισμένων παροχών καθορίζεται σύμφωνα με τις μελλοντικές ταμιακές ροές οι οποίες προεξοφλούνται με επιτόκιο υψηλής πιστοληπτικής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε νόμισμα ανάλογο με το αντίστοιχο στο οποίο θα αποδοθούν οι παροχές και με διάρκεια ωρίμανσης ανάλογη με εκείνη της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, που αφορούν εμπειρικές προσαρμογές και μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές, εντός της χρήσης στις οποίες πραγματοποιήθηκαν σαν μέρος των λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα έξοδα παροχών στους εργαζόμενους περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων και στα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης.

Επιπλέον, η Εταιρία εφαρμόζει πολιτική Bonus επί επίτευξη συγκεκριμένων στόχων, καθώς επίσης διαθέτει σε εργαζομένους δικαίωμα προαίρεσης επί μετοχών της μητρικής Εταιρίας με την προϋπόθεση της παραμονής τους στην Εταιρία.

### **3.19. Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος**

Η δαπάνη του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Ο τρέχων καταβλητέος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το κέρδος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων, διότι δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν σε άλλες χρήσεις, ή και έξοδα που δεν εκπίπτουν και είναι προσωρινές ή μόνιμες διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης. Η υποχρέωση του Ομίλου για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.





Αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης / απαίτησης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν εκπεστές προσωρινές διαφορές. Εξαιρέση αποτελούν και δεν αναγνωρίζονται απαιτήσεις και υποχρεώσεις, εάν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έτσι ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή μερικώς. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύσουν την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορά ποσά που επιβαρύνουν ή ωφελούν απευθείας την καθαρή θέση, περίπτωση κατά την οποία οι αναβαλλόμενοι φόροι καταχωρούνται επίσης στην καθαρή θέση.

### **3.20. Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

### **3.21. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρίας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

### **3.22. Διανομή Μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **3.23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.



**3.24. Αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 « Παροχές σε εργαζόμενους» / Αναταξινόμηση συγκριτικών στοιχείων Εταιρίας για το 2020**

Α. Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής απόφαση έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Οι παρακάτω πίνακες δείχνουν τις προσαρμογές που αναγνωρίζονται σε κάθε χωριστό λογαριασμό. Οι λογαριασμοί που δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές δεν περιλαμβάνονται. Ως αποτέλεσμα τα υποσύνολα και τα σύνολα που αναφέρονται δεν μπορούν να επανυπολογισθούν από τα κονδύλια που παρουσιάζονται.

Β. Για την καλύτερη απεικόνιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η μη εγγυημένη υπολειματική αξία των χρηματοδοτικών μισθώσεων ποσού Ευρώ 15 που συμπεριλαμβάνονταν στα «Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών στοιχείων» έχει αναταξινομηθεί στις «Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις».

Το αντιστοιχο ποσό ανοίγματος της χρήσης 2020 που έχει αναταξινομηθεί είναι Ευρώ 6.

Η Αναταξινόμηση δεν έχει επίδραση στην Κατάσταση Αποστελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Γ. Για την καλύτερη απεικόνιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι Ζημίες εκποίησης δικαιωμάτων χρήσεως μισθωμένων κτιρίων ΔΠΧΑ16 ποσού Ευρώ 33 που συμπεριλαμβάνονταν στα «Εξοδα Διοίκησης» έχει αναταξινομηθεί στα «Λοιπά κέρδη / (ζημίες)».

Οι προσαρμογές για την Εταιρία παρατίθενται παρακάτω:



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ  
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

**A. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

	Δημοσιευμένο 31.12.2020	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	Αναταξινόμηση μη εγγυημένης υπολ. αξίας	Αναθεωρημένο 31.12.2020*
Δικαιώματα χρήσης μισθωμάτων	289.006	0	-15	288.991
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18.670	0	15	18.685
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενο φόρο	22.982	-9.531	0	13.451
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>1.317.328</b>	<b>-9.531</b>	<b>0</b>	<b>1.307.797</b>
Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές)	174.703	30.200	0	204.903
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>393.912</b>	<b>30.200</b>	<b>0</b>	<b>424.112</b>
Συνταξιοδοτικά προγράμματα	62.513	-39.731	0	22.782
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>923.416</b>	<b>-39.731</b>	<b>0</b>	<b>883.685</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>1.317.328</b>	<b>-9.531</b>	<b>0</b>	<b>1.307.797</b>

  

	Δημοσιευμένο 31.12.2019	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	Αναταξινόμηση μη εγγυημένης υπολ. αξίας	Αναθεωρημένο 31.12.2019*
Δικαιώματα χρήσης μισθωμάτων	303.413	0	-6	303.407
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18.406	0	6	18.412
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενο φόρο	17.700	-8.690	0	9.010
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>1.319.058</b>	<b>-8.690</b>	<b>0</b>	<b>1.310.368</b>
Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές)	169.496	27.520	0	197.016
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>384.970</b>	<b>27.520</b>	<b>0</b>	<b>412.490</b>
Συνταξιοδοτικά προγράμματα	56.438	-36.210	0	20.228
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>934.088</b>	<b>-36.210</b>	<b>0</b>	<b>897.878</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>1.319.058</b>	<b>-8.690</b>	<b>0</b>	<b>1.310.368</b>

**B. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων**

	Δημοσιευμένο 31.12.2020	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	Αναταξινόμηση (ζημιές ΔΠΧΑ 16)	Αναθεωρημένο 31.12.2020*
Κόστος πωληθέντων	-1.463.909	-3	0	-1.463.912
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>557.122</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>	<b>557.119</b>
Έξοδα διάθεσης	-392.158	-28	0	-392.186
Έξοδα διοίκησης	-94.677	-4	33	-94.648
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)	698	0	-33	665
<b>Λειτουργικά κέρδη</b>	<b>65.303</b>	<b>-34</b>	<b>0</b>	<b>65.268</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	-26.828	393	0	-26.435
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>38.656</b>	<b>359</b>	<b>0</b>	<b>39.014</b>
Φόρος εισοδήματος	-10.630	-86	0	-10.716
<b>Κέρδη χρήσεως</b>	<b>28.026</b>	<b>273</b>	<b>0</b>	<b>28.298</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				
Στοιχεία που δεν θα ανακαταταγούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων:				
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	-2.922	2.389	0	-533
Αναγνωρισμένα κατευθείαν στην Καθαρή Θέση μετά από αναβαλλόμενους φόρους				
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>25.104</b>	<b>2.662</b>	<b>0</b>	<b>27.765</b>



## Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Δημοσιευμένο 31.12.2020	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	Αναθεωρημένο 31.12.2020*
Κέρδη προ φόρων	38.655	359	39.014
Χρηματοοικονομικό κόστος	26.828	-393	26.435
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	30.277	34	30.311

### 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική της απόδοση. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία. Αυτό περιλαμβάνει την αναγνώριση, αποτίμηση και αν χρειαστεί, την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρίας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί την Εταιρία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια, προνομιούχες μετοχές που κατέχονται από τη Εταιρία και μερίσματα πληρωτέα. Κατά την 31.12.2021, η Εταιρία δεν έχει έκθεση σε παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

## A. Κίνδυνος Αγοράς

### i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, ως εκ τούτου, η έκθεση στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών είναι αμελητέα.

Οι αγορές εμπορευμάτων από χώρες του εξωτερικού αποτελούν το 3% του συνόλου των αγορών της Εταιρίας, το οποίο προέρχεται σε κυρίαρχο ποσοστό από χώρες της ζώνης του Ευρώ. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

### ii) Κίνδυνος Επιτοκίου

Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας / σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και από τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης.

## B. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από τους πελάτες χονδρικής, από τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης και από απαιτήσεις από



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ  
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

προμηθευτές. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρία, η οποία ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εξασφάλιση με εγγυήσεις.

Ειδικότερα για τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης η Εταιρία έχει προβεί επιπρόσθετα σε ασφάλιση πιστώσεων και σε χορήγηση τραπεζικών εγγυήσεων ή άλλων εμπράγματων εξασφαλίσεων. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Περισσότερες πληροφορίες για ενδεχόμενους πιστωτικούς κινδύνους στη [Σημείωση 21](#) «Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα και λοιπές απαιτήσεις».

Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.

### Γ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρία ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η Εταιρία φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών. Για την κατηγοριοποίηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες, μπορείτε να αναφερθείτε στην [Σημείωση 32](#) «Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα», στην [Σημείωση 27](#) «Δανεισμός» και στην [Σημείωση 28](#) «Μισθώσεις». Οι πίνακες που ακολουθούν αναλύουν τις συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας. Οι πίνακες περιλαμβάνουν μη προεξοφλημένες εκροές για τόκους και κεφάλαιο, με την παραδοχή ότι το επιτόκιο παραμένει σταθερό από την 31 Δεκεμβρίου 2021.

<b>31/12/2020</b>	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 2 έως 5 έτη</b>	<b>&gt; Από 5 έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
Προνομιούχες μετοχές	11.727	5.017	0	16.744
Μισθώσεις	53.442	178.878	226.384	458.703
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	517.511	0	0	517.511
<b>31/12/2021</b>	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 2 έως 5 έτη</b>	<b>&gt; Από 5 έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
Προνομιούχες μετοχές	4.834	0	0	4.834
Μισθώσεις	55.922	183.863	240.857	480.642
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	531.876	0	0	531.876

### Διαχείριση Κεφαλαίου

Η Εταιρία διαρκώς βελτιστοποιεί την κεφαλαιακή της διάρθρωση (τη σχέση μεταξύ δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων). Κύριος σκοπός της κεφαλαιακής διάρθρωσης είναι η βελτιστοποίηση της αξίας της Εταιρίας (shareholder value) με την ταυτόχρονη διατήρηση μιας χρηματοοικονομικής ευελιξίας ικανής για την



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ  
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

υλοποίηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρίας. Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται μια φορά ετησίως. Η Διοίκηση θεωρεί ως μέρη αυτής της εξέτασης το κόστος του κεφαλαίου και τον κίνδυνο που ενέχεται σε κάθε στοιχείο του κεφαλαίου.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται για την Εταιρία τα στοιχεία του καθαρού δανεισμού:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020
Σύνολο δανεισμού	4.612	14.309
Σύνολο μισθώσεων	341.034	314.346
<b>Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα</b>	<b>71.532</b>	<b>39.712</b>
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>274.114</b>	<b>288.943</b>

Χωρίς την επίδραση του ΔΠΧΑ 16 τα στοιχεία καθαρού δανεισμού διαμορφώνονται ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020
Σύνολο δανεισμού	4.612	14.309
Σύνολο μισθώσεων	0	0
<b>Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα</b>	<b>71.532</b>	<b>39.712</b>
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>-66.920</b>	<b>-25.403</b>

#### 5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των εκτιμήσεων της Διοικήσεως. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

#### Απομείωση υπεραξίας επιχείρησης

Όπως περιγράφεται στη [Σημείωση 3.3](#), η εξέταση απομείωσης της υπεραξίας απαιτεί εκτίμηση της καθαρής παρούσας αξίας της οικονομικής μονάδας ταμειακής ροής στην οποία η υπεραξία έχει κατανεμηθεί, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, η οποία απαιτεί η οικονομική μονάδα να εκτιμήσει τις μελλοντικές ταμειακές ροές και ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Για περισσότερες λεπτομέρειες μπορείτε να αναφερθείτε στην [Σημείωση 16](#).

#### Απομείωση ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία σε τριμηνιαία βάση εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων, ασώματων και δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης τους.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού και για τις περιπτώσεις εκείνες των καταστημάτων που εμφανίζουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους, ο Όμιλος υπολογίζει την εύλογη αξία του καταστήματος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών για μέγιστη περίοδο οχτώ ετών και ελάχιστη περίοδο τεσσάρων ετών ανάλογα με το πλάνο ανακαίνισης του κάθε καταστήματος με βασικές





**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ  
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

εκτιμήσεις ότι οι εισροές θα αυξηθούν κατά την επίδραση του πληθωρισμού, ότι η δομή των ταμειακών ροών είναι σύμφωνη με τα ιστορικά δεδομένα και ότι το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι ίσο με το Weighted Average Cost of Capital ('WACC'). Κατόπιν η εύλογη αξία συγκρίνεται με την αναπόσβεστη, προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει ανάγκη απομείωσης. Σημαντική παράμετρος για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας, είναι ο συντελεστής απόδοσης καταστημάτων, ενώ για την μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών είναι το επιτόκιο προεξόφλησης των μελλοντικών ταμειακών ροών.

#### **Πρόβλεψη δικαστικών υποθέσεων**

Η Εταιρία παρακολουθεί τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις (Πολιτικές και Διοικητικές) και τις οικονομικές επιπτώσεις που πιθανόν να έχουν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις εκτιμώνται από τη Διοίκηση της Εταιρίας με τη συνεισφορά της Νομικής Διεύθυνσης και των νομικών συνεργατών, που αξιολογούν τις μεμονωμένες υποθέσεις και προβαίνουν σε εκτιμήσεις των πιθανών κινδύνων. Για περισσότερες λεπτομέρειες μπορείτε να αναφερθείτε στην [Σημείωση 30](#).

