



Βασιλόπουλος

...και του πουλιού το γάλα!

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής

Γ.Ε.ΜΗ. 267201000

Αριθμός Μητρώου Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (2010)

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής

-
- Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση που έληξε 31.12.2022
 - Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
 - Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
-



Βασιλόπουλος **...και του πουλιού το γάλα!**

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής

Γ.Ε.ΜΗ. 267201000

Αριθμός Μητρώου Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (2010)

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς για τη χρήση που έληξε 31.12.2022**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής

Πίνακας Περιεχομένων

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	1
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	5
1. Γενικές πληροφορίες	6
2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ)	6
3. Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών	10
3.1. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	10
3.2. Υπεραξία Επιχείρησης (Goodwill)	11
3.3. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού.....	11
3.4. Αποθέματα	14
3.5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	14
3.6. Εμπορικές Απαιτήσεις.....	15
3.7. Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	15
3.8. Σύνθετα Χρηματοοικονομικά Μέσα	15
3.9. Δάνεια Τραπεζών	16
3.10. Προβλέψεις	16
3.11. Αναγνώριση Εσόδων	16
3.12. Κόστος Πωληθέντων	17
3.13. Μισθώσεις.....	17
3.14. Ξένα Νομίσματα	19
3.15. Κόστος Δανεισμού	19
3.16. Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	19
3.17. Κόστος Παροχών Συνταξιοδότησης προς το Προσωπικό	19
3.18. Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	20
3.19. Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	21
3.20. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	21
3.21. Διανομή Μερισμάτων.....	21
3.22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	22
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως.....	24
6. Κύκλος εργασιών	25
7. Έξοδα κατά προορισμό	26
8. Λοιπά έσοδα.....	27
9. Λοιπά κέρδη / (ζημιές).....	27
10. Χρηματοοικονομικό κόστος / έσοδο.....	27
11. Φόρος εισοδήματος.....	28
12. Μέρισμα	29
13. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	30
14. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	32
15. Επενδύσεις σε ακίνητα	33
16. Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)	34
17. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία.....	34
18. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	35
19. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο	35
20. Αποθέματα	38
21. Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα και λοιπές απαιτήσεις.....	38
22. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	40
23. Μετοχικό κεφάλαιο.....	41
24. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....	41
25. Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	41



26.	Αποθεματικά	42
27.	Δανεισμός.....	43
28.	Μισθώσεις.....	44
29.	Συνταξιοδοτικά προγράμματα.....	45
30.	Προβλέψεις	48
31.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	48
32.	Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα	49
33.	Έξοδα χρήσης πληρωτέα.....	51
34.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	51
35.	Ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	51
36.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	53
37.	Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.....	54
38.	Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.....	54
39.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	54
40.	Μεταγενέστερα Γεγονότα.....	55



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 στην σελίδα 2 έως 55, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης και έχουν εγκριθεί από τους κάτωθι:

Γέρακας, 6 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Σοφοκλής Ι. Γιαννακού
ΑΔΤ. 1107370
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0044378-Α΄ΤΑΞΕΩΣ

Νικόλαος Π. Λαβίδας
ΑΔΤ. ΑΚ 219388

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Λάσκαρης Ε. Κονδύλης
ΑΔΤ. ΑΡ 060831
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 98447-Α΄ΤΑΞΕΩΣ



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημ.	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος εργασιών	6	1.981.870	1.966.605
Κόστος πωληθέντων		-1.467.220	-1.428.800
Μικτό κέρδος		514.650	537.805
Λοιπά έσοδα	8	7.813	7.327
Έξοδα διάθεσης		-399.242	-384.307
Έξοδα διοίκησης		-99.227	-93.281
Λοιπά κέρδη / (ζημιές)	9	1.843	2.737
Απαξίωση παγίων περιουσιακών στοιχείων	13/14	-5.694	-3.554
Λειτουργικά κέρδη		20.143	66.727
Χρηματοοικονομικό κόστος	10	-22.708	-24.062
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	476	307
(Ζημιές)/Κέρδη προ φόρων		-2.089	42.972
Φόρος εισοδήματος	11	-387	-12.244
(Ζημιές)/Κέρδη χρήσεως		-2.476	30.728
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			
Στοιχεία που δεν θα ανακαταταγούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων:			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) αναγνωρισμένα κατευθείαν στην Καθαρή Θέση μετά από αναβαλλόμενους φόρους			
		2.204	-188
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-272	30.540

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο Ενεργητικό			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	570.689	573.257
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	14	321.636	302.223
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	1.806	1.836
Υπεραξία επιχείρησης	16	140.515	140.515
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	17	13.955	12.499
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	35.396	27.689
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενο φόρο	19	13.136	13.372
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού		1.097.133	1.071.391
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	20	168.041	168.603
Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα και λοιπές απαιτήσεις	21	74.391	61.628
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	22	36.542	71.532
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		278.974	301.763
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1.376.107	1.373.154
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	169.099	19.099
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	24	12.515	12.515
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	25	0	94.229
Αποθεματικά	26	40.032	96.049
Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές)		232.232	232.503
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		453.878	454.395
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων	28	334.780	305.610
Συνταξιοδοτικά προγράμματα	29	19.134	24.292
Προβλέψεις	30	4.743	4.841
Λοιπές υποχρεώσεις	31	4.671	4.924
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		363.328	339.667
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	27	49.870	4.612
Υποχρεώσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων	28	36.195	35.424
Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα	32	397.906	451.265
Έξοδα χρήσης πληρωτέα	33	31.147	28.905
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	11	0	7.180
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34	43.783	51.706
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		558.901	579.092
Σύνολο Υποχρεώσεων		922.229	918.759
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		1.376.107	1.373.154

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	Αποθεματικά	Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2021		19.099	12.515	94.229	93.366	204.903	424.112
Επίπτωση μέσω αποκτήσεων από επιχειρηματικές συνενώσεις		0	0	0	-8	0	-8
Κέρδη χρήσεως		0	0	0	0	30.728	30.728
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από αναβαλλόμενους φόρους		0	0	0	0	-188	-188
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0	0	-8	30.540	30.532
Συναλλαγές με μετόχους που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση:							
Δικαίωμα προαίρεσης μετοχών	26	0	0	0	-249	0	-249
Μεταφορά στα αποθεματικά	26	0	0	0	2.940	-2.940	0
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2021		19.099	12.515	94.229	96.049	232.503	454.395
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2022		19.099	12.515	94.229	96.049	232.503	454.395
Ζημιές χρήσεως		0	0	0	0	-2.476	-2.476
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από αναβαλλόμενους φόρους		0	0	0	0	2.204	2.204
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0	0	0	-272	-272
Συναλλαγές με μετόχους που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση:							
Μετατροπή προνομιούχων μετοχών σε κοινές	23-26	150.000	0	-94.229	-55.771	0	0
Δικαίωμα προαίρεσης μετοχών	26	0	0	0	-245	0	-245
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2022		169.099	12.515	0	40.032	232.233	453.879