#### **Φόρος εισοδήματος**

Προκειμένου να προσδιορισθεί η πρόβλεψη για τον φόρο εισοδήματος για την Εταιρία, η Εταιρία προβαίνει σε ανάλυση του φορολογητέου εισοδήματος ([Σημ. 3.19](#)). Κατά την κανονική ροή των εργασιών των εταιριών της Εταιρίας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και εκτιμήσεις, για τις οποίες ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα. Για περισσότερες λεπτομέρειες αναφορικά με τον φόρο εισοδήματος μπορείτε να αναφερθείτε στη [Σημείωση 11](#).

### **6. Κύκλος εργασιών**

Τα έσοδα της Εταιρίας, αφαιρουμένων των εκπτώσεων και των λοιπών παροχών, έχουν προκύψει αποκλειστικά από πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικής σε καταναλωτές, χονδρικής προς μικρούς επιτηδευματίες σε διάφορα σημεία της χώρας και από πωλήσεις σε συνεργάτες με σύμβαση δικαιόχρησης. Το ύψος των εσόδων ανά κατηγορία που έχουν εγγραφεί έχει ως ακολούθως:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων/προϊόντων	1.965.427	2.019.635
Λοιπές πωλήσεις	1.178	1.396
<b>Σύνολο</b>	<b>1.966.605</b>	<b>2.021.031</b>

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρίας, καθαρά από το φόρο προστιθέμενης αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.



### 7. Έξοδα κατά προορισμό

Παρακάτω παρατίθενται τα βασικά έξοδα ανά κατηγορία:

	1.1.2021 έως 31.12.2021					1.1.2020 έως 31.12.2020			
	Σημ.	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους		25.325	215.652	44.047	285.024	25.147	221.708	42.835	289.690
Απόσβεση ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων		6.764	45.478	3.112	55.354	6.636	45.216	3.229	55.081
Απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	86	492	2.025	2.603	81	204	1.842	2.127
Απόσβεση δικαιώματος χρήσεως μισθωμάτων	14	910	38.265	1.497	40.672	759	38.548	1.522	40.829
<b>Συνολικό κόστος πωληθέντων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης</b>		<b>33.085</b>	<b>299.887</b>	<b>50.681</b>	<b>383.653</b>	<b>32.623</b>	<b>305.676</b>	<b>49.428</b>	<b>387.727</b>





#### 8. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Η Εταιρία στα πλαίσια της λειτουργίας του έχει παρεπόμενα έσοδα και έξοδα συναρτώμενα με την κύρια δραστηριότητα του. Το ύψος των εσόδων και αντίστοιχα εξόδων αυτών ομαδοποιείται στις κάτωθι κατηγορίες ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	4.118	3.133
Έσοδα από ενοίκια	1.263	970
Πωλήσεις βοηθητικού υλικού	980	333
Λοιπά	455	386
Αναλογία επιχορηγήσεως	433	458
Επιδότησεις ΟΑΕΔ	73	111
Έσοδα από αποζημιώσεις	5	7
<b>Σύνολο</b>	<b>7.327</b>	<b>5.398</b>

#### 9. Λοιπά κέρδη / (ζημιές)

	31.12.2021	Αναθεωρημένο 31.12.2020**
Κέρδη / (ζημιές) απο χρηματοοικονομικές μισθώσεις και υπεκμισθώσεις**	3.087	113
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση και καταστροφή ενσώματων και άυλων παγίων	-15	1
Λοιπά	-100	-90
Δικαστικές υποθέσεις	-235	641
<b>Σύνολο</b>	<b>2.737</b>	<b>665</b>

#### 10. Χρηματοοικονομικό κόστος / έσοδο

	Σημ.	31.12.2021	Αναθεωρημένο 31.12.2020*
Χρηματοοικονομικό κόστος από μισθώσεις	28	-22.050	-22.545
Τόκοι επί προνομιούχες μετοχές		-1.604	-3.377
Χρηματοοικονομικό κόστος από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού*	29	-164	-224
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα		-125	-120
Τόκοι δανείων και υπεραναλήψεων		-119	-169
<b>Σύνολο</b>		<b>-24.062</b>	<b>-26.435</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		307	181
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b>		<b>-23.755</b>	<b>-26.254</b>

\*Λογω αλλαγής λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19, έχουν αναταξινομηθεί κάποια από τα συγκριτικά στοιχεία της Εταιρίας για το 2020. \*\* Επιπρόσθετα έχουν αναταξινομηθεί οι ζημιές από εκποίηση δικαιώματων μισθ. Κτιρίων (βλέπε Σημείωση 3.24).



Αναφερθείτε στην **Σημείωση 27** για την ανάλυση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας καθώς και για την ανάλυση ευαισθησίας του χρηματοοικονομικού κόστους στις μεταβολές των επιτοκίων. Στα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνεται το χρηματοοικονομικό κόστος από την υποχρέωση αποκατάστασης μισθωμένων κτιρίων.

### 11. Φόρος εισοδήματος

	Σημ.	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.12.2021	Αναθεωρημένο 31.12.2020*
<b>Φόρος εισοδήματος</b>			
Φόρος χρήσης		12.112	14.961
Αναβαλλόμενος φόρος	19	132	-4.245
<b>Σύνολο</b>		<b>12.244</b>	<b>10.716</b>

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται ως εξής:

Φόρος Εισοδήματος	01.01.2021 - 31.12.2021		Αναθεωρημένο 01.01.2020 - 31.12.2020*	
		%		%
Κέρδη προ φόρων	42.972	100,0	39.014	100,0
Φόρος που αναλογεί με φορολογικό συντελεστή 22%	9.454	22,0	9.228	23,7
Φορολογική επίπτωση από μη εκπιπτόμενες δαπάνες	4.288	10,0	4.929	12,6
Συμπληρωματικοί φόροι	197	0,5	201	0,5
Προσαυξήσεις / (μειώσεις) φόρου εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	-218	-0,5	128	0,3
Φορολογικός έλεγχος προηγούμενων χρήσεων	0	0,0	346	0,9
Επίδραση από Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-1.917	-4,5	0	0,0
Επίδραση διαφορών φορολογικής-λογιστικής βάσης για την οποία δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και απο την οποία προκύπτουν φορολογικά εκπιπώμενες δαπάνες	149	0,3	-39	-0,1
Επίδραση διαφορών φορολογικής-λογιστικής για την οποία δεν είχε αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	291	0,7	-4.077	-10,4
<b>Φορολογικά έσοδα / (έξοδα) και πραγματικός φορολογικός συντελεστής χρήσεως</b>	<b>12.244</b>	<b>28,5</b>	<b>10.716</b>	<b>27,5</b>

\* Τα συγκριτικά μεγέθη της Εταιρίας για τη χρήση 2020 έχουν αναμορφωθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 3.24)



Με βάση το άρθρο 120 του κωδικοποιημένου νόμου Ν.4799/2021, ΦΕΚ Α 78/18.5.2021 για τα εισοδήματα νομικών προσώπων φορολογικού έτους 2021 και εξής ο φορολογικός συντελεστής μειώθηκε από 24% σε 22%.

Με βάση το άρθρο 119 του ίδιου νόμου μειώθηκε και ο συντελεστής προκαταβολής του φόρου εισοδήματος στο 80%. Ο μειωμένος συντελεστής εφαρμόζεται για την προκαταβολή που βεβαιώνεται με την φορολογική δήλωση 2021 και δια τα επόμενα έτη,

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας έχουν ελεγχθεί ή περαιωθεί ή παραγραφεί έως και τη χρήση 2015. Για τις χρήσεις 2016 έως και 2020 η εταιρία ελέγχθηκε και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από τον εκάστοτε εκλεγμένο νόμιμο ελεγκτή της αντίστοιχης περιόδου.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν.2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν.2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. γ) τη ρητή πρόβλεψη της παρ. 5 του άρθρου 82 του ν 2238/94 όπως αυτό ίσχυσε μετά την εισαγωγή της διάταξης του άρθρου 80 το ν 3842/2010 και δ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τον σκοπό αυτό έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού Ευρώ 2.392.

Για την κλειόμενη χρήση 2021 ο φορολογικός έλεγχος (statutory audit) είναι σε εξέλιξη από τα αρμόδια ελεγκτικά γραφεία. Κατά την ολοκλήρωσή του, η διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Με βάση των διατάξεων των άρθρων 7-21 και 35 του Ν.4601/2019 καθώς και του άρθρου 54 του 4172/2013 η Εταιρία ως λήπτρια με απορρόφηση των εταιρειών AST FOODS Μ.ΑΕ και KAST FOOD Μ.ΑΕ μεταφέρει τις ζημίες των εισφερουσών εταιρειών υπό τους ίδιους όρους που θα ίσχυαν για αυτές εάν η συγχώνευση δεν είχε λάβει χώρα.

## **12. Μέρισμα**

Για την χρήση 2021, όπως και για τη χρήση 2020 η πρόταση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης είναι η μη διανομή μερίσματος.



### 13. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Το σύνολο της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων απαρτίζεται από τα ιδιόκτητα πάγια περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται παρακάτω σε επίπεδο Εταιρίας.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία – ιδιόκτητα	Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια - ιδιόκτητα	Εγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
<b>Σε Αξία Κτήσης</b>							
Κατά την 01.01.2020	107.127	254.005	296.337	456.989	27.790	5.533	1.147.781
Αποκτήσεις από επιχειρηματικές συνενώσεις	0	0	262	1.159	3	0	1.424
Προσθήκες	538	3.057	11.752	30.066	3.750	814	49.977
Μεταφορές	0	142	2.664	1.703	0	-4.509	0
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	0	-24	-2.062	-7.210	-1.762	-182	-11.240
<b>Κατά την 31.12.2020</b>	<b>107.665</b>	<b>257.180</b>	<b>308.953</b>	<b>482.707</b>	<b>29.781</b>	<b>1.656</b>	<b>1.187.942</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
Κατά την 01.01.2020	3.745	88.583	123.830	299.111	21.106	0	536.375
Αποκτήσεις από επιχειρηματικές συνενώσεις	0	0	104	526	1	0	631
Αποσβέσεις χρήσης	360	8.301	11.685	32.560	1.725	0	54.631
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	0	-15	-493	-5.730	-1.756	0	-7.994
<b>Κατά την 31.12.2020</b>	<b>4.105</b>	<b>96.869</b>	<b>135.126</b>	<b>326.467</b>	<b>21.076</b>	<b>0</b>	<b>583.643</b>
<b>Πρόβλεψη Απαξίωσης Παγίων</b>							
Σωρευτική απομείωση κατά την 01.01.2020	1.955	1.913	15.585	13.506	216	0	33.175
Απομείωση χρήσης	740	1.294	3.844	3.571	60	0	9.509
Απόσυρση απομείωσης	0	0	-1.415	-464	0	0	-1.879
<b>Κατά την 31.12.2020</b>	<b>2.695</b>	<b>3.207</b>	<b>18.014</b>	<b>16.613</b>	<b>276</b>	<b>0</b>	<b>40.805</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>							
<b>Κατά την 31.12.2020</b>	<b>100.865</b>	<b>157.104</b>	<b>155.813</b>	<b>139.627</b>	<b>8.429</b>	<b>1.656</b>	<b>563.494</b>



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία – ιδιότητα	Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια - ιδιότητα	Εγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
<b>Σε Αξία Κτήσης</b>							
Κατά την 01.01.2021	107.665	257.180	308.953	482.707	29.781	1.656	1.187.942
Προσθήκες	3.147	11.956	7.688	31.320	2.550	11.969	68.630
Μεταφορές	110	2.770	-2.701	25	0	-204	0
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	0	-430	-844	-8.266	-296	-80	-9.916
<b>Κατά την 31.12.2021</b>	<b>110.922</b>	<b>271.476</b>	<b>313.096</b>	<b>505.786</b>	<b>32.035</b>	<b>13.341</b>	<b>1.246.656</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
Κατά την 01.01.2021	4.105	96.869	135.126	326.467	21.076	0	583.643
Αποσβέσεις χρήσης	368	8.434	11.920	32.427	1.986	0	55.135
Μεταφορές	64	1.915	-1.970	-10	1	0	0
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	0	-23	-217	-7.929	-292	0	-8.461
<b>Κατά την 31.12.2021</b>	<b>4.537</b>	<b>107.195</b>	<b>144.859</b>	<b>350.955</b>	<b>22.771</b>	<b>0</b>	<b>630.317</b>
<b>Πρόβλεψη Απαξίωσης Παγίων</b>							
Σωρευτική απομείωση κατά την 01.01.2021	2.695	3.207	18.014	16.613	276	0	40.805
Απομείωση χρήσης	292	520	605	930	6	0	2.353
Απόσυρση απομείωσης	0	0	0	-76	0	0	-76
<b>Κατά την 31.12.2021</b>	<b>2.987</b>	<b>3.727</b>	<b>18.619</b>	<b>17.467</b>	<b>282</b>	<b>0</b>	<b>43.082</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>							
<b>Κατά την 31.12.2021</b>	<b>103.398</b>	<b>160.554</b>	<b>149.618</b>	<b>137.364</b>	<b>8.982</b>	<b>13.341</b>	<b>573.257</b>



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ  
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται στις ακόλουθες γραμμές του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και αντίστοιχα το 2020:

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων των εταιριών της Εταιρίας. Εντός του 2021 υπήρξε απομείωση της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό Ευρώ 2.353 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης. Η μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης ανά κατηγορία παγίου παρουσιάζεται ανωτέρω στην γραμμή «Απομείωση Χρήσης». Το ποσό αυτό προέκυψε ύστερα από την άσκηση που πραγματοποίησε η Εταιρία στο αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων ορισμένων καταστημάτων με βάση όσα αναφέρονται στην [Σημείωση 5](#).

	<b>01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>01.01.2020 - 31.12.2020</b>
Κόστος Πωληθέντων	6.764	6.621
Έξοδα Διάθεσης	45.381	44.922
Έξοδα Διοίκησης	2.990	3.088
<b>Σύνολο</b>	<b>55.135</b>	<b>54.631</b>

#### 14. Δικαιώματα χρήσης μισθωμάτων

<b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουρίου 2021	278.068	2.448	8.475	288.991
Προσθήκες	50.205	76	412	50.693
Μεταβολές σε εκτιμήσεις των συμβολαίων	12.399	0	233	12.632
Αποσβέσεις ( <a href="#">Σημείωση 7</a> )	-37.789	-1.227	-1.656	-40.672
Πρόωρη λήξη συμβολαίων	-2.269	-10	0	-2.279
Απομείωση	-497	0	0	-497
Αναταξινόμηση από/προς απαιτήσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων	-6.645	0	0	-6.645
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>293.472</b>	<b>1.287</b>	<b>7.464</b>	<b>302.223</b>

<b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουρίου 2020*	296.364	3.270	3.773	303.407
Προσθήκες	15.067	547	5.112	20.726
Προσθήκες από εξαγορά θυγατρικών	1.492	0	30	1.522
Μεταβολές σε εκτιμήσεις των συμβολαίων	6.336	0	1.101	7.437
Αποσβέσεις ( <a href="#">Σημείωση 7</a> )	-37.973	-1.346	-1.509	-40.828
Πρόωρη λήξη συμβολαίων	-1.586	-23	-32	-1.641
Απομείωση	-1.571	0	0	-1.571
Αναταξινόμηση από/προς απαιτήσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων	-61	0	0	-61
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020*</b>	<b>278.068</b>	<b>2.448</b>	<b>8.475</b>	<b>288.991</b>

\* Τα συγκριτικά μεγέθη της Εταιρίας για τη χρήση 2020 έχουν αναμορφωθεί από την αναταξινόμηση της μη εγγυημένης υπολειματικής αξίας των χρηματοδοτικών μισθώσεων (βλέπε σημείωση 3.24).



*15. Επενδύσεις σε ακίνητα*

<b>Σε Αξία Κτήσης</b>	
<b>Κατά την 01.01.2020</b>	<b>2.505</b>
Προσθήκες	0
<b>Κατά την 31.12.2020</b>	<b>2.505</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>	
<b>Κατά την 01.01.2020</b>	<b>520</b>
Αποσβέσεις χρήσης	31
<b>Κατά την 31.12.2020</b>	<b>551</b>
<b>Πρόβλεψη Απομείωσης</b>	
<b>Σωρευτική απομείωση κατά την 01.01.2020</b>	<b>87</b>
Απομείωση χρήσης	0
<b>Κατά την 31.12.2020</b>	<b>87</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31.12.2020</b>	<b>1.867</b>
<b>Σε Αξία Κτήσης</b>	
<b>Κατά την 01.01.2021</b>	<b>2.505</b>
Προσθήκες	0
<b>Κατά την 31.12.2021</b>	<b>2.505</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>	
<b>Κατά την 01.01.2021</b>	<b>551</b>
Αποσβέσεις χρήσης	31
<b>Κατά την 31.12.2021</b>	<b>582</b>
<b>Πρόβλεψη Απομείωσης</b>	
<b>Σωρευτική απομείωση κατά την 01.01.2021</b>	<b>87</b>
Απομείωση χρήσης	0
<b>Κατά την 31.12.2021</b>	<b>87</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31.12.2021</b>	<b>1.836</b>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται στην αξία κόστους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ('cost model'). Η αναπόσβεστη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα δεν διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία των ακινήτων.



**16. Υπεραξία επιχείρισης (Goodwill)**

**Σε Αξία Κτήσης**

<b>Κατά την 01.01.2020</b>	<b>136.126</b>
Αύξηση μέσω αποκτήσεων από επιχειρηματικές συνενώσεις	5.093
<b>Κατά την 31.12.2020</b>	<b>141.219</b>
<b>Κατά την 01.01.2021</b>	<b>141.219</b>
Απομείωση	-704
<b>Κατά την 31.12.2021</b>	<b>140.515</b>

Η αύξηση της Υπεραξίας κατά το 2020 οφείλεται στην απόκτηση μισθωτικών δικαιωμάτων σε καταστήματα τα οποία παραχωρήθηκαν από τους προηγούμενους μισθωτές και στην υπεραξία από τις εξαγορασθείσες εταιρίες AST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Μ.Α.Ε., THIRA FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε. και KAST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε.

Η μείωση της υπεραξίας κατά το 2021 αφορά το κατάστημα Τύρναβος και προήλθε από το αποτέλεσμα της άσκησης απομείωσης των παγίων που διενεργήθηκε μέσα στη χρήση.

Η Εταιρία διενέργησε έλεγχο απομείωσης προεξοφλώντας τις μελλοντικές ταμειακές ροές τους χωρίς να προκύψει ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον έλεγχο ήταν οι εξής:

1. Ρυθμός αύξησης των πωλήσεων: από 1% έως 5% ετησίως
2. Μικτό κέρδος: παραμένει περίπου στο 27% των πωλήσεων
3. Συντελεστής προεξόφλησης: 6.8%
4. Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές: 0%

Στο τέλος της χρήσης 2021, η Εταιρία πραγματοποίησε άσκηση απομείωσης με βάση τις παραπάνω παραδοχές, όπου δεν προέκυψε απομείωση της υπεραξίας. Επίσης, η Εταιρία διενέργησε ανάλυση ευαισθησίας στους κύριους παράγοντες (Συντελεστή προεξόφλησης, Ρυθμό ανάπτυξης στο διηνεκές) που επηρεάζουν την απόδοση και τα χρηματοοικονομικά μεγέθη της από την οποία, επίσης δεν προκύπτει ανάγκη για διενέργεια απομείωσης.





17. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό
<b>Σε Αξία Κτήσης</b>	
Κατά την 01.01.2020	28.131
Αποκτήσεις από επιχειρηματικές συνενώσεις	9
Αγορές – Προσθήκες	4.720
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	-78
<b>Κατά την 31.12.2020</b>	<b>32.782</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>	
Κατά την 01.01.2020	20.513
Αποκτήσεις από επιχειρηματικές συνενώσεις	9
Αποσβέσεις χρήσης	2.127
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	-18
<b>Κατά την 31.12.2020</b>	<b>22.631</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	
<b>Κατά την 31.12.2020</b>	<b>10.151</b>

	Λογισμικό
<b>Σε Αξία Κτήσης</b>	
Κατά την 01.01.2021	32.782
Αγορές – Προσθήκες	4.951
<b>Κατά την 31.12.2021</b>	<b>37.733</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>	
Κατά την 01.01.2021	22.631
Αποσβέσεις χρήσης	2.603
<b>Κατά την 31.12.2021</b>	<b>25.234</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	
<b>Κατά την 31.12.2021</b>	<b>12.499</b>

Οι αποσβέσεις των ασωμάτων περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται στις ακόλουθες γραμμές του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, όπως ακολούθως.

	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
Κόστος Πωληθέντων	86	81
Έξοδα Διάθεσης	492	204
Έξοδα Διοίκησης	2.025	1.842
<b>Σύνολο</b>	<b>2.603</b>	<b>2.127</b>



### 18. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η Εταιρία έχει μακροπρόθεσμες απαιτήσεις το μεγαλύτερο μέρος των οποίων είναι εγγυήσεις δοθείσες για ενοικίαση ακινήτων, για παροχή ηλεκτρικής ενέργειας κλπ. Τα ποσά παρουσιάζονται στις ονομαστικές αξίες τους που θεωρούνται ότι δεν διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες τους. Η σύνθεση των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

	31.12.2021	Αναθεωρημένο 31.12.2020**
Εγγυήσεις	18.914	18.499
Μακροπρ.απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές υπεκμισθώσεις	8.726	137
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	49	49
<b>Σύνολο</b>	<b>27.689</b>	<b>18.685</b>

### 19. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31.12.2021	Αναθεωρημένο 31.12.2020*
Απαιτήσεις αναβαλλόμενου φόρου	24.771	23.197
Υποχρεώσεις αναβαλλόμενου φόρου	-11.399	-9.746
<b>Καθαρή απαίτηση / (υποχρέωση) αναβαλλόμενου φόρου χρήσης</b>	<b>13.372</b>	<b>13.451</b>

Οι κινήσεις της χρήσης για τον καθαρό αναβαλλόμενο φόρο της Εταιρίας ήταν οι ακόλουθες:

	Σημ.	31.12.2021	Αναθεωρημένο 31.12.2020*
Κατά την έναρξη της χρήσης		13.451	17.700
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής	3.24	0	-8.690
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	11	-1.917	0
Επίπτωση μέσω αποκτήσεων από επιχειρηματικές συνενώσεις		0	28
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα της χρήσης	11	1.785	4.245
Αναβαλλ. Φόρος καταχωρημένος απευθείας στην Καθαρή Θέση για αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές		53	168
<b>Κατά το τέλος της χρήσης</b>		<b>13.372</b>	<b>13.451</b>

\* Τα συγκριτικά μεγέθη της Εταιρίας για τη χρήση 2020 έχουν αναμορφωθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 και \*\* από την αναταξινόμηση της μη εγγυημένης υπολειματικής αξίας των χρηματοδοτικών μισθώσεων (βλέπε σημείωση 3.24).



Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου έχει γίνει με βάση τους φορολογικούς συντελεστές, όπως ορίζονται στο Νόμο 4646/2019. Σύμφωνα με τον νόμο 4646/2019, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε σε 24% από τη χρήση 2019 και εφεξής.

Με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4799/2021 που δημοσιεύτηκε την 18 Μαΐου 2021, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε από 24% σε 22%. Οι αλλαγές αυτές έχουν εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2021. Η καθαρή επίδραση στα υπόλοιπα έναρξης της μείωσης του συντελεστή στον φόρο εισοδήματος της Εταιρίας ήταν θετική στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά Ευρώ 1.467 και στην καθαρή θέση κατά Ευρώ 446.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**  
**(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Παρατίθενται κατωτέρω οι σημαντικότερες απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναβαλλόμενου φόρου καθώς και οι κινήσεις της χρήσης:

Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο Φόρο	Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού	Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρισμένα απευθείας στη Καθαρή Θέση	Προϋπολ/ντα έξοδα	Αποθέματα	Διαφορά αναπόσβεστης αξίας παγίων	Χρημ/κές Μισθώσεις	Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	Πρόβλεψη Bonus	Λουπά	Σύνολο
<b>Κατά την 01.01.2020</b>	<b>8.671</b>	<b>4.798</b>	<b>1.326</b>	<b>4.103</b>	<b>-9.458</b>	<b>3.910</b>	<b>4.365</b>	<b>92</b>	<b>-107</b>	<b>17.700</b>
Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής (σημ. 3.24)*	-8.690	0	0	0	0	0	0	0	0	-8.690
<b>Αναθεωρημένο Υπόλοιπο κατά την 01.01.2020*</b>	<b>-19</b>	<b>4.798</b>	<b>1.326</b>	<b>4.103</b>	<b>-9.458</b>	<b>3.910</b>	<b>4.365</b>	<b>92</b>	<b>-107</b>	<b>9.010</b>
Επίπτωση μέσω αποκτήσεων από επιχειρηματικές συνενώσεις	7	0	0	0	69	-55	0	0	7	28
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα της χρήσης*	442	0	103	491	782	2.263	96	0	68	4.245
Αναβαλλ. Φόρος καταχωρημένος απευθείας στην Καθαρή Θέση για αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές*	0	168	0	0	0	0	0	0	0	168
<b>Αναθεωρημένο κατά την 31.12.2020*</b>	<b>430</b>	<b>4.966</b>	<b>1.429</b>	<b>4.594</b>	<b>-8.607</b>	<b>6.118</b>	<b>4.461</b>	<b>92</b>	<b>-32</b>	<b>13.451</b>
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-1.244	0	-121	-383	730	-512	-380	0	-7	-1.917
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα της χρήσης	348	0	51	560	-433	910	353	0	-4	1.785
Αναβαλλ. Φόρος καταχωρημένος απευθείας στην Καθαρή Θέση για αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	0	53	0	0	0	0	0	0	0	53
<b>Κατά την 31.12.2021</b>	<b>-466</b>	<b>5.019</b>	<b>1.359</b>	<b>4.771</b>	<b>-8.310</b>	<b>6.516</b>	<b>4.434</b>	<b>92</b>	<b>-43</b>	<b>13.372</b>

\*Λογω αλλαγής λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19, έχουν αναταξινομηθεί κάποια από τα συγκριτικά στοιχεία της Εταιρίας για το 2020 (βλέπε Σημείωση 3.24)