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.12.2022	31.12.2021
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων		-2.089	42.972
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	13/15/17	59.297	57.769
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	14	42.029	40.672
Προβλέψεις – επισφαλείς πελάτες		-3.635	2.423
Πρόβλεψη απαξίωσης περιουσιακών στοιχείων	13/14/17	5.694	3.554
Ζημιές/ κέρδη περιουσιακών στοιχείων και εκποίηση δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων		-1.616	-2.704
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	-475	-307
Χρηματοοικονομικό κόστος	10	22.708	24.062
Δικαίωμα Προαίρεσης μετοχών		1.183	1.046
Πλέον/ (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης:			
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων		562	-14.553
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων		-4.189	12.835
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		-64.648	13.932
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-458	-1.727
Καταβεβλημένοι φόροι		-11.497	-9.805
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		42.866	170.169
Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	13/15/17	-65.374	-73.581
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		1.223	996
Τόκοι εισπραχθέντες		12	136
Σύνολο (εκροών) σε επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-64.139	-72.449
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Εισπράξεις/ (εξοφλήσεις) από αλληλόχρεο λογαριασμό	27	49.870	0
(Εξοφλήσεις)/εισπράξεις δανείων	27	-4.612	-9.697
Αποπληρωμή μισθώσεων	27	-58.975	-56.203
Σύνολο (εκροών) σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-13.717	-65.900
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης: (α)+(β)+(γ)		-34.990	31.820
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		71.532	39.712
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	22	36.542	71.532

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



1. Γενικές πληροφορίες

Η «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε., (στο εφεξής «Εταιρία»), είναι ανώνυμη εταιρία που έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 (που έχει αντικαταστήσει τον Ν. 2190/1920), με έδρα στην Λεωφ. Σπάτων αριθμ. 81, τ.κ. 153 44 στο Γέρακα Αττικής.

Η Εταιρία, δραστηριοποιείται στον κλάδο του λιανικού και χονδρικού εμπορίου τροφίμων με σκοπό και αντικείμενο κυρίως την άσκηση επιχείρησης βιοτεχνίας και εμπορίας προϊόντων διατροφής υψηλής ποιότητας στάθμης, ιδιαίτερα δε η επεξεργασία, τυποποίηση, συσκευασία και πώληση κρεάτων, αγροτικών προϊόντων, ξηρών καρπών, βοτάνων και άλλων ειδών οικιακής και ατομικής χρήσης, η εμπορία καλλυντικών, η οργάνωση και εγκατάσταση καταστημάτων "υπεραγορών" (SUPERMARKETS) και μικτών καταστημάτων τροφίμων, καταστημάτων χονδρικού εμπορίου (Cash & Carry) και αποθηκών τροφίμων και ποτών χονδρικού εμπορίου (Cash & Carry), το χονδρικό εμπόριο διάθεσης μηχανημάτων και παντός είδους εξοπλισμού καταστημάτων και υπεραγορών λιανικού και χονδρικού εμπορίου τροφίμων (σούπερ μάρκετ), καθώς και η λειτουργία ηλεκτρονικού καταστήματος (eshop), για τη διάθεση αντικειμένων των προαναφερομένων ειδών, με σύγχρονες μεθόδους προβολής, διακίνησης, και διάθεσης. Μεταξύ των σκοπών συμπεριλαμβάνεται η οργάνωση κέντρων συγκέντρωσης των προαναφερομένων προϊόντων και η δημιουργία εγκαταστάσεων εξευγενισμού αυτών, εφοδιασμένων με τον απαραίτητο σύγχρονο μηχανικό εξοπλισμό, καθώς και η ίδρυση και εκμετάλλευση συστηματικών γεωργοκτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων επιχειρηματικής μορφής. Η ανάληψη πάσης φύσης τεχνικών έργων και κατασκευών, η αγορά ακινήτων για μεταπώληση και για δημιουργία καταστημάτων "υπεραγορών" (SUPERMARKETS) και μικτών καταστημάτων τροφίμων.

Η εταιρία AHOLD DELHAIZE N.V. με έδρα την Ολλανδία είναι εμμέσως διά της 100% θυγατρικής της LION RETAIL HOLDING S.AR.L μέτοχος του 100% των μετοχών της «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε., συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και είναι διαθέσιμες στην έδρα της μητρικής εταιρίας και στην επίσημη ιστοσελίδα της ADELHAIZE GROUP N.V.: <https://www.aholddelhaize.com>.

Στο τέλος της χρήσης, το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρίας αριθμεί 632 καταστήματα από τα οποία 318 είναι εταιρικά καταστήματα λιανικής πώλησης, 300 ανήκουν στο δίκτυο δικαιόχρησης (Franchising) και 14 καταστήματα είναι καταστήματα χονδρικής πώλησης.

2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2022 δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων



και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΔΛΠ 41 «Γεωργία»

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα



ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρίες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρίες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρίες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την ΕΕ.

- **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επανεκμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.



3. Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών

3.1. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, (Δ.Π.Χ.Α.), που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Με την 10.07.2023 απόφαση του ΔΣ, η εταιρεία προχώρησε στην έκδοση ανεξασφάλιστου ομολογιακού δανείου ανώτατου ποσού 70 εκατομμυρίων ευρώ διάρκεια πέντε ημερολογιακών ετών και ετήσιο σταθερό επιτόκιο 6.16% με βάση πρόγραμμα έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου μετά σύμβασης κάλυψης ομολογιών.

Ως ομολογιούχοι θα συμβληθούν (i) η εταιρεία με την επωνυμία Lion Retail Holding S.a.r.l. που είναι μητρική της ΑΒ Βασιλόπουλος και θα καλύψει ομολογίες μέχρι του ποσού των €17.500 και (ii) η εταιρεία με την επωνυμία Ahold Delhaize Finance Company N.V., Curaçao, που είναι συνδεδεμένη με την ΑΒ Βασιλόπουλος και θα καλύψει ομολογίες μέχρι του ποσού των €52.500.

Στόχος της χρηματοδότησης είναι να καλυφθεί το επενδυτικό πλάνο που υλοποιεί η ΑΒ Βασιλόπουλος (βλ. [Σημείωση 40](#)).

Οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού που ακολουθήθηκαν παραμένουν αμετάβλητες σε σχέση με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας στις 31.12.2021.

Ο ευρύτερος αντίκτυπος του πολέμου στην Ουκρανία έγινε αισθητός σε όλο τον κόσμο, αλλά ιδιαίτερα στην Ευρώπη, όπου είδαμε πρωτοφανή πληθωρισμό, αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και εκτίναξη των τιμών της ενέργειας. Οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις σε παγκόσμια κλίμακα επηρέασαν σημαντικά και την ελληνική οικονομία, αλλά και την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών.

Στην ΑΒ νιώσαμε το βάρος των εξωτερικών αντίξων παραγόντων στην επιχείρησή μας και αυτό επηρέασε σημαντικά αρνητικά τα περιθώρια κέρδους μας.