## 20. Αποθέματα

	31.12.2021	31.12.2020
Εμπορεύματα	175.223	154.428
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα, υλικά και είδη συσκευασίας	2.353	2.672
Αγορές υπό παραλαβή και προκαταβολές	1	0
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, βραδέως κινούμενα και κατεστραμμένα αποθέματα:		
Εμπορεύματα	-8.974	-3.049
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>168.603</b>	<b>154.051</b>

Η μεταβολή στην πρόβλεψη αποτίμησης των αποθεμάτων έχει ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Ανάλυση πρόβλεψης</b>		
Στην αρχή της χρήσης	3.049	2.482
Πρόβλεψη απομείωσης	7.964	2.296
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-2.039	-1.729
Στο τέλος της χρήσης	<b>8.974</b>	<b>3.049</b>

## 21. Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα και λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2021	31.12.2020
Απαιτήσεις από πελάτες	34.066	26.991
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 36)	890	12.709
Χρεώστες	13.267	13.912
Επιταγές, γραμμάτια εισπρακτέα	18.016	18.930
Απαιτήσεις από προμηθευτές	12.632	18.672
<b>Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις</b>	<b>-22.241</b>	<b>-19.300</b>
<b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>	<b>56.630</b>	<b>71.914</b>
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.967	2.409
Βραχυπ. απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές υπεκμισθώσεις	776	81
Έξοδα επόμενης χρήσης	796	719
Λοιπές Απαιτήσεις -Συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 36)	2.188	1.764
<b>Μείον: Προβλέψεις απομείωσης Λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>-1.729</b>	<b>-711</b>
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>61.628</b>	<b>76.176</b>



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ  
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη χρήση 2020 και 2021 αναλύεται ως εξής:

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις 01.01.2020	17.107
Αύξηση προβλέψεων	2.905
<b>Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις 31.12.2020</b>	<b>20.012</b>
Αύξηση προβλέψεων	3.958
<b>Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις 31.12.2021</b>	<b>23.970</b>

Η ικανότητα αποπληρωμής των πελατών αξιολογείται συνεχώς, είτε βασιζόμενη σε εσωτερικά κριτήρια αξιολόγησης είτε με την υποστήριξη συμβούλων σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου διενεργείται αξιολόγηση σε ατομική βάση για τα σημαντικά ποσά. Απαιτήσεις που κρίνονται ως μη σημαντικές ομαδοποιούνται σε ομοειδείς κατηγορίες πιστωτικού κινδύνου και αξιολογούνται σε συλλογική βάση για απομείωση με βάση στατιστικά στοιχεία χρονολογικών σειρών που διαθέτει η Εταιρία.

Η μέγιστη έκθεση της Εταιρίας σε κίνδυνο αναφορικά με τις απαιτήσεις είναι η λογιστική αξία των απαιτήσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς, μειωμένη κατά το ποσό, το οποίο είναι ασφαλισμένο.

Η Εταιρία δεν είναι εκτεθειμένη σε συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθώς δεν υπάρχουν εκκρεμείς απαιτήσεις οι οποίες μεμονωμένα να είναι σημαντικές, κυρίως λόγω της μεγάλης και μη συσχετισμένης βάσης πελατών και προμηθευτών.

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων ισοδυναμούν με τη λογιστική αξία, λόγω του σύντομου χρόνου αποπληρωμής και της ασήμαντης επίδρασης της προεξόφλησης. Επιπλέον, δεν υφίστανται εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται εκτός των συνήθων ορών πίστωσης που παρέχει η Εταιρία.

Την 31.12.2021 το ύψος των εξασφαλίσεων των απαιτήσεων από εμπορική δραστηριότητα αναλύεται ως ακολούθως:

Ασφαλιστικές καλύψεις	12.441
Εγγυητικές Επιστολές	12.084
Προσημειώσεις	4.799
<b>Σύνολο</b>	<b>29.324</b>

Μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 την 01.01.2018, η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ  
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Η ενηλικίωση των απαιτήσεων από εμπορική δραστηριότητα είναι η ακόλουθη:

	Λογιστικό υπόλοιπο της 31.12.2021	Απαιτήσεις μη απαξιωθείσες και μη ληξιπρόθεσμες	Απαιτήσεις μη απαξιωθείσες αλλά ληξιπρόθεσμες			
			εντός 59 ημερών	μεταξύ 60 και 179 ημερών	μεταξύ 180 και 359 ημερών	περισσότερο από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	34.066	0	16.650	4.458	7.434	5.524
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	890	0	610	84	60	136
Χρεώστες	13.267	263	-120	3.263	652	9.209
Επιταγές, γραμμάτια εισπρακτέα	18.016	16.039	0	0	0	1.977
Απαιτήσεις από προμηθευτές	12.632	0	7.329	2.728	1.402	1.172
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-22.241	-1.559	0	0	-2.835	-17.846
<b>Σύνολο</b>	<b>56.630</b>	<b>14.743</b>	<b>24.469</b>	<b>10.533</b>	<b>6.713</b>	<b>172</b>

	Λογιστικό υπόλοιπο της 31.12.2020	Απαιτήσεις μη απαξιωθείσες και μη ληξιπρόθεσμες	Απαιτήσεις μη απαξιωθείσες αλλά ληξιπρόθεσμες			
			εντός 59 ημερών	μεταξύ 60 και 179 ημερών	μεταξύ 180 και 359 ημερών	περισσότερο από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	26.991	0	13.251	882	3.550	9.308
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	12.709	0	11.955	77	214	463
Χρεώστες	13.912	1.320	2.793	644	-25	9.180
Επιταγές, γραμμάτια εισπρακτέα	18.930	16.953	0	0	0	1.977
Απαιτήσεις από προμηθευτές	18.672	0	15.814	15	0	2.843
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-19.300	0	0	-140	-191	-18.969
<b>Σύνολο</b>	<b>71.914</b>	<b>18.273</b>	<b>43.813</b>	<b>1.478</b>	<b>3.548</b>	<b>4.802</b>

## 22. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μηνών τραπεζικές καταθέσεις. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία τους αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους (fair value), λόγω της σύντομης διάρκειας των τοποθετήσεων.

	31.12.2021	31.12.2020
Καταθέσεις όψεως	65.456	34.111
Ταμείο	6.076	5.601
<b>Σύνολο</b>	<b>71.532</b>	<b>39.712</b>





**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ  
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

**23. Μετοχικό κεφάλαιο**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο</b>		
12.732.720 κοινές μετοχές του 1,50* Ευρώ (1 Ευρώ και 50 λεπτά) η κάθε μία	19.099	19.099
<b>Σύνολο</b>	<b>19.099</b>	<b>19.099</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 12.732.720 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,50\* Ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι πλήρως εξοφλημένες, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη.

(\* ) Η αξία ανά μετοχή δεν είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

**24. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	12.515	12.515
<b>Σύνολο</b>	<b>12.515</b>	<b>12.515</b>

**25. Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης**

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Λοιπά Στοιχεία καθαρής θέσης - Προνομιούχες μετοχές	94.229	94.229
<b>Σύνολο</b>	<b>94.229</b>	<b>94.229</b>

Με την από 28.02.2012 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 6 του Καταστατικού, ώστε να προβλέπεται η δυνατότητα της Εταιρίας να εκδώσει προνομιούχες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου. Οι εν λόγω προνομιούχες μετοχές παρέχουν δικαίωμα απόληψης τόκου αλλά δεν συμμετέχουν στα κέρδη της Εταιρίας για περίοδο δέκα (10) ετών από την έκδοσή τους, η οποία μπορεί να παραταθεί κατά 10 επιπλέον έτη με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας λαμβανομένης με τα ποσοστά απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται στο άρθρο 28 του παρόντος Καταστατικού. Για την ως άνω δεκαετή περίοδο, και την παράτασή της, οι εν λόγω προνομιούχες μετοχές θα φέρουν τα προνόμια και χαρακτηριστικά που αναφέρονται ειδικότερα στην παράγραφο 5 του άρθρου 6 του Καταστατικού της Εταιρίας. Η εν λόγω τροποποίηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 1320/2012 απόφαση της Αντιπεριφερειάρχου Ανατολικής Αττικής, νομίμως δημοσιευθείσας στο υπ' αριθμ. 3828/01.06.2012 ΦΕΚ ΤΑΕ – ΕΠΕ & ΓΕΜΗ.

Ακολούθως, δυνάμει της από 31.05.2012 απόφασης της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των Ευρώ 150.000, με καταβολή μετρητών και με την έκδοση 100.000.000 νέων προνομιούχων χωρίς δικαίωμα ψήφου μετοχών με ονομαστική αξία 1,5 Ευρώ και με τιμή διάθεσης 1,5 Ευρώ ανά μετοχή και η αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρίας περί μετοχικού κεφαλαίου.

Η πιστοποίηση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου έλαβε χώρα με το από 08.06.2012 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και η σχετική καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 6959/13.07.2012 ΦΕΚ ΤΑΕ – ΕΠΕ & ΓΕΜΗ.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 η έκδοση των εν λόγω προνομιούχων μετοχών αποτελεί ένα σύνθετο χρηματοοικονομικό μέσο που εμπεριέχει δύο μέρη, τα Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης και τις



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ  
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Χρηματοοικονομικές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, τα οποία καταχωρήθηκαν ως κάτωθι: στα Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης ποσό Ευρώ 94.229, στην Διαφορά υπέρ το άρτιο χρεωστικού ποσού Ευρώ (1.041) και στις Χρηματοοικονομικές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσό Ευρώ 55.156, μειωμένο με τα έξοδα αύξησης κεφαλαίου ποσό Ευρώ 615 κατά την αρχική τους αναγνώριση στις 05.06.2012.

- Το πρώτο μέρος αφορά τα Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης που προκύπτει από το γεγονός ότι οι προνομιούχες μετοχές μετά το πέρας συγκεκριμένης χρονικής περιόδου, θα μετατραπούν υποχρεωτικά σε κοινές μετοχές. Το μέρος που αφορά στα ίδια κεφάλαια, ποσού Ευρώ 94.229, και προκύπτει ως το υπόλοιπο μέρος του χρηματοοικονομικού αυτού μέσου μετά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του μέρους της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Το ποσό αυτό έχει προσδιοριστεί κατά την έκδοση των προνομιούχων μετοχών και δεν μεταβάλλεται από χρήση σε χρήση, σε αντίθεση με το μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, το οποίο μεταβάλλεται ανάμεσα στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.
- Το δεύτερο μέρος αφορά τη χρηματοοικονομική υποχρέωση για την καταβολή τόκων κατά την διάρκεια ισχύς των προνομιούχων μετοχών και επιμερίζεται σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 0 και βραχυπρόθεσμες ποσού Ευρώ 4.612 στις 31.12.2021 και ποσού Ευρώ 4.714 και Ευρώ 9.595 στις 31.12.2020 αντίστοιχα (βλέπε [Σημείωση 27](#)). Το ποσό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης κατά την έκδοση των προνομιούχων μετοχών έχει προκύψει από την αποτίμηση σε εύλογη αξία ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού μέσου, μη μετατρέψιμου σε κοινές μετοχές.

Έξοδα συναφή με τη συναλλαγή ποσού Ευρώ 1.657 που αφορούν κυρίως τον Φόρο Συγκέντρωσης 1,1% στο Κεφάλαιο ποσού Ευρώ 1.651 επιμερίστηκαν μεταξύ της Διαφοράς υπέρ του άρτιο και της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης βάσει του διαχωρισμού του σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου κατά την έκδοσή του, όπως περιγράφεται παραπάνω.

## 26. Αποθεματικά

Κατά την 31.12.2021, η Εταιρία έχει αφορολόγητα ή κατ' ειδικό τρόπο φορολογηθέντα αποθεματικά. Εφ' όσον τεθεί προς έγκριση και εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση η διανομή των αποθεματικών αυτών θα προκύψει φορολογική υποχρέωση η οποία θα εξαρτηθεί από το έτος διανομής και τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Ενδεικτικά, με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές, σε πιθανή διανομή των εν λόγω αποθεματικών της Εταιρίας ο αναλογούν φόρος ανέρχεται σε Ευρώ 618.

	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων	Λοιπά Αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο κατά την 01.01.2020</b>	<b>26.118</b>	<b>45.206</b>	<b>12.358</b>	<b>5.949</b>	<b>89.631</b>
Επίπτωση μέσω αποκτήσεων από επιχειρηματικές συνενώσεις	13	0	0	0	13
Μεταβολή χρήσης	3.330	0	0	392	3.722
<b>Υπόλοιπο κατά την 31.12.2020</b>	<b>29.461</b>	<b>45.206</b>	<b>12.358</b>	<b>6.341</b>	<b>93.366</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 01.01.2021</b>	<b>29.461</b>	<b>45.206</b>	<b>12.358</b>	<b>6.341</b>	<b>93.366</b>
Επίπτωση μέσω αποκτήσεων από επιχειρηματικές συνενώσεις	-8	0	0	0	-8
Μεταβολή χρήσης	2.940	0	0	-249	2.691
<b>Υπόλοιπο κατά την 31.12.2021</b>	<b>32.393</b>	<b>45.206</b>	<b>12.358</b>	<b>6.092</b>	<b>96.049</b>

Τα υπόλοιπα αποθεματικά αφορούν τα εξής:



#### Τακτικό Αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό είναι το 5% των μετά φόρων κερδών έως ότου αυτό να ισούται με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να απορροφήσει ζημιές.