Η απώλεια της ανωτέρω κερδοφορίας οφείλεται συγκεκριμένα στους εξής εξωγενείς παράγοντες:

- Η σημαντική αύξηση των τιμών ενέργειας (μετά τις κρατικές επιδοτήσεις) επηρέασε αρνητικά τα αποτελέσματα της χρήσης κατά € 24 εκατ.
- Οι αντίστοιχες πληθωριστικές αυξήσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα – καύσιμα και μεταφορές - επηρέασαν αρνητικά τα αποτελέσματα κατά € 9 εκατ.
- Η συμμετοχή στο «Καλάθι του Νοικοκυριού», με πάνω από 70 προϊόντα, επηρέασε αρνητικά τα αποτελέσματα κατά € 1 εκατ.
- Η τήρηση της νομοθεσίας περί «Περιστολής αθέμιτης κερδοφορίας & προστασίας περιθωρίου κέρδους», επηρέασε αρνητικά τα αποτελέσματα κατά € 9 εκατ.

Επίσης, η εντός της χρήσεως εφαρμογή του Νόμου ν. 4792/2021 «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/633 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Απριλίου 2019 σχετικά με τις αθέμιτες εμπορικές πρακτικές στις σχέσεις μεταξύ επιχειρήσεων στην αλυσίδα εφοδιασμού γεωργικών προϊόντων και τροφίμων και λοιπές διατάξεις», είχε ως αποτέλεσμα την μείωση των ημερών πίστωσης των προμηθευτών κατά 16,3 ημέρες (-14%) το οποίο χρηματοοικονομικά μεταφράζεται στην απώλεια περίπου €80 εκατ. σε λειτουργικές ταμιακές ροές και την αύξηση του τραπεζικού δανεισμού κατά € 50 εκατ.

Με όλους αυτούς τους παράγοντες εκτός του ελέγχου μας το 2022, εστιάσαμε σε πράγματα που μπορούσαμε να ελέγξουμε, προς όφελος των πελατών και της εταιρείας μας. Στην ΑΒ Βασιλόπουλος, πιστεύουμε ειλικρινά



ότι τα ποιοτικά προϊόντα θα πρέπει να είναι προσιτά σε όλους και γι' αυτό και επιδιώκουμε να προσφέρουμε, σε καθημερινή βάση, προϊόντα υψηλής ποιότητας σε πραγματικά χαμηλές τιμές μέσα από ποικίλες προωθητικές ενέργειες.

Ταυτόχρονα, προσφέρουμε προϊόντα σε προσιτές τιμές, μέσα από το πρόγραμμα πιστότητας AB Plus, το οποίο αποτελεί το πρώτο και το μεγαλύτερο σχήμα πιστότητας «loyalty» στο ελληνικό λιανεμπόριο.

Επίσης, παράλληλα με το καλάθι του νοικοκυριού, στα καταστήματά μας εκατοντάδες βασικά αγαθά που καλύπτουν ευρεία γκάμα αναγκών έχουν σταθερά χαμηλή τιμή. Παρά, λοιπόν, τις αντίξοες εξωτερικές συνθήκες, εργαστήκαμε σκληρά για να διατηρήσουμε τις τιμές όσο το δυνατόν πιο χαμηλές για τους πελάτες μας, εφαρμόζοντας παράλληλα προγράμματα εξοικονόμησης κόστους για τον έλεγχο της πίεσης των περιθωρίων κέρδους.

3.2. Υπεραξία Επιχείρησης (Goodwill)

Η Υπεραξία Επιχείρησης που προκύπτει από μία εξαγορά αντιπροσωπεύει την πλεονασματική διαφορά του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της απορροφηθείσας εταιρίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται σε ετήσια βάση για απομείωση. Οσάκις υπάρξει μία ένδειξη, αυτή η υπεραξία ενδεχομένως να χρήζει απομείωσης.

Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης. Τυχόν απομείωση αναγνωρίζεται κατευθείαν ως έξοδο και δεν μπορεί να αναστραφεί μεταγενέστερα.

Για περισσότερες λεπτομέρειες μπορείτε να αναφερθείτε στην [Σημείωση 16](#).

3.3. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού

3.03.01. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μετά από την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων, εκτός από τη κατηγορία γηπέδων / οικοπέδων όπου απεικονίζεται το ιστορικό κόστος κτήσεως απαλλαγμένο από τυχόν απομειώσεις. Η απόσβεση επιβαρύνει τα αποτελέσματα, ώστε να μειώνει το κόστος ή την αξία των περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την αξία γηπέδων και ακινήτων υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο ως ακολούθως:

Είδος ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια ιδιόκτητα και μισθωμένα	35 - 40 έτη
Εγκαταστάσεις κτιρίων (ιδιόκτητες και μισθωμένες)	10 - 20 έτη
Μηχανήματα	5 - 10 έτη
Οχήματα – μέσα μεταφοράς	4 - 9 έτη
Ηλεκτρονικός εξοπλισμός	2 - 10 έτη
Έπιπλα - λοιπός εξοπλισμός	3 - 10 έτη
Επενδυτικά ακίνητα	40 έτη

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων καθορίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε χρήσης, οι υπεύθυνοι των αρμόδιων τμημάτων της Εταιρίας (Τεχνική υπηρεσία, Τμήμα Πληροφορικής, Τμήμα Logistics) επανεξετάζουν την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων



και προβαίνουν σε αναθεώρηση αυτής, εφ' όσον κρίνουν ότι είναι αναγκαίο. Κάθε αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού λογιστικοποιείται σε μελλοντική βάση.

3.03.02. Ασώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στην αξία κόστους και εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από απομείωση, όπου συντρέχει λόγος. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των ασώματων περιουσιακών στοιχείων είναι η εξής:

Είδος Ασώματου περιουσιακού στοιχείου	Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή
Λογισμικά προγράμματα	3 έτη
Λογισμικά προγράμματα - Εσωτερική Υλοποίηση	3 - 10 έτη

Ο τρόπος υπολογισμού της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής, καθώς και των αποσβέσεων, επανεξετάζεται στο τέλος κάθε χρήσης. Κάθε αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού λογιστικοποιείται σε μελλοντική βάση.

Ειδικότερα, τα εσωτερικώς υλοποιούμενα λογισμικά προγράμματα αναγνωρίζονται αρχικά σε αξία ίση με το άθροισμα των εξόδων που πραγματοποιήθηκαν από την ημερομηνία που το λογισμικό πρόγραμμα ικανοποιεί τα κριτήρια αναγνώρισης. Στα έξοδα περιλαμβάνονται κυρίως αμοιβές προσωπικού που έχουν εργαστεί για την ανάπτυξη του προγράμματος. Όταν δεν μπορεί να αναγνωρισθεί άυλο περιουσιακό στοιχείο, τα έξοδα ανάπτυξης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που πραγματοποιήθηκαν. Έξοδα ανάπτυξης που πραγματοποιήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις δεν δύναται να αναγνωριστούν ως πάγιο στοιχείο.

Τα έξοδα έρευνας καταχωρούνται ως έξοδο όταν πραγματοποιούνται, όπως επίσης και τα έξοδα συντήρησης του λογισμικού προγράμματος. Εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό πρόγραμμα που προκύπτει από έξοδα ανάπτυξης, που έχουν πραγματοποιηθεί σε μεμονωμένο έργο, αναγνωρίζονται μόνο όταν η Εταιρία μπορεί να αποδείξει:

1. ότι διαθέτει την τεχνολογική δυνατότητα να ολοκληρώσει το εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό πρόγραμμα, ώστε να καταστεί διαθέσιμο για χρήση,
2. την πρόθεσή του να το ολοκληρώσει και να χρησιμοποιήσει το λογισμικό πρόγραμμα,
3. την ικανότητά του να χρησιμοποιήσει το λογισμικό πρόγραμμα
4. πώς το λογισμικό πρόγραμμα θα δημιουργήσει μελλοντικά οικονομικά οφέλη,
5. ότι διαθέτει επαρκείς τεχνολογικούς, οικονομικούς και άλλους πόρους για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης και τη χρήση του λογισμικού προγράμματος και
6. την ικανότητα να επιμετρά αξιόπιστα τα έξοδα κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προγράμματος.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εσωτερικώς υλοποιούμενα λογισμικά προγράμματα καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Η Εταιρία σε τριμηνιαία βάση εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων των καταστημάτων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης τους.

3.03.03. Επενδύσεις σε Ακίνητα



Οι επενδύσεις σε ακίνητα, οι οποίες αποφέρουν ενοίκια και/ ή, ανατίμηση κεφαλαίου, καταχωρούνται στην αξία κόστους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ('cost model'). Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποσβένονται με την μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία δε διαφέρει σημαντικά από την ωφέλιμη ζωή αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία».

3.03.04. Απομείωση αξίας μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού, Η Εταιρία αξιολογεί εάν υπάρχει ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο (ενσώματο ή άυλο) ή μια μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (CGU), χρίζει εξέτασης απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται. Περαιτέρω η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη διάρκεια ζωής ή τα περιουσιακά στοιχεία που δεν είναι ακόμα διαθέσιμα για λειτουργία, εξετάζονται ετησίως για απομείωση.

Η συγκεκριμένη διαδικασία διενεργείται από την Εταιρία σε τριμηνιαία βάση ανά χρήση.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του περιουσιακού στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς της διαχρονικής αξίας του χρήματος και των κινδύνων που είναι συναφείς με το περιουσιακό στοιχείο.

Δεδομένου ότι ανεξάρτητες ταμειακές ροές δεν είναι συνήθως διαθέσιμες για επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία χρειάζεται να ομαδοποιηθούν σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Αυτές οι μονάδες πρέπει να είναι ανεξάρτητες από τις ταμειακές ροές άλλων περιουσιακών στοιχείων ή ομάδας περιουσιακών στοιχείων (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Οι ταμειακές ροές που χρησιμοποιούνται είναι συνεπείς με το επιχειρησιακό πρόγραμμα του Ομίλου και επανεξετάζονται σε περιοδική βάση και σύμφωνα με τις αρχές της Εταιρίας Ahold – Delhaize (AD).

Για τον καθορισμό της εύλογης αξίας, μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, χρησιμοποιούνται κατάλληλα μοντέλα αποτίμησης, τα οποία υποστηρίζονται από διάφορες αποτιμήσεις ή λοιπές ενδείξεις καθορισμού της εύλογης αξίας, οι οποίες σε σημαντικό βαθμό βασίζονται σε πληροφορίες της αγοράς ακινήτων.

Η υπεραξία που προκύπτει κατά τις συνενώσεις επιχειρήσεων, για σκοπούς εξέτασης απομείωσης, κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρίας, που προσδοκά να επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης. Οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών αντιπροσωπεύουν το χαμηλότερο επίπεδο εντός της Εταιρίας, στο οποίο η υπεραξία εξετάζεται για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης και οι οποίες δεν είναι μεγαλύτερες από έναν λειτουργικό τομέα δραστηριότητας πριν τη συνένωση.

Η ζημία απομείωσης μιας συνεχιζόμενης λειτουργικής δραστηριότητας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, εάν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό. Ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, κατανέμονται έτσι ώστε να μειώσουν αρχικά τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και μετέπειτα να μειώσουν τη λογιστική αξία των λοιπών περιουσιακών στοιχείων που υπάρχουν στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Όταν, μεταγενέστερα, η απομείωση περιουσιακού στοιχείου, εκτός της υπεραξίας, δεν υφίσταται σε μελλοντικές χρονικές περιόδους, λόγω αναθεώρησης της εύλογης αξίας ή της αξίας χρήσης του περιουσιακού στοιχείου, τότε η απομείωση δύναται να αναστραφεί. Κατά την αναστροφή της απομείωσης, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία



που θα είχε προσδιορισθεί, καθαρή από αποσβέσεις, αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η απομείωση της υπεραξίας δεν δύναται να αναστραφεί. Για περισσότερες λεπτομέρειες, μπορείτε να αναφερθείτε και στην [Σημείωση 5](#).

3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αγοράς όλων των αποθεμάτων περιλαμβάνει την τιμολογιακή αξία αγοράς προσαυξημένη με τα ειδικά έξοδα αγοράς (μεταφορικά, ασφάλιστρα, κλπ.) μειωμένη με τις σχετικές εκπτώσεις και τις λοιπές παροχές από προμηθευτές. Στην αξία του αποθέματος λογίζεται και το κόστος των μεταφορικών από τις κεντρικές αποθήκες στα καταστήματα στο μέρος που αντιστοιχεί στο απόθεμα τέλους χρήσης. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης.

3.5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» αντικατέστησε για τις περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2018 το ΔΛΠ 39 – «Χρηματοοικονομικά μέσα : Αναγνώριση και Επιμέτρηση», και τροποποίησε τις απαιτήσεις για ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και λογιστικής αντιστάθμισης. Η Εταιρία εφάρμοσε από την 1η Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά το ΔΠΧΑ 9, αλλά επέλεξε να μην αναπροσαρμόσει τις προηγούμενες περιόδους, σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9.

Ταξινόμηση

Η Εταιρία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες κατηγορίες ταξινόμησης και επιμέτρησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

- *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος*

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο που χρησιμοποιεί η οικονομική οντότητα για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Τα κέρδη και οι ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Η Εταιρία επαναταξινομεί τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους μόνο εφόσον αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο για την διαχείριση των συγκεκριμένων επενδύσεων.

(i) Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τα στοιχεία λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

(ii) Επιμέτρηση



Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα.

Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την από-αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» μαζί με τυχόν συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(iii) Απομείωση

Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, από την 1η Ιανουαρίου 2018, η εταιρία προσδιορίζει την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η σχετική μεθοδολογία εξαρτάται από το αν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάση της προσέγγισης αυτής η εταιρία αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

3.6. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες με τις όποιες προβλέψεις επισφαλούς είσπραξης των απαιτήσεων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην ονομαστική τους αξία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχει σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

3.7. Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως καθώς και άμεσα ρευστοποιήσιμες επενδύσεις λήξης τριών μηνών ή και λιγότερο.