#### Έκτακτα Αποθεματικά

Τα έκτακτα αποθεματικά αποτελούνται από κέρδη εις νέο προηγούμενων χρήσεων και μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους της Εταιρίας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

#### Λοιπά Αποθεματικά

Το αποθεματικό αυτό αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία των δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών, του οποίου η εύλογη αξία υπολογίζεται με τη μέθοδο αποτίμησης Black – Scholes.

### 27. Δανεισμός

Μακροπρόθεσμος δανεισμός	31.12.2021	31.12.2020
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για τόκους επί των προνομιούχων μετοχών	0	4.714
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>4.714</b>

Μακροπρόθεσμος δανεισμός πληρωτέος εντός ενός έτους	31.12.2021	31.12.2020
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για τόκους επί των προνομιούχων μετοχών	4.612	9.595
<b>Σύνολο</b>	<b>4.612</b>	<b>9.595</b>

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται για την Εταιρία τα στοιχεία του καθαρού δανεισμού:

#### Πίνακας μεταβολής Καθαρού Δανεισμού:

	Μισθώσεις (Σημείωση 28)	Δανεισμός λόγω αλληλόχρεου λογαριασμού	Μακροπρόθεσμα Ομολογιακά δάνεια	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για προνομιούχες μετοχές	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για προνομιούχες μετοχές	Σύνολο
<b>Καθαρός Δανεισμός 01.01.2020</b>	<b>319.713</b>	<b>39.234</b>	<b>0</b>	<b>8.295</b>	<b>14.364</b>	<b>381.606</b>
Αποπληρωμή	-55.724	-39.234	-675	0	-8.350	-103.983
Προσθήκες	20.726	0	0	0	0	20.726
Προσθήκες από εξαγορά θυγατρικών	1.292	0	675	0	0	1.967
Λοιπές μεταβολές	28.339	0	0	1.300	-1.300	28.339
<b>Καθαρός Δανεισμός 31.12.2020</b>	<b>314.346</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.595</b>	<b>4.714</b>	<b>328.655</b>



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ  
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Αποπληρωμή	-56.203	0	0	0	-9.697	<b>-65.900</b>
Προσθήκες	50.693	0	0	0	0	<b>50.693</b>
Λοιπές μεταβολές	32.199	0	0	-4.983	4.983	<b>32.199</b>
<b>Καθαρός Δανεισμός 31.12.2021</b>	<b>341.034</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.612</b>	<b>0</b>	<b>345.646</b>

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η Εταιρία προχώρησε σε ανάλυση ευαισθησίας στις διακυμάνσεις των επιτοκίων της, στο βασικό κονδύλι του χρηματοοικονομικού δανεισμού, προκειμένου να αξιολογήσει τον κίνδυνο ρευστότητας. Βάσει ιστορικών στοιχείων και της εμπειρίας, η Διοίκηση εκτιμά ότι μία μεταβολή του επιτοκίου των υποχρεώσεων σε Ευρώ κατά  $\pm 50$  μονάδες βάσης κρίνεται ως εύλογη. Αν συνέβαινε αυτή η μεταβολή τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της Εταιρίας παρουσιάζεται παρακάτω:

<b>Αύξηση κατά 50 μονάδες βάσης :</b>	
Ζημία	-941
<b>Μείωση κατά 50 μονάδες βάσης :</b>	
Κέρδος	950

#### **28. Μισθώσεις**

Η Εταιρία μισθώνει κυρίως οικοπέδα, καταστήματα, αποθήκες και μεταφορικά μέσα.

Οι συμβάσεις μίσθωσης γίνονται συνήθως για καθορισμένες περιόδους από 10 έως 20 έτη αλλά μπορούν να έχουν και δικαιώματα επέκτασης ή τερματισμού.

Οι κυριότερες συμβάσεις της Εταιρίας που εμπεριέχουν τέτοιου είδους δικαιώματα αφορούν κυρίως την κατηγορία των κτιρίων. Η Εταιρία χρειάστηκε να εξασκήσει την 1.1.2021 εκτίμηση σχετικά με τις μισθώσεις αυτές εξετάζοντας όλους τους άμεσους και έμμεσους παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο στην Εταιρία να παραμείνει στις συμβάσεις αυτές και να εξασκήσει το δικαίωμα της παράτασης. Στις περισσότερες περιπτώσεις τα δικαιώματα τερματισμού θεωρήθηκε ότι δεν θα εξασκηθούν καθώς αυτές εξυπηρετούν την βασική δραστηριότητα της Εταιρίας. Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος οικονομικού έτους, η χρηματοοικονομική επίδραση της αναθεώρησης των όρων μίσθωσης για να αντικατοπτρίζει την επίδραση της άσκησης δικαιωμάτων τερματισμού ήταν μηδενική για την Εταιρία (2020 – Ευρώ 965).

Εκτός από τις μισθώσεις που συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, η Εταιρία έχει υπογράψει συμβάσεις μίσθωσης για ακίνητα υπό κατασκευή για τα οποία δεν έχει ακόμα δικαίωμα χρήσης. Οι μελλοντικές μη προεξοφλημένες υποχρεώσεις από αυτές τις μισθώσεις είναι Ευρώ 20,25 εκ. για την Εταιρία (2020 - Ευρώ 9 εκ.).

Οι συμβάσεις δεν επιβάλλουν άλλες ρήτρες εκτός από τη χρονική περίοδο που πρέπει να επέλθει κατόπιν έναρξης της μίσθωσης για να έχει το δικαίωμα ο μισθωτής να προβεί σε έγγραφη καταγγελία. Για μισθώσεις κτιρίων είναι συνήθως ένα έτος. Επιπλέον τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να έχουν χρήση για εξασφάλιση για σκοπούς δανείου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αφορούν στην προεξοφλημένη υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων, βάσει του ΔΠΧΑ 16 (Μισθώσεις).



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ  
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

	31.12.2021	31.12.2020
Βραχυπρόθεσμες	35.424	32.759
Μακροπρόθεσμες	305.610	281.587
<b>Σύνολο</b>	<b>341.034</b>	<b>314.346</b>

Τα παρακάτω ποσά έχουν επίσης επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης:

	2021	2020
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων:	-917	-756
Έξοδα μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων μη σημαντικής αξίας που δεν συμπεριλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις:	-1.231	-1.076
Μεταβλητά έξοδα μισθώσεων που δεν συμπεριλαμβάνονται στις υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων:	-62	-66
<b>Σύνολο</b>	<b>-2.210</b>	<b>-1.898</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος από μισθώσεις (Σημείωση 10)	-22.050	-22.545
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 14)	-40.672	-40.828
Έσοδα από υπεκμίσθωση δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	241	185



Εντός του 2021 υπήρξε απομείωση της αξίας των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων κατά τα ποσά Ευρώ 497 για την Εταιρία που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης (2020 - Ευρώ 1.571).

Η Εταιρία έχει επιλέξει να μην εφαρμόσει την τροποποίηση ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19». Κάθε παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19, έχει αναγνωρισθεί απευθείας στα αποτελέσματα της χρήσης. Οι παραχωρήσεις που δόθηκαν και ελήφθησαν δεν είναι σημαντικής αξίας.

## 29. Συνταξιοδοτικά προγράμματα

### Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Οι εργαζόμενοι στην Εταιρία όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία, για σκοπούς κοινωνικής και συνταξιοδοτικής ασφάλισης καλύπτονται από τον Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.) και άλλα Επικουρικά Ταμεία. Οι εργοδοτικές εισφορές επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που αφορούν.

Επιπλέον, η Εταιρία παρέχει στα στελέχη της συμπληρωματικό ιδιωτικό συνταξιοδοτικό πρόγραμμα. Η υποχρέωση της Εταιρίας στο πρόγραμμα αυτό αφορά μόνο την καταβολή συγκεκριμένου ποσού σε ιδιωτική ασφαλιστική εταιρία (πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών). Το ποσό για το 2021 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης ανήλθε σε Ευρώ 936 για την Εταιρία, ενώ για το 2020 το αντίστοιχο ποσό ήταν Ευρώ 865 και περιλαμβάνονται στις αμοιβές και λοιπές παροχές προσωπικού.

### Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Η Εταιρία υποχρεούται να καταβάλει εφάπαξ ως αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία το 40% της αποζημίωσης λόγω απόλυσης, η οποία υπολογίζεται βάσει του Νόμου 4093 / 2012, τον οποίο η Εταιρία υιοθέτησε στο 2013. Η πολιτική της Εταιρίας είναι να καταβάλει ως αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία το 40% της αποζημίωσης λόγω απόλυσης σε όλους τους εργαζόμενους με εξαίρεση τα υψηλά και μεσαία στελέχη στα οποία καταβάλλει το 100%, εφόσον έχουν συμπληρώσει 10 χρόνια προϋπηρεσίας στην Εταιρία. Πρόκειται για μη χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και η μεταβολή της υποχρέωσης για συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι η εξής:

	2021	Αναθεωρημένο 2020*
Υποχρεώσεις κατά την έναρξη	22.782	20.228
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές αναγνωρισμένα απευθείας στην Καθαρή Θέση	241	701
Επιβάρυνση για τη χρήση	5.393	4.246
Παροχές πληρωθείσες	-4.124	-2.404
Επίπτωση μέσω αποκτήσεων από επιχειρηματικές συνενώσεις	0	11
<b>Σύνολο λήξης χρήσης</b>	<b>24.292</b>	<b>22.782</b>

\*Λογω αλλαγής λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19, έχουν αναταξινομηθεί κάποια από τα συγκριτικά στοιχεία της 49 Εταιρίας για το 2020 (βλέπε Σημείωση 3.24)



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ  
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Τα ποσά τα οποία αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όσον αφορά το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα είναι τα ακόλουθα:

	2021	Αναθεωρημένο 2020*
Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας χρήσης	2.675	2.418
Κόστος επιτοκίου	164	224
Επιπλέον παροχές	2.554	1.604
<b>Σύνολο λήξης χρήσης</b>	<b>5.393</b>	<b>4.246</b>

Η επιβάρυνση για τη χρήση έχει περιληφθεί στα έξοδα προσωπικού στις κάτωθι κατηγορίες του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης:

	2021	Αναθεωρημένο 2020*
Κόστος Πωληθέντων	359	332
Έξοδα Διάθεσης	4.027	3.243
Έξοδα Διοίκησης	843	447
Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 10)	164	224
<b>Σύνολο</b>	<b>5.393</b>	<b>4.246</b>

Η συμφωνία μεταξύ του υπόλοιπου έναρξης και τέλους χρήσης για τις υποχρεώσεις των καθορισμένων παροχών έχει ως εξής:

	2021	Αναθεωρημένο 2020*
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών κατά την έναρξη	22.782	20.228
Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας χρήσης	2.675	2.418
Κόστος επιτοκίου	164	224
Αναλογιστικά (έσοδα)/έξοδα - χρηματοοικονομικές παραδοχές	43	500
Αναλογιστικά (έσοδα)/έξοδα - δημογραφικές παραδοχές	0	0
Αναλογιστικά (έσοδα)/έξοδα - εμπειρία	198	201
Παροχές πληρωθείσες	-4.124	-2.404
Υποχρέωση από επιπρόσθετες καταβολές και έξοδα	2.554	1.604
Επίπτωση μέσω αποκτήσεων από επιχειρηματικές συνενώσεις	0	11
<b>Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών κατά την λήξη</b>	<b>24.292</b>	<b>22.782</b>

\* Λογω αλλαγής λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19, έχουν αναταξινομηθεί κάποια από τα συγκριτικά στοιχεία της 50 Εταιρίας για το 2020 (βλέπε Σημείωση 3.24)





**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ  
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

	2021	Αναθεωρημένο 2020*
Παρούσα αξία των κεφαλαιοποιημένων υποχρεώσεων	24.292	22.782
<b>Σύνολο</b>	<b>24.292</b>	<b>22.782</b>

Μέση διάρκεια του Προγράμματος εκτιμάται στα 5,96 έτη (6,20 έτη στο αναθεωρημένο 2020) για την Εταιρία

Οι μελλοντικές καταβολές παροχών έχουν εκτιμηθεί ως εξής:

	2021	Αναθεωρημένο 2020*
Μελλοντικές καταβολές παροχών πληρωτέες στο επόμενο έτος	4.148	3.429
σε 2 έτη	1.343	1.745
σε 3 έτη	2.163	1.347
σε 4 έτη	2.255	2.129
σε 5 έτη	2.484	2.236
σε 6 - 10 έτη	15.763	15.354
<b>Σύνολο</b>	<b>28.156</b>	<b>26.240</b>

Οι κυριότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

	2021	2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,66%	0,69%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών	1,75%	1,75%
Αναμενόμενος πληθωρισμός	1,75%	1,75%

Το προεξοφλητικό επιτόκιο έχει βασιστεί στον δείκτη ομολόγων iBoxx AA € corporate δεκαετούς διάρκειας.