3.8. Σύνθετα Χρηματοοικονομικά Μέσα

Σύνθετα χρηματοοικονομικά μέσα που έχουν εκδοθεί από την Εταιρία αφορούν σε προνομιούχες μετοχές, οι οποίες θα μετατραπούν υποχρεωτικά σε κοινές μετοχές μετά την πάροδο καθορισμένης χρονικής περιόδου. Ο αριθμός των μετοχών που θα εκδοθούν δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές της εύλογης αξίας τους. Κατά την έκδοση των προνομιούχων μετοχών αποτιμάται η εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης βάσει μίας παρόμοιας μη μετατρέψιμης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της αξίας των



εκδοθεισών προνομιούχων μετοχών και της εύλογης αξίας του μέρους της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αντιπροσωπεύει την αξία της υποχρεωτικής μετατροπής σε κοινές μετοχές, η οποία συμπεριλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας διακριτά στο «Υπερ το άρτιο».

Έξοδα συναφή με τη συναλλαγή επιμερίζονται μεταξύ χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και ιδίων κεφαλαίων βάσει του διαχωρισμού του σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου κατά την έκδοσή του, όπως περιγράφεται παραπάνω. Η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος και θα μηδενίσει τη χρονική στιγμή της μετατροπής των προνομιούχων μετοχών σε κοινές μετοχές. Η αξία της υποχρεωτικής μετατροπής σε κοινές μετοχές, η οποία συμπεριλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια, δεν αποτιμάται ξανά σε μεταγενέστερα έτη. Η χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμερίζεται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.9. Δάνεια Τραπεζών

Τα τοκοφόρα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα συνδεδεμένα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων υπέρ το άρτιο και υπό το άρτιο, αποσβένονται ή προσαυξάνουν τα χρηματοοικονομικά κόστη χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και προστίθενται ή αφαιρούνται από την λογιστική αξία του μέσου.

3.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επιμετρώνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση, στην οποία καταλήγει η Διοίκηση σε ό,τι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον διακανονισμό της υποχρέωσης που οφείλεται την ημερομηνία του Ισολογισμού, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών εξόδων και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους. Το προεξοφλητικό προ φόρων επιτόκιο αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, τη διαχρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που αφορά στην υποχρέωση κατά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, εφόσον αυτός είναι σημαντικός. Στις περιπτώσεις που χρησιμοποιείται το προεξοφλητικό επιτόκιο, η αύξηση της πρόβλεψης λόγω της χρονικής επίδρασης («Unwinding of the discount») αναγνωρίζεται ως «Χρηματοοικονομικό Κόστος».

3.11. Αναγνώριση Εσόδων

Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πωλήσεις λιανικής και χονδρικής στα σημεία πώλησης (καταστήματα) καθώς επίσης και οι πωλήσεις χονδρικής από την αποθήκη, όπως πωλήσεις εμπορευμάτων σε συνδεδεμένες εταιρίες ή εταιρίες που είναι εξουσιοδοτημένες να λειτουργούν με το σύστημα δικαιόχρησης (franchising) και σε τρίτους, στην εύλογη αξία τους.

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, όταν τα εμπορεύματα έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβασθεί. Εκτιμώμενες εκπτώσεις και προσφορές εγγράφονται ως μειωτικές των πωλήσεων.

Η Εταιρία διατηρεί πρόγραμμα εμπιστοσύνης πελατών («customers loyalty program»), βάσει του οποίου οι πελάτες επιβραβεύονται με πόντους για μελλοντικές αγορές. Οι πόντοι επιβράβευσης επιμετρώνται ως ξεχωριστό στοιχείο των πωλήσεων οι οποίες επιχορηγούνται. Ποσοστό της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που λαμβάνεται κατανέμεται στην αξία των πόντων και αναβάλλεται η αναγνώριση του εσόδου («contract liability»). Αυτό κατόπιν αναγνωρίζεται ως έσοδο στην περίοδο που οι πόντοι επιβράβευσης, εξαργυρώνονται.

Τα δεδουλευμένα έσοδα από τόκους υπολογίζονται σε χρονική βάση, αναφορικά με το αρχικό ανεξόφλητο κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο. Τα μερίσματα από επενδύσεις συμμετοχών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα καταβολής τους στους μετόχους.



Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

3.12. Κόστος Πωληθέντων

Οι αγορές καταχωρούνται καθαρές, μειωμένες κατά τις εκπτώσεις από τους προμηθευτές. Όλα τα έξοδα που προκύπτουν μέχρι την παράδοση των εμπορευμάτων στα σημεία πώλησης λιανικής (καταστήματα), συμπεριλαμβανομένων των εξόδων αγοράς, αποθήκευσης και μεταφοράς, περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων.

Επίσης η Εταιρία τιμολογεί τους προμηθευτές για ενέργειες που αφορούν κυρίως προωθήσεις εντός των καταστημάτων, διαφημίσεις, εισαγωγές νέων προϊόντων και κίνητρα προώθησης των πωλήσεων. Οι συγκεκριμένες τιμολογήσεις ενεργειών λογίζονται στο κόστος αποθεμάτων και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πώληση των προϊόντων, εκτός εάν αφορούν την αποπληρωμή συγκεκριμένου και αναγνωρίσιμου εξόδου που έχει επιβαρυνθεί η Εταιρία για την πώληση των προϊόντων των προμηθευτών. Στην περίπτωση αυτή, καταχωρούνται άμεσα, μειωτικά των αντίστοιχων εξόδων διάθεσης και Διοίκησης.

3.13. Μισθώσεις

Η Εταιρία ως μισθωτής

Το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» αντικατέστησε για τις περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2019 το ΔΛΠ 17 – «Μισθώσεις», και τροποποίησε τις απαιτήσεις για ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και λογιστικής αντιστάθμισης.

Μέχρι το οικονομικό έτος 2018, οι μισθώσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ταξινομούσαν είτε ως χρηματοδοτικές μισθώσεις είτε ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνταν στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που έλαβε ο εκμισθωτής) χρεώνονταν στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρία. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από την Εταιρία βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρία θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρίας για καταγγελία της μίσθωσης.

Στην αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνονται και τα μισθώματα που αφορούν δικαιώματα επέκτασης που είναι μάλλον βέβαιο ότι θα εξασκηθούν. Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- α. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση
- β. τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- γ. τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- δ. εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με διάρκεια το μικρότερο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις εξοπλισμού και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με μίσθωση δώδεκα μηνών ή λιγότερο. Τα στοιχεία ενεργητικού χαμηλής αξίας περιλαμβάνουν ενοικίαση εξοπλισμού πληροφορικής και τεχνικού εξοπλισμού πληροφορικής.