Η ανάλυση της ευαισθησίας των παραδοχών είναι η εξής:

Ανάλυση Ευαισθησίας	Αναλογιστική Υποχρέωση	% μεταβολή από το ισχύον σενάριο
Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5%	23.595	-2,9%
Προεξοφλητικό επιτόκιο -0,5%	25.025	3,0%
Αναμενόμενο % αύξησης των μισθών +0,5%	24.963	2,8%
Αναμενόμενο % αύξησης των μισθών -0,5%	23.646	-2,7%
Βελτίωση θνησιμότητας +1 έτος	24.376	0,3%

\*Λογω αλλαγής λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19, έχουν αναταξινομηθεί κάποια από τα συγκριτικά στοιχεία της 51 Εταιρίας για το 2020 (βλέπε Σημείωση 3.24)



### 30. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αφορούν κυρίως πολιτικές και διοικητικές υποθέσεις και την υποχρέωση αποκατάστασης μισθωμένων κτιρίων.

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Κατά την έναρξη της χρήσης</b>	<b>4.692</b>	<b>4.782</b>
Μεταβολή χρήσης	149	-90
<b>Κατά τη λήξη της χρήσης</b>	<b>4.841</b>	<b>4.692</b>

Οι προβλέψεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Πολιτικές και διοικητικές υποθέσεις –έκτακτες προβλέψεις	1.890	1.655
Υποχρέωση αποκατάστασης μισθωμένων κτιρίων	2.951	3.037
<b>Σύνολο</b>	<b>4.841</b>	<b>4.692</b>

Η πρόβλεψη για πολιτικές και διοικητικές νομικές υποθέσεις αφορά υποθέσεις που ο χρόνος για την επίλυση τους δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια, λόγω των αναβολών και εφέσεων που πιθανώς προκύψουν και για το λόγο αυτό γίνεται αναφορά στις σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης.

### 31. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2021	31.12.2020
Κρατικές επιχορηγήσεις	4.493	4.926
Αποτίμηση λειτουργικών μισθώσεων	8	9
Λοιπά	423	259
<b>Σύνολο</b>	<b>4.924</b>	<b>5.194</b>

### 32. Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα

	31.12.2021	31.12.2020
Προμηθευτές	378.743	363.396
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 36)	912	2.336
Γραμμάτια πληρωτέα	173	69
Πιστωτές	64.509	56.813
Λοιπές υποχρεώσεις - προκαταβολές πελατών	6.928	5.652
<b>Σύνολο</b>	<b>451.265</b>	<b>428.266</b>

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των υποχρεώσεων σε προμηθευτές προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λήγουν κατά μέσο όρο εντός τριών μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Στον κάτωθι πίνακα παρουσιάζονται τα ποσά που απορρέουν από τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα που έχουν συμψηφιστεί στις υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα).

	31.12.2021			31.12.2020		
	Ακαθάριστα ποσά στον Ισολογισμό	Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	Καθαρά ποσά στον Ισολογισμό	Ακαθάριστα ποσά στον Ισολογισμό*	Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	Καθαρά ποσά στον Ισολογισμό
Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα	124.736	-124.736	0	89.529	-89.529	0
Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα	576.001	-124.736	451.265	517.794	-89.529	428.265



### 33. Έξοδα χρήσης πληρωτέα

	31.12.2021	31.12.2020
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	7.191	10.232
Τόκοι πληρωτέοι	0	5
Συμβατική υποχρέωση	6.179	5.962
Λογαριασμοί Κοινής Ωφέλειας	2.293	3.256
Λοιπά έξοδα χρήσεως πληρωτέα	13.242	14.243
<b>Σύνολο</b>	<b>28.905</b>	<b>33.698</b>

Στα Λοιπά έξοδα χρήσεως πληρωτέα, περιλαμβάνεται υποχρέωση σε Συνδεδεμένα μέρη ποσό Ευρώ 5.993 για το 2021 και ποσό Ευρώ 4.849 για το 2020 (Σημείωση 36).

### 34. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2021	31.12.2020
Λοιποί Φόροι πληρωτέοι (τρίτων, παρακρατήσεις, ΦΠΑ)	17.595	22.803
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	11.533	12.858
Δωροεπιτάγες / Διατακτικές	8.954	8.552
Εκπτώσεις επιπλέον πελατών μελών/ Έσοδα marketing	555	0
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	9.803	10.215
Λοιπά	3.266	1.118
<b>Σύνολο</b>	<b>51.706</b>	<b>55.546</b>

### 35. Ανεληγμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η Εταιρία μισθώνει από τρίτους (ως μισθωτής) ακίνητα, μεταφορικά μέσα και μηχανολογικό εξοπλισμό. Οι μισθώσεις έχουν διαφορετικούς όρους, ρήτρες και δικαιώματα ανανέωσης. Κατά την ανανέωση οι όροι των μισθώσεων επαναδιαπραγματεύονται. Από την 1η Ιανουαρίου 2020, η Εταιρία έχει αναγνωρίσει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για αυτές τις μισθώσεις, εκτός από βραχυπρόθεσμες και χαμηλής αξίας μισθώσεις.

#### Ελάχιστες μελλοντικές υποχρεώσεις

	Εταιρία	
	31.12.2021	31.12.2020
Κατά το πρώτο έτος	146	195
Από το πρώτο έως το δεύτερο έτος	117	174
Από το δεύτερο έως το τρίτο έτος	112	145
Από το τρίτο έως το τέταρτο έτος	112	139
Από το τέταρτο έως το πέμπτο έτος	42	111
Μετά το πέμπτο έτος	64.533	63.237
<b>Σύνολο</b>	<b>65.062</b>	<b>64.001</b>



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ  
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Τα μελλοντικά συνολικά ελάχιστα (μη ακυρώσιμα) μισθώματα εισπρακτέα από συμβόλαια λειτουργικών μισθώσεων ετησίως, έχουν ως εξής:

Ελάχιστες μελλοντικές απαιτήσεις	Εταιρία	
	31.12.2021	31.12.2020
Κατά το πρώτο έτος	704	706
Από το πρώτο έως το δεύτερο έτος	347	587
Από το δεύτερο έως το τρίτο έτος	246	223
Από το τρίτο έως το τέταρτο έτος	195	144
Από το τέταρτο έως το πέμπτο έτος	148	106
Μετά το πέμπτο έτος	786	220
<b>Σύνολο</b>	<b>2.426</b>	<b>1.987</b>



### 36. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Την 31.12.2021, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας καθώς και τα έσοδα, έξοδα, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	609	5.094	120	157
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	17.226	21.739	2.396	6.032
LION RETAIL HOLDING SARL	0	1.604	0	4.612
MEGA IMAGE S.R.L.	1.841	0	223	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	507	0	80	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	247	0	145
ALBERT HEIJN B.V.	0	14	0	1
AHOLD DELHAIZE EUROPEAN BUSINESS SERVICES B.V.	186	3.342	258	569
<b>Σύνολο</b>	<b>20.369</b>	<b>32.040</b>	<b>3.077</b>	<b>11.516</b>

Αντίστοιχα, την 31.12.2020, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας καθώς και τα έσοδα, έξοδα, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	622	5.059	115	1.537
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	15.476	18.485	13.994	4.933
LION RETAIL HOLDING SARL	0	3.377	0	14.309
MEGA IMAGE S.R.L.	1.889	0	283	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	332	0	69	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	200	0	-3
ALBERT HEIJN B.V.	0	16	0	1
AHOLD DELHAIZE EUROPEAN BUSINESS SERVICES B.V.	42	3.055	12	718
<b>Σύνολο</b>	<b>18.361</b>	<b>30.192</b>	<b>14.473</b>	<b>21.495</b>



Οι ενδοομιλικές συναλλαγές συγκαταλέγονται στις συνήθεις συναλλαγές που θα πραγματοποιούσε η Εταιρία με ένα τρίτο ανεξάρτητο μέρος σύμφωνα με την αρχή των ίσων αποστάσεων.

Οι αμοιβές των βασικών διοικητικών στελεχών της Εταιρίας την 31.12.2021 και την 31.12.2020 αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Αμοιβές	2.151	2.275
Bonus	616	1.058
Εργοδοτικές Εισφορές	230	250
Συνταξιοδοτικά προγράμματα	115	104
<b>Σύνολο</b>	<b>3.112</b>	<b>3.687</b>

### **37. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρία έχει δεσμεύσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων ύψους 6.159 Ευρώ.

### **38. Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών**

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε, κατά το έτος 2021 και 2020, το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων	220	220
Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης	90	90
<b>Σύνολο</b>	<b>310</b>	<b>310</b>

### **39. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις**

1. Υφίστανται επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρίας ποσού Ευρώ 1.890 περίπου για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη καθώς θεωρείται πιθανόν ότι η έκβαση των ως άνω υποθέσεων θα είναι εις βάρος της Εταιρίας.
2. Για τις χρήσεις που έχουν ελεγχθεί φορολογικά καθώς και για τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις μπορείτε να αναφερθείτε στην [Σημείωση 11](#).





#### **40. Μεταγενέστερα Γεγονότα**

1. Με την 31 Μαΐου 2022 απόφαση της Ιδιαίτερης Γενικής Συνέλευσης ελήφθη απόφαση για τη σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 3δ του Καταστατικού της Εταιρίας, ήτοι της παρέλευσης δέκα ετών απ' την ημερομηνία έκδοσης των προνομιούχων μετοχών χωρίς τη λήψη απόφασης εκ μέρους της Γενικής Συνέλευσης περί παράτασης των προνομίων, οι 100.000.000 προνομιούχες μετοχές τράπηκαν σε ισάριθμες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,5 Ευρώ έκαστη.
2. Κρίσιμα θέματα όπως οι πληθωριστικές πιέσεις που προέρχονται κυρίως από την ενεργειακή κρίση, οι διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες, η εξέλιξη της πανδημίας, καθώς και οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις με επίκεντρο την Ουκρανία, αναμένεται να παραμείνουν στην πρώτη γραμμή του ενδιαφέροντος και να κρίνουν την πορεία της παγκόσμιας και κατ' επέκταση και της Ελληνικής οικονομίας κατά τη διάρκεια του 2022.

Εκτός των ανωτέρω δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρίας από την 1/1/2022 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.



# **Βασιλόπουλος**

## **...και του πουλιού το γάλα!**

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής  
Αριθμός Μητρώου Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (2010)

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**

**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.**

**Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής**



## **ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

### **Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε. (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ανεξαρτησία του Ελεγκτή**

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

#### **Άλλες Πληροφορίες**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.



Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2021 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε. και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους

, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που



ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 21 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λεωφ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Σωκράτης Λεπτός- Μπούρτζη  
ΑΜ ΣΟΕΛ 41541



# **Βασιλόπουλος**

## **...και του πουλιού το γάλα!**

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής  
Αριθμός Μητρώου Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (2010)

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας προς την  
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**

**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.**

**Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής**



**ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Η Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 16 Σεπτεμβρίου 2022. Υπογράφηκαν κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

\_\_\_\_\_  
Σοφοκλής Γιαννακού

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

\_\_\_\_\_  
Νικόλαος Λαβίδας

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

\_\_\_\_\_  
Λάσκαρης Κονδύλης





**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2021**

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

της Εταιρίας «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

(Α.Μ.Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (10) )

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2021

Αξιότιμε Μέτοχε,

Σας υποβάλλουμε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και την παρούσα Έκθεση πεπραγμένων για την διαχειριστική χρήση του έτους 2021.

**A. ΕΞΑΠΛΩΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΔΗ ΤΗΣ ΕΠΙΔΗΜΙΑΣ COVID-19**

Η πανδημία του COVID-19 συνέχισε να έχει σημαντική επίδραση στη ζωή μας και στο 2021 με αποτέλεσμα το άνοιγμα και κλείσιμο των αγορών, τη διακοπή της κανονικότητας και τη δημιουργία ενός νέου κατεστημένου λειτουργίας επιχειρήσεων και νοικοκυριών. Η προσέγγιση μας στην πανδημία ήταν, όπως και σε αντίστοιχες περιπτώσεις, συνυφασμένη με τη δέσμευση για τη διατήρηση μίας σταθερής αλυσίδας εφοδιασμού τροφίμων, για την παροχή ενός ασφαλούς περιβάλλοντος αγορών στους πελάτες και τους συνεργάτες μας με επίκεντρο την υποστήριξη των κοινοτήτων που δραστηριοποιούμαστε πανελλαδικά.

Παρά τις προκλήσεις που αντιμετωπίσαμε, η Εταιρεία μας κατάφερε να παρέχει στους πελάτες υγιεινές και προσιτές επιλογές τροφίμων, αφενός μέσω της διαχείρισης της αναστάτωσης στην παγκόσμια αλυσίδα εφοδιασμού και αφετέρου λειτουργώντας σύμφωνα με τους ρυθμιστικούς κανονισμούς που αλλάζουν ταχέως. Η στρατηγική μας απέδωσε κρατώντας την Εταιρεία μας σε θέση να αντιμετωπίσει τις μεταβαλλόμενες συνθήκες και οι συνεργάτες μας συνέχισαν να κάνουν εξαιρετική δουλειά διατηρώντας όλα μας τα καταστήματα ανοιχτά, τις παραδόσεις και τα ράφια καλά εφοδιασμένα, πάντα τηρώντας τα υποχρεωτικά αλλά και επιπλέον από αυτά μέτρα ασφαλείας για να μας βοηθήσουν να εκπληρώσουμε τον κεντρικό μας ρόλο στην κοινωνία.

Από την αρχή της πανδημίας, η δράση της Εταιρείας μας βασίστηκε σε επτά βασικές αρχές: ικανοποίηση με ασφάλεια των αναγκών των πελατών μας, προστασία της ευημερίας του προσωπικού, υποστήριξη των τοπικών κοινοτήτων, διαφύλαξη της αλυσίδας εφοδιασμού, τήρηση των συμφωνημένων συναλλακτικών σχέσεων με τους προμηθευτές μας, ανάπτυξη μίας ισχυρής πολυκαναλικής εμπορικής στρατηγικής και τη διατήρηση μίας σταθερής χρηματοπιστωτικής αξιοπιστίας και σταθερότητας.

Τα φυσικά καταστήματα λιανικής και χονδρικής εξακολουθούν να αντιπροσωπεύουν τη πλειονότητα των πωλήσεών μας. Εντούτοις και λόγω της πανδημίας και των περιοριστικών μέτρων επιταχύναμε την επέκτασή μας στην παράδοση και την παραλαβή κατ' οίκον για να καλύψουμε τις μεταβαλλόμενες ανάγκες των πελατών μας. Πιστεύουμε ότι οι διαδικτυακές αγορές θα συνεχίσουν να αυξάνονται στο επόμενο χρονικό διάστημα.

**B. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα χρηματοοικονομικά μεγέθη της Εταιρίας εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο **Κύκλος Εργασιών** ανήλθε σε Ευρώ 1.966,6 εκατ. το 2021 από Ευρώ 2.021,0 εκατ. το 2020, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης 2,69%. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι κατά την προηγούμενη χρήση λόγω της πανδημίας Covid-19 είχε σημειωθεί κατακόρυφη αύξηση της κατ'οίκον κατανάλωσης που οδήγησε σε αυξημένη καταναλωτική δαπάνη. Επιπλέον, οι πληθωριστικές πιέσεις και η αύξηση του κόστους



ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου στο δεύτερο εξάμηνο του 2021, περιόρισαν την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών με αποτέλεσμα τη συρρίκνωση του καλαθιού αγορών τους.

Τα **Μικτά Αποτελέσματα (Μικτό Κέρδος)** ανήλθαν σε Ευρώ 537,8 εκατ. το 2021 από Ευρώ 557,1 εκατ. το 2020\*, παρουσιάζοντας μείωση κατά 3,47%.

Οι **Λειτουργικές Δαπάνες** ανήλθαν σε Ευρώ 477,6 εκατ. το 2021 από Ευρώ 486,8 εκατ. το 2020\*, παρουσιάζοντας μείωση των δαπανών κατά 1,90%.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** ανήλθαν σε Ευρώ 168,7 εκατ. το 2021 έναντι Ευρώ 174,4 εκατ. το 2020\*, παρουσιάζοντας μείωση κατά 3,25% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Τα **Κέρδη προ Φόρων** ανήλθαν σε Ευρώ 43,0 εκατ. το 2021 έναντι Ευρώ 39,0 εκατ. το 2020\*, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 10,14% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Τα **Κέρδη Χρήσεως** ανήλθαν σε Ευρώ 30,7 εκατ. το 2021 έναντι Ευρώ 28,3 εκατ. το 2020\*, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 8,59% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Συνοπτικά τα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2021 και 2020, αποτυπώνονται μέσω των Δεικτών Απόδοσης και Δραστηριότητας ως ακολούθως:

<b>Δείκτες Αποδοτικότητας (% επί του Κύκλου εργασιών)</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	27,35%	27,57%
Περιθώριο EBITDA	8,58%	8,63%
Περιθώριο Λειτουργικού Κέρδους	3,39%	3,23%
Περιθώριο Κερδών προ Φόρων	2,19%	1,93%
Περιθώριο Κερδών μετά τους Φόρους	1,56%	1,40%

<b>Δείκτες Δραστηριότητας (ημέρες)</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Μέση Διάρκεια Επάρκειας Αποθεμάτων	43,1	38,4
Ημέρες Πίστωσης Προμηθευτών*	115,3	106,8
Ημέρες Είσπραξης Εμπορικών Απαιτήσεων	11,4	13,8

Κατά το 2021, το **ύψος των επενδύσεων** ανήλθε σε Ευρώ 73,6 εκατ. και διατέθηκε για την επέκταση και την αναβάθμιση του δικτύου πωλήσεων μέσω οργανικής ανάπτυξης και για την ανακαίνιση των καταστημάτων μας. Οι επενδύσεις που αφορούν την οργανική επέκταση της Εταιρείας χρηματοδοτήθηκαν από εισροές προερχόμενες από τις λειτουργικές της δραστηριότητες και η Εταιρεία δεν προέβη σε δανεισμό.

\*Τα συγκριτικά μεγέθη των Οικονομικών Αποτελεσμάτων της Εταιρείας για τη χρήση 2020 έχουν αναμορφωθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19.



Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

Αριθμός προσωπικού	
31η Δεκεμβρίου 2020	15.386
31η Δεκεμβρίου 2021	14.774

### Γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

**Συγχώνευση δια απορρόφησης των εταιριών «THIRA FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», «Κ.Α.Σ.Τ FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», «AST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**

Σύμφωνα με πρακτικό της 28 Μαΐου 2021, τα Διοικητικά Συμβούλια τόσο των ανώνυμων εταιριών με την επωνυμία «THIRA FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε.», «Κ.Α.Σ.Τ FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Α.Ε.» και «AST FOODS ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ Μ.Α.Ε.» (Απορροφούμενων) όσο και της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε» (Απορροφούσας) προσδιόρισε την 31 Δεκεμβρίου 2020 ως ημερομηνία μετασηματισμού του Ισολογισμού της και ανέθεσε τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της για τους σκοπούς της προαποφασισθείσας συγχώνευσης στην ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρία «KPMG Α.Ε.», η οποία προέβη στον έλεγχο του Ισολογισμού μετασηματισμού των εν λόγω Εταιριών, και συνέταξε την σχετική έκθεση με ημερομηνία 28.06.2021. Οι σχετικές αιτήσεις υποβλήθηκαν στο ΓΕΜΗ την 10.06.2021 και η σχετική απόφαση ανακοινώθηκε με ημερομηνία έγκρισης την 07.09.2021.

### Καταστήματα

Στον τομέα της οργανικής επέκτασης, η Εταιρεία πιστή στην προσήλωση της για υγιή γεωγραφική ανάπτυξη του δικτύου της συνέχισε και το 2021 την αναπτυξιακή της δραστηριότητα επιτυχώς, αυξάνοντας τόσο τα οργανικά της καταστήματα όσο και αυτά που λειτουργούν με το σύστημα της δικαιόχρησης. Συγκεκριμένα, κατά την διάρκεια του 2021 έθεσε σε **λειτουργία τέσσερα (4) νέα καταστήματα σούπερ-μάρκετ** και **σαράντα έξι (46) καταστήματα με το σύστημα της δικαιόχρησης (franchise)**. Στο τέλος της χρήσης, το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας **αριθμεί 592 καταστήματα από τα οποία 314 είναι εταιρικά καταστήματα λιανικής πώλησης, 264 ανήκουν στο δίκτυο δικαιόχρησης (Franchising), και 14 καταστήματα είναι καταστήματα χονδρικής πώλησης.**

### Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική της απόδοση. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Αυτό περιλαμβάνει την αναγνώριση, αποτίμηση και αν χρειαστεί, την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, προνομιούχες μετοχές και μερίσματα πληρωτέα. Κατά την 31.12.2021 η Εταιρεία δεν έχει έκθεση σε παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

#### 1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, ως εκ τούτου, η έκθεση στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών είναι αμελητέα.



Οι αγορές εμπορευμάτων από χώρες του εξωτερικού αποτελούν περίπου το 3% του συνόλου των αγορών της Εταιρείας, το οποίο προέρχεται σε κυρίαρχο ποσοστό από χώρες της ζώνης του Ευρώ. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

## **2. Κίνδυνος επιτοκίου**

Επιδίωξη της Εταιρείας είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας / σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική της στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και εφόσον παραστεί ανάγκη από τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης.

## **3. Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από τους πελάτες χονδρικής, από τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης και από απαιτήσεις από προμηθευτές. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρεία, ο οποίος ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εξασφάλιση με εγγυήσεις.

Ειδικότερα για τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης η Εταιρεία έχει προβεί επιπρόσθετα σε ασφάλιση πιστώσεων και σε χορήγηση τραπεζικών εγγυήσεων ή άλλων εμπράγματων εξασφαλίσεων. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Περισσότερες πληροφορίες για ενδεχόμενους πιστωτικούς κινδύνους στη [Σημείωση 21](#) «Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα και λοιπές απαιτήσεις».

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.

## **4. Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η Εταιρεία φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιο τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

Η διαχείριση των ταμειακών ροών με στόχο τη δημιουργία ελεύθερων ταμειακών ροών είναι μία από τις πιο σημαντικές επιδιώξεις της Εταιρείας, καθώς συμβάλει στην ευρωστία του και στην αποτελεσματικότητα της λειτουργίας του, ιδιαίτερα λαμβάνοντας υπόψη και το ασταθές οικονομικό περιβάλλον, στο οποίο δραστηριοποιείται.



## **5. Διαχείριση κεφαλαίου**

Η Εταιρεία διαρκώς βελτιστοποιεί τη κεφαλαιακή της διάρθρωση (τη σχέση μεταξύ δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων). Κύριος σκοπός της κεφαλαιακής διάρθρωσης είναι η βελτιστοποίηση της αξίας της Εταιρείας (shareholder value) με την ταυτόχρονη διατήρηση μιας χρηματοοικονομικής ευελιξίας ικανής για την υλοποίηση των στρατηγικών της στόχων. Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται ετησίως. Η Διοίκηση θεωρεί ως μέρη αυτής της εξέτασης το κόστος του κεφαλαίου και τον κίνδυνο που ενέχεται σε κάθε στοιχείο του κεφαλαίου.

## **6. Μακροοικονομικός κίνδυνος**

Καθώς η παγκόσμια οικονομία ανέκαμψε μετά την πανδημία, ο πληθωρισμός αυξήθηκε το 2021, λόγω των προκλήσεων της παγκόσμιας αλυσίδας εφοδιασμού και των περιορισμών εργασίας, μεταξύ άλλων. Κατά μέσο όρο, παγκοσμίως, οι τιμές των αγαθών και των υπηρεσιών από έτος σε έτος αυξήθηκαν κατά 3,5% το 2021, το υψηλότερο ποσοστό πληθωρισμού που παρατηρήθηκε τα τελευταία πέντε χρόνια (πηγή: Economist Intelligence Unit). Στην Ελλάδα, ο πληθωρισμός άρχισε να αυξάνεται τον Ιούνιο και συνέχισε να αυξάνεται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, φτάνοντας στο 5,1% τον Δεκέμβριο του 2021. Οι παράγοντες αυτοί αναμένεται να οδηγήσουν στη συμπίεση και στη συρρίκνωση τόσο των καταναλωτικών δαπανών, κυρίως μέσω της μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος επιχειρήσεων και νοικοκυριών, όσο και τις προσδοκίες σε σχέση με το μελλοντικά διαθέσιμο εισόδημα. Η μείωση των καταναλωτικών δαπανών μπορεί να επιφέρει αφενός όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους και κατά συνέπεια να επηρεάσει αρνητικά την αποδοτικότητα των εργασιών της Εταιρείας.

Εάν οι κύριες δαπάνες της Εταιρείας όπως τα λειτουργικά έξοδα και το κόστος πωληθέντων, αυξηθούν σε ποσοστό μεγαλύτερο από αυτό του πληθωρισμού του λιανικού εμπορίου, το γεγονός αυτό ενδέχεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην αποδοτικότητα των εργασιών της Εταιρείας.

Πάρα τις συνεχείς διακυμάνσεις του κόστους ενέργειας, η Εταιρεία διενεργεί συνεχώς επενδύσεις για τη βελτίωση της αποδοτικότητάς του, με κύριους στόχους τη μείωση της χρήσης ενέργειας αλλά και του κόστους λειτουργίας του. Όπου είναι δυνατό, η τυχόν αύξηση του κόστους εξισορροπείται μέσα από την αυξημένη αποδοτικότητα.

## **7. Λειτουργικοί κίνδυνοι - Κίνδυνος σχετικός με την ασφάλεια των τροφίμων**

Η συσκευασία, η διανομή και η εμπορία, η διανομή και η πώληση των τροφίμων ενέχουν έναν εγγενή κίνδυνο ως προς την ευθύνη της ποιότητας προϊόντων, την πιθανότητα ανακλήσεως τυχόν ανάκλησής τους και των επακόλουθων αυτών της επακόλουθης δυσμενούς δημοσιότητας. Ο πιθανός κίνδυνος που συνδέεται με τη διασφάλιση ποιότητας αντιμετωπίζεται με πιστή και αυστηρή τήρηση όλων των κανόνων ασφάλειας και υγιεινής, με αυστηρές πολιτικές και διαδικασίες ποιότητας και ασφάλειας τροφίμων, καθώς και αντίστοιχα σημεία ελέγχου, τα οποία εκτείνονται σε κάθε επιμέρους λειτουργία της εταιρείας, από την παραγωγή ή/και παραλαβή των προϊόντων μέχρι και την τελική τους διάθεση στον καταναλωτή. Ταυτόχρονα υφίσταται αντίστοιχη ασφαλιστική κάλυψη της Εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τη Λογιστική Αρχή της Συντηρητικότητας και στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Εταιρεία έχει λάβει επαρκείς προβλέψεις, για να καλύψει κινδύνους.