Τα δικαιώματα επέκτασης και τερματισμού περιλαμβάνονται σε μισθώσεις ακινήτων και οχημάτων σε όλη την Εταιρία. Αυτά χρησιμοποιούνται για τη μεγιστοποίηση της επιχειρησιακής ευελιξίας όσον αφορά τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιούνται στις εργασίες την Εταιρία. Η πλειοψηφία των δικαιωμάτων επέκτασης και τερματισμού που εξασκούνται μπορούν να εξασκηθούν μόνο από την Εταιρία και όχι από τον εκάστοτε εκμισθωτή.

Η Εταιρία ως εκμισθωτής



Όταν τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας μισθώνονται κάτω από λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο της Εταιρίας περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Το έσοδο από το μίσθωμα αναγνωρίζεται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Το εισόδημα από εκμισθώσεις αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης. Από 1 Ιανουαρίου 2019 η λογιστική πολιτική αυτή ανανεώθηκε με βάση το καινούριο πρότυπο ΔΠΧΑ 16, όπως περιγράφεται παραπάνω.

Πληροφορίες για μισθώσεις όπου η Εταιρία είναι εκμισθωτής: Οι εκμισθωτές συνεχίζουν να κατατάσσουν τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις όταν η Εταιρία είναι εκμισθωτής αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που προκύπτουν από την απόκτηση λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με την ίδια βάση με το έσοδα από μίσθωση. Τα αντίστοιχα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στον ισολογισμό με βάση τη φύση τους.

3.14. Ξένα Νομίματα

Το λειτουργικό και συναλλακτικό νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία είναι το Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ αρχικά εγγράφονται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται εκ νέου με βάση την επίσημη ισχύουσα τιμή του νομίσματος κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.15. Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που είναι άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

3.16. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν πραγματοποιούνται οι αντίστοιχες δαπάνες.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει η βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρία θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά παγίου εξοπλισμού, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και αναγνωρίζονται ως έσοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων, σύμφωνα με τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των αντίστοιχων επιχορηγούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

3.17. Κόστος Παροχών Συνταξιοδότησης προς το Προσωπικό

Προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι τα προγράμματα παροχών στους εργαζομένους μετά την αφυπηρέτηση βάσει των οποίων η Εταιρία πληρώνει σταθερή εισφορά και δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλλει επιπλέον εισφορές στην περίπτωση κατά την οποία η ξεχωριστή οντότητα δεν έχει επαρκή στοιχεία ενεργητικού, για να καταβάλλει όλες τις μελλοντικές παροχές στους



εργαζομένους. Η Εταιρία καταβάλλει εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών σε εθελοντική και νομοθετική βάση.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι τα προγράμματα παροχών μετά την αφυπηρέτηση των εργαζομένων, τα οποία δεν είναι προγράμματα καθορισμένων εισφορών (ως παραπάνω), και αφορούν ποσά παροχών, τα οποία λαμβάνουν οι εργαζόμενοι κατά τη συνταξιοδότηση τους και εξαρτώνται από έναν ή περισσότερους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και οι αποδοχές.

Το ποσό της καθαρής υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους, που αναγνωρίζεται στο παθητικό, αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μειωμένη με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, τα οποία στην περίπτωση των χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, που συνήθως διαχειρίζονται από μακροπρόθεσμα συνταξιοδοτικά επενδυτικά κεφάλαια ή από εγκεκριμένες ασφαλιστικές εταιρίες, δεν είναι διαθέσιμα στους πιστωτές της Εταιρίας και επίσης δεν δύναται να αποδοθούν απευθείας στην Εταιρία, ενώ επίσης είναι μειωμένη με το κόστος προϋπηρεσίας.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζονται από ανεξάρτητους αναλογιστές με τη χρήση της μεθόδου της προεξοφλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Η παρούσα αξία του προγράμματος καθορισμένων παροχών καθορίζεται σύμφωνα με τις μελλοντικές ταμιακές ροές οι οποίες προεξοφλούνται με επιτόκιο υψηλής πιστοληπτικής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε νόμισμα ανάλογο με το αντίστοιχο στο οποίο θα αποδοθούν οι παροχές και με διάρκεια ωρίμανσης ανάλογη με εκείνη της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, που αφορούν εμπειρικές προσαρμογές και μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές, εντός της χρήσης στις οποίες πραγματοποιήθηκαν σαν μέρος των λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα έξοδα παροχών στους εργαζόμενους περιλαμβάνονται στο Κόστος Πωληθέντων και στα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης.

Επιπλέον, η Εταιρία εφαρμόζει πολιτική Bonus επί επίτευξη συγκεκριμένων στόχων, καθώς επίσης διαθέτει σε εργαζομένους δικαίωμα προαίρεσης επί μετοχών της μητρικής Εταιρίας με την προϋπόθεση της παραμονής τους στην Εταιρία.

3.18. Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η δαπάνη του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Ο τρέχων καταβλητέος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το κέρδος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων, διότι δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν σε άλλες χρήσεις, ή και έξοδα που δεν εκπίπτουν και είναι προσωρινές ή μόνιμες διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης. Η υποχρέωση της Εταιρίας για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης / απαίτησης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν εκπεστές προσωρινές διαφορές. Εξαίρεση αποτελούν και δεν αναγνωρίζονται απαιτήσεις και υποχρεώσεις, εάν οι



προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έτσι ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή μερικώς. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύσουν την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορά ποσά που επιβαρύνουν ή ωφελούν απευθείας την καθαρή θέση, περίπτωση κατά την οποία οι αναβαλλόμενοι φόροι καταχωρούνται επίσης στην καθαρή θέση.

3.19. Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3.20. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρίας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.21. Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.



4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική της απόδοση. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία. Αυτό περιλαμβάνει την αναγνώριση, αποτίμηση και αν χρειαστεί, την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρίας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια, προνομιούχες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρία και μερίσματα πληρωτέα. Κατά την 31.12.2022, η Εταιρία δεν έχει έκθεση σε παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

A. Κίνδυνος Αγοράς

i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, ως εκ τούτου, η έκθεση στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών είναι αμελητέα.

Οι αγορές εμπορευμάτων από χώρες του εξωτερικού αποτελούν το 3% του συνόλου των αγορών της Εταιρίας, το οποίο προέρχεται σε κυρίαρχο ποσοστό από χώρες της ζώνης του Ευρώ. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

ii) Κίνδυνος Επιτοκίου

Επιδίωξη της Εταιρίας είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας / σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική της στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική της Εταιρίας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες.

Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και από τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης.

B. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από τους πελάτες χονδρικής, από τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης και από απαιτήσεις από προμηθευτές. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρία, η οποία ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εξασφάλιση με εγγυήσεις.

Ειδικότερα για τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης η Εταιρία έχει προβεί επιπρόσθετα σε ασφάλιση πιστώσεων και σε χορήγηση τραπεζικών εγγυήσεων ή άλλων εμπράγματων εξασφαλίσεων. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Περισσότερες πληροφορίες για ενδεχόμενους πιστωτικούς κινδύνους στη [Σημείωση 21](#) «Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα και λοιπές απαιτήσεις».

Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.



Γ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρία ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η Εταιρία φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών. Για την κατηγοριοποίηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες, μπορείτε να αναφερθείτε στην [Σημείωση 32](#) «Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα», στην [Σημείωση 27](#) «Δανεισμός» και στην [Σημείωση 28](#) «Μισθώσεις». Οι πίνακες που ακολουθούν αναλύουν τις συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας. Οι πίνακες περιλαμβάνουν μη προεξοφλημένες εκροές για τόκους και κεφάλαιο, με την παραδοχή ότι το επιτόκιο παραμένει σταθερό από την 31 Δεκεμβρίου 2022.

31/12/2021	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	> Από 5 έτη	Σύνολο
Προνομιούχες μετοχές	4.834	0	0	4.834
Μισθώσεις	55.922	183.863	240.857	480.642
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	531.876	0	0	531.876
31/12/2022	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	> Από 5 έτη	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός αλληλόχρεου λογαριασμού	49.870	0	0	49.870
Μισθώσεις	58.272	197.342	268.216	523.829
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	472.837	0	0	472.837

Διαχείριση Κεφαλαίου

Η Εταιρία διαρκώς βελτιστοποιεί την κεφαλαιακή της διάρθρωση (τη σχέση μεταξύ δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων). Κύριος σκοπός της κεφαλαιακής διάρθρωσης είναι η βελτιστοποίηση της αξίας της Εταιρίας (shareholder value) με την ταυτόχρονη διατήρηση μιας χρηματοοικονομικής ευελιξίας ικανής για την υλοποίηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρίας. Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται μια φορά ετησίως. Η Διοίκηση θεωρεί ως μέρη αυτής της εξέτασης το κόστος του κεφαλαίου και τον κίνδυνο που ενέχεται σε κάθε στοιχείο του κεφαλαίου.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται για την Εταιρία τα στοιχεία του καθαρού δανεισμού:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2022	31.12.2021
Σύνολο δανεισμού	49.870	4.612
Σύνολο μισθώσεων	370.975	341.034
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	36.542	71.532
Καθαρός δανεισμός	384.303	274.114

Χωρίς την επίδραση του ΔΠΧΑ 16 τα στοιχεία καθαρού δανεισμού διαμορφώνονται ως εξής:



(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2022	31.12.2021
Σύνολο δανεισμού	49.870	4.612
Σύνολο μισθώσεων	0	0
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	36.542	71.532
Καθαρός δανεισμός	13.328	-66.920

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των εκτιμήσεων της Διοίκησης. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Απομείωση υπεραξίας επιχείρησης

Όπως περιγράφεται στη [Σημείωση 3.3](#), η εξέταση απομείωσης της υπεραξίας απαιτεί εκτίμηση της καθαρής παρούσας αξίας της μονάδας δημιουργίας ταμειακής ροής στην οποία η υπεραξία έχει κατανεμηθεί, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, η οποία απαιτεί η οικονομική μονάδα να εκτιμήσει τις μελλοντικές ταμειακές ροές και ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Για περισσότερες λεπτομέρειες μπορείτε να αναφερθείτε στην [Σημείωση 16](#).

Απομείωση ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία σε τριμηνιαία βάση εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων, ασώματων και δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης τους.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού και για τις περιπτώσεις εκείνες των καταστημάτων που εμφανίζουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους, η Εταιρία υπολογίζει την εύλογη αξία του καταστήματος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών για μέγιστη περίοδο οχτώ ετών και ελάχιστη περίοδο τεσσάρων ετών ανάλογα με το πλάνο ανακαίνισης του κάθε καταστήματος με βασικές εκτιμήσεις ότι οι εισροές θα αυξηθούν κατά την επίδραση του πληθωρισμού, ότι η δομή των ταμειακών ροών είναι σύμφωνη με τα ιστορικά δεδομένα και ότι το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι ίσο με το Weighted Average Cost of Capital ('WACC'). Κατόπιν η εύλογη αξία συγκρίνεται με την αναπόσβεστη, προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει ανάγκη απομείωσης. Σημαντική παράμετρος για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας, είναι ο συντελεστής απόδοσης καταστημάτων, ενώ για τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών είναι το επιτόκιο προεξόφλησης των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Πρόβλεψη δικαστικών υποθέσεων

Η Εταιρία παρακολουθεί τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις (Πολιτικές και Διοικητικές) και τις οικονομικές επιπτώσεις που πιθανόν να έχουν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις εκτιμώνται από τη Διοίκηση της Εταιρίας με τη συνεισφορά της Νομικής Διεύθυνσης και των



νομικών συνεργατών, που αξιολογούν τις μεμονωμένες υποθέσεις και προβαίνουν σε εκτιμήσεις των πιθανών κινδύνων. Για περισσότερες λεπτομέρειες μπορείτε να αναφερθείτε στην Σημείωση 30.

Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιορισθεί η πρόβλεψη για τον φόρο εισοδήματος για την Εταιρία, η Εταιρία προβαίνει σε ανάλυση του φορολογητέου εισοδήματος (Σημ. 3.19). Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρίας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και εκτιμήσεις, για τις οποίες ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα. Για περισσότερες λεπτομέρειες αναφορικά με τον φόρο εισοδήματος μπορείτε να αναφερθείτε στη Σημείωση 11.

6. Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρίας, αφαιρουμένων των εκπτώσεων και των λοιπών παροχών, έχουν προκύψει αποκλειστικά από πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικής σε καταναλωτές, χονδρικής προς μικρούς επιτηδευματίες σε διάφορα σημεία της χώρας και από πωλήσεις σε συνεργάτες με σύμβαση δικαιόχρησης. Το ύψος των εσόδων ανά κατηγορία που έχουν εγγραφεί έχει ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων/προϊόντων	1.980.672	1.965.427
Λοιπές πωλήσεις	1.198	1.178
Σύνολο	1.981.870	1.966.605

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρίας, καθαρά από το φόρο προστιθέμενης αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

7. Έξοδα κατά προορισμό

Παρακάτω παρατίθενται τα βασικά έξοδα ανά κατηγορία:

	1.1.2022 έως 31.12.2022					1.1.2021 έως 31.12.2021			
	Σημ.	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους		27.558	203.273	47.369	278.200	25.325	215.652	44.047	285.024
Απόσβεση ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων		6.543	46.195	3.425	56.163	6.764	45.478	3.112	55.354
Απόσβεση ασώματων περιουσιακών στοιχείων	17	93	557	2.568	3.218	86	492	2.025	2.603
Απόσβεση δικαιώματος χρήσεως περιουσιακών στοιχείων	14	1.019	39.219	1.791	42.029	910	38.265	1.497	40.672
Συνολικό κόστος πωληθέντων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης		35.213	289.244	55.153	379.610	33.085	299.887	50.681	383.653