**Ε. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Την 31.12.2021, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα, έξοδα, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	609	5.094	120	157
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	17.226	21.739	2.396	6.032
LION RETAIL HOLDING SARL	0	1.604	0	4.612
MEGA IMAGE S.R.L.	1.841	0	223	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	507	0	80	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	247	0	145
ALBERT HEIJN B.V.	0	14	0	1
AHOLD DELHAIZE EUROPEAN BUSINESS SERVICES B.V.	186	3.342	258	569
<b>Σύνολο</b>	<b>20.369</b>	<b>32.040</b>	<b>3.077</b>	<b>11.516</b>

Αντίστοιχα, την 31.12.2020, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου/Εταιρίας καθώς και τα έσοδα, έξοδα, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	622	5.059	115	1.537
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	15.476	18.485	13.994	4.933
LION RETAIL HOLDING SARL	0	3.377	0	14.309
MEGA IMAGE S.R.L.	1.889	0	283	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	332	0	69	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	200	0	-3
ALBERT HEIJN B.V.	0	16	0	1
AHOLD DELHAIZE EUROPEAN BUSINESS SERVICES B.V.	42	3.055	12	718
<b>Σύνολο</b>	<b>18.361</b>	<b>30.192</b>	<b>14.473</b>	<b>21.495</b>





## **ΣΤ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ**

Κρίσιμα θέματα όπως οι πληθωριστικές πιέσεις που προέρχονται κυρίως από την ενεργειακή κρίση (ηλεκτρισμός, φυσικό αέριο, πετρέλαιο, βενζίνη κτλ), οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, η εξέλιξη της πανδημίας αλλά και η μετά πανδημία εποχή καθώς και οι πρόσφατες γωπολιτικές εξελίξεις με επίκεντρο την Ουκρανία, αναμένεται να παραμείνουν στην πρώτη γραμμή του ενδιαφέροντος και να κρίνουν την πορεία της παγκόσμιας και κατ' επέκταση και της Ελληνικής οικονομίας κατά τη διάρκεια του 2022.

Στην ΑΒ Βασιλόπουλος μένουμε σταθεροί στο αναπτυξιακό μας πλάνο, διευρύνοντας διαρκώς το κοινωνικό-οικονομικό αποτύπωμά μας. Συνεχίζουμε τον ψηφιακό μας μετασχηματισμό, παράλληλα με την αναβάθμιση της αγοραστικής εμπειρίας που προσφέρουμε στους πελάτες μας. Ενισχύουμε ακόμη περισσότερο το ψηφιακό μας κατάστημα, το ΑΒ Εshop και δημιουργούμε στρατηγικές συνεργασίες για παράδοση κατ' οίκον, τις ψηφιακές υπηρεσίες εντός του δικτύου καταστημάτων μας και το σχήμα πιστότητας ΑΒ Plus. Συνεχίζουμε, όμως, και το πλάνο ανάπτυξης των καταστημάτων μας. Πρόκειται για ένα δυναμικό πλάνο, το οποίο κινείται μεταξύ 60 και 70 εκατ. ευρώ και περιλαμβάνει νέα καταστήματα και ανακαινίσεις, επέκταση των νέων concept αγοραστικής εμπειρίας και αναβάθμιση των λειτουργικών και παραγωγικών μονάδων, όπως και των αποθηκών μας. Επιπλέον, ενισχύουμε περαιτέρω το franchise δίκτυό μας μέσω της ανάπτυξης νέων σημείων πώλησης για τη διευκόλυνση των αγορών των πελατών μας.

Επίσης, συνεχίζουμε να επενδύουμε στους ανθρώπους μας, σε επίπεδο εκπαίδευσης, ανάπτυξης και παροχών, για να τους προσφέρουμε ένα ασφαλές, σύγχρονο, συμπεριληπτικό και ευέλικτο περιβάλλον εργασίας.

## **Ζ. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α.» (International Financial Reporting Standards "IFRS"). Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές Αρχές αναφέρονται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2021.

## **Η. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Με την 31 Μαΐου 2022 απόφαση της Ιδιαίτερης Γενικής Συνέλευσης ελήφθη απόφαση για τη σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 3δ του Καταστατικού της Εταιρείας, ήτοι της παρέλευσης δέκα ετών απ' την ημερομηνία έκδοσης των προνομιούχων μετοχών χωρίς τη λήψη απόφασης εκ μέρους της Γενικής Συνέλευσης περί παράτασης των προνομίων, οι 100.000.000 προνομιούχες μετοχές τράπηκαν σε ισάριθμες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,5 Ευρώ έκαστη.

## **Θ. ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ**

Με βάση τα παραπάνω, για τη χρήση 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

## **Ι. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Η Εταιρική Υπευθυνότητα αποτελεί για την Εταιρεία θεμελιώδη αξία. Η στρατηγική της, που χαράσσεται με φροντίδα, πραγματώνεται μέσα από τρεις βασικούς πυλώνες: Προϊόντα -





Άνθρωπος - Πλανήτης. Για κάθε έναν από αυτούς έχουν αναπτυχθεί σαφείς πολιτικές, βάσει των οποίων αναπτύσσονται αντίστοιχες δράσεις. Συγκεκριμένα:

#### Ανθρώπινο δυναμικό

Το ανθρώπινο δυναμικό της ΑΒ αποτελεί το αληθινό κεφάλαιο της εταιρίας. Το 2021, η Εταιρία προσέφερε **προς τους εργαζομένους της παροχές** ύψους Ευρώ 22,85 εκατ. Το 2021 ολοκληρώθηκαν 319.403 ώρες (έναντι 312.407 ώρες το 2020) εκπαίδευσης, με την ενεργή συμμετοχή των ανθρώπων της ΑΒ σε Εκπαιδευτικά προγράμματα και σεμινάρια. Επιπρόσθετα η Εταιρία υλοποιεί μία σειρά προγραμμάτων όπως: «Υγεία & Ευεξία» με στόχο τη σωματική και ψυχική υγεία των εργαζομένων της, Retail Management Trainee Program και Store Technical Training System.

Η Εταιρεία στις 31.12.2021 απασχολούσε 14.774 άτομα (15.386 άτομα το 2020) εκ των οποίων **63,55% αποτελείται από γυναίκες**. Αξίζει να σημειωθεί ότι η διαφορετικότητα και η συμπερίληψη (Diversity & Inclusion) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της επιχειρησιακής κουλτούρας της ΑΒ Βασιλόπουλος.

Η ΑΒ έχει ήδη υπογράψει τη **Χάρτα Διαφορετικότητας στην Ελλάδα** και έχει δεσμευτεί για το σεβασμό της Διαφορετικότητας και στην υιοθέτηση ανάλογων πρακτικών. Επίσης απονεμήθηκε στην Εταιρεία το **Σήμα Ισότητας SHARE** της Γενικής Γραμματείας Οικογενειακής Πολιτικής και Ισότητας των Φύλων (συντονιστής φορέας), του Κέντρου Ερευνών για Θέματα Ισότητας (ΚΕΘΙ) και του Οργανισμού για την Επαγγελματική Ενδυνάμωση των Γυναικών Women On Top.

#### Κανονιστική Συμμόρφωση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει Πρόγραμμα Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης το οποίο έχει σχεδιαστεί για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση ζητημάτων Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Η Εταιρεία επιδιώκει να διεξάγει τις δραστηριότητές της έντιμα, ηθικά, με ακεραιότητα και σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και πρότυπα, τις πολιτικές και τις οδηγίες του Ομίλου της Ahold Delhaize, καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας της. Στον Κώδικα Δεοντολογίας αποτυπώνονται οι βασικές αρχές που διέπουν την επιχειρηματική πρακτική και πολιτική της Εταιρείας, αλλά και τη συμπεριφορά των εργαζομένων της.

#### Περιβαλλοντικά & Κοινωνικά θέματα

Στην ΑΒ γνωρίζουμε ότι το φαγητό δεν είναι απλώς πρώτες ύλες. Για πολλούς σημαίνει πολλά περισσότερα. Είναι μια βασική ανάγκη. Κάθε χρόνο, το ποσοστό των ανθρώπων που υποσιτίζεται ή βρίσκεται κάτω από το όριο της φτώχειας, αυξάνεται. Στην Ελλάδα, πρόκειται για πάνω από 1 εκατομμύριο συνανθρώπους μας, οι οποίοι ανήκουν και σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες, όπως είναι τα παιδιά. Η πανδημία, σε συνδυασμό με την οικονομική και περιβαλλοντική κρίση, συνέβαλαν σημαντικά στην αύξηση αυτών των ποσοστών σε όλη την ελληνική επικράτεια. Για αυτούς τους συνανθρώπους μας και σε περισσότερους από 140 οργανισμούς, **το 2021 διαθέσαμε 1 εκατομμύριο ευρώ σε προϊόντα, δράσεις και προγράμματα.**

Από το 2013, μαζί με το «Μπορούμε» και την Τράπεζα Τροφίμων, εφαρμόζουμε το πρόγραμμα δωρεάς κοντόληκτων τροφίμων «Τρόφιμα Αγάπης». Μέσω του προγράμματος αυτού ενισχύσαμε πάνω από **250 φορές και 123.000 συνανθρώπους μας**, καλύπτοντας έως και το



**90% των αναγκών σίτισης των φορέων συνεργασίας. Το 2021, προσφέραμε πάνω από 8 εκατομμύρια γεύματα σε φορείς και ιδρύματα.**

Οι Περιβαλλοντικές Δράσεις της Εταιρείας αφορούν στον περιορισμό των παραγόμενων αποβλήτων, στην επαναχρησιμοποίηση, στη διαχείριση αποβλήτων, στην ανακύκλωση, στη χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών, στη χρήση ΑΠΕ, στην εξοικονόμηση φυσικών πόρων, στη χρήση νέας τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον, κλπ. Βασικός πυλώνας της στρατηγικής μας είναι η βιώσιμη ανάπτυξη και λειτουργία της Εταιρείας μας με σεβασμό στο περιβάλλον, την κοινωνία και την οικονομία. Στο δίκτυό μας παίρνουμε μέτρα και προχωρούμε σε δράσεις για την προστασία του περιβάλλοντος. Απώτερος σκοπός είναι να συμμετέχουμε με ενεργό ρόλο στη μετάβαση σε μια φθηνή και καθαρή ενέργεια, καθώς και στην κλιματική ουδετερότητα της χώρας μας.

Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία έχει καταφέρει να μειώσει τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου σε ποσοστό 85 % (2021) σε σχέση με το 2008, ενώ έχει μειώσει και την συνολική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σε ποσοστό 29.5 % σε σύγκριση με το 2008.

Σε αυτή τη κατεύθυνση και σε συνεργασία με τη ΔΕΗ Blue δημιουργούμε το μεγαλύτερο δίκτυο φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων στη χώρα μας. Το 2021, τοποθετήθηκαν 360 σημεία φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων ΔΕΗ Blue σε 78 καταστήματά μας, εξυπηρετώντας όσους αναζητούν έναν πιο «πράσινο» και «έξυπνο» τρόπο μετακίνησης. Από την Κρήτη, την Καλαμάτα και την Πάτρα μέχρι την Αττική, τη Ρόδο και την Κομοτηνή. Τα σημεία φόρτισης θα συνεχίσουν να αυξάνονται πανελλαδικά, δίνοντας τη δυνατότητα στους πελάτες μας να συνδυάζουν τις καθημερινές αγορές τους με τη φόρτιση του ηλεκτρικού τους οχήματος.

Αναφορικά με την ανακύκλωση, η ΑΒ Βασιλόπουλος αποτελεί τη μοναδική εταιρεία στην Ελλάδα και την Ευρώπη που εφαρμόζει το Σύστημα Ατομικής Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών. Σήμερα, 93 κέντρα ανακύκλωσης είναι τοποθετημένα σε καταστήματα της εταιρείας σε όλη την Ελλάδα, ανακυκλώνοντας κάθε χρόνο πάνω από 3.000.000 συσκευασίες.

Για κάθε συσκευασία που ανακυκλώνεται δίνεται χρηματικό αντίτιμο, το οποίο ο χρήστης μπορεί να δωρίσει στη ΜΚΟ «το Χαμόγελο του Παιδιού» ή να ζητήσει να του αφαιρεθεί από τις αγορές του στα καταστήματα ΑΒ.

Τέλος, αξίζει να αναφερθεί ότι σε συνεργασία με την Green Panda, την ελληνική start up με τα πρώτα ΑΤΜ ανακύκλωσης smartphones, προσπαθούμε να κάνουμε τη διαφορά για τον πλανήτη μας και να μειώσουμε το e-waste. Η Green Panda αγοράζει επιτόπου τη συσκευή. Τα «Πράσινα Πάντα» βρίσκονται αποκλειστικά σε επιλεγμένα καταστήματά μας και 3.754 κινητές συσκευές ανακυκλώθηκαν το 2021 στα Green Panda ΑΤΜs που βρίσκονται στα καταστήματά μας.