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

8. Λοιπά έσοδα

Η Εταιρία στα πλαίσια της λειτουργίας της έχει παρεπόμενα έσοδα και έξοδα συναρτώμενα με την κύρια δραστηριότητα της. Το ύψος των εσόδων και αντίστοιχα εξόδων αυτών ομαδοποιείται στις κάτωθι κατηγορίες ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	4.000	4.118
Έσοδα από ενοίκια	1.802	1.263
Πωλήσεις βοηθητικού υλικού	1.290	980
Λοιπά	332	455
Αναλογία επιχορηγήσεως	299	433
Επιδότησεις ΟΑΕΔ	89	73
Έσοδα από αποζημιώσεις	1	5
Σύνολο	7.813	7.327

9. Λοιπά κέρδη / (ζημιές)

	31.12.2022	31.12.2021
Κέρδη / (ζημιές) απο χρηματοοικονομικές μισθώσεις και υπεκμισθώσεις	2.009	3.087
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση και καταστροφή ενσώματων και άυλων παγίων	-195	-15
Λοιπά	-206	-100
Δικαστικές υποθέσεις	235	-235
Σύνολο	1.843	2.737

10. Χρηματοοικονομικό κόστος / έσοδο

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
Χρηματοοικονομικό κόστος από μισθώσεις	28	-21.788	-22.050
Τόκοι επί προνομιούχες μετοχές		-33	-1.604
Χρηματοοικονομικό κόστος από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	29	-166	-164
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα		-265	-125
Τόκοι δανείων και υπεραναλήψεων		-456	-119
Σύνολο		-22.708	-24.062
Χρηματοοικονομικά έσοδα		476	307
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		-22.232	-23.755



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Αναφερθείτε στην [Σημείωση 27](#) για την ανάλυση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας. Στα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνεται και το χρηματοοικονομικό κόστος από την υποχρέωση αποκατάστασης μισθωμένων κτιρίων.

11. Φόρος εισοδήματος

	Σημ.	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.12.2022	31.12.2021
Φόρος χρήσης		772	12.112
Αναβαλλόμενος φόρος	19	-386	132
Σύνολο		387	12.244

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται ως εξής:

	01.01.2022 - 31.12.2022		01.01.2021 - 31.12.2021	
		%		%
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων	-2.089	100,0	42.972	100,0
Φόρος που αναλογεί με φορολογικό συντελεστή 22%	-460	22,0	9.454	22,0
Φορολογική επίπτωση από μη εκπιπτόμενες δαπάνες	3.971	-190,1	4.288	10,0
Συμπληρωματικοί φόροι	202	-9,7	197	0,5
Προσαυξήσεις / (μειώσεις) φόρου εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	45	-2,1	-218	-0,5
Επίδραση από Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	0,0	-1.917	-4,5
Επίδραση διαφορών φορολογικής-λογιστικής βάσης για την οποία δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και απο την οποία προκύπτουν φορολογικά εκπιπτώμενες δαπάνες	-2.491	119,2	149	0,3
Επίδραση διαφορών φορολογικής-λογιστικής για την οποία δεν είχε αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-495	23,7	291	0,7
Φορολογικά έσοδα /(έξοδα) και πραγματικός φορολογικός συντελεστής χρήσεως	772	-36,9	12.244	28,5

Με βάση το άρθρο 120 του κωδικοποιημένου νόμου Ν.4799/2021, ΦΕΚ Α 78/18.5.2021 για τα εισοδήματα νομικών προσώπων φορολογικού έτους 2021 και εξής ο φορολογικός συντελεστής μειώθηκε από 24% σε 22%.

Με βάση το άρθρο 119 του ίδιου νόμου μειώθηκε και ο συντελεστής προκαταβολής του φόρου εισοδήματος στο 80%. Ο μειωμένος συντελεστής εφαρμόζεται για την προκαταβολή που βεβαιώνεται με την φορολογική δήλωση 2021 και δια τα επόμενα έτη.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας έχουν ελεγχθεί ή περαιωθεί ή παραγραφεί έως και τη χρήση 2016. Για τις χρήσεις 2017 έως και 2021 η εταιρία ελέγχθηκε και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από τον εκάστοτε εκλεγμένο νόμιμο ελεγκτή της αντίστοιχης περιόδου.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013.



Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν.2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν.2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. γ) τη ρητή πρόβλεψη της παρ. 5 του άρθρου 82 του ν 2238/94 όπως αυτό ίσχυσε μετά την εισαγωγή της διάταξης του άρθρου 80 το ν 3842/2010 και δ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις .Προς ενίσχυση των ανωτέρω έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού Ευρώ 2.261.

Για την κλειόμενη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος(statutory audit) είναι σε εξέλιξη.Κατά την ολοκλήρωσή του δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

12. Μέρισμα

Για τη χρήση 2022, η πρόταση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης είναι η μη διανομή μερίσματος, όπως και για τη χρήση 2021.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

13. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Το σύνολο της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων απαρτίζεται από τα ιδιόκτητα πάγια περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται παρακάτω σε επίπεδο Εταιρίας.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία – ιδιόκτητα	Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια - ιδιόκτητα	Εγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
Σε Αξία Κτήσης							
Κατά την 01.01.2021	107.665	257.180	308.953	482.707	29.781	1.656	1.187.942
Προσθήκες	3.147	11.956	7.688	31.320	2.550	11.969	68.630
Μεταφορές	110	2.770	-2.701	25	0	-204	0
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	0	-430	-844	-8.266	-296	-80	-9.916
Κατά την 31.12.2021	110.922	271.476	313.096	505.786	32.035	13.341	1.246.656
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2021	4.105	96.869	135.126	326.467	21.076	0	583.643
Αποσβέσεις χρήσης	368	8.434	11.920	32.427	1.986	0	55.135
Μεταφορές	64	1.915	-1.970	-10	1	0	0
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	0	-23	-217	-7.929	-292	0	-8.461
Κατά την 31.12.2021	4.537	107.195	144.859	350.955	22.771	0	630.317
Πρόβλεψη Απαξίωσης Παγίων							
Σωρευτική απομείωση κατά την 01.01.2021	2.695	3.207	18.014	16.613	276	0	40.805
Απομείωση χρήσης	292	520	605	930	6	0	2.353
Απόσυρση απομείωσης	0	0	0	-76	0	0	-76
Κατά την 31.12.2021	2.987	3.727	18.619	17.467	282	0	43.082
Αναπόσβεστη Αξία							
Κατά την 31.12.2021	103.398	160.554	149.618	137.364	8.982	13.341	573.257



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία – ιδιόκτητα	Γήπεδα- οικόπεδα	Κτίρια - ιδιόκτητα	Εγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
Σε Αξία Κτήσης							
Κατά την 01.01.2022	110.922	271.476	313.096	505.786	32.035	13.341	1.246.656
Προσθήκες	275	4.804	16.583	33.998	1.605	3.435	60.700
Μεταφορές	207	2.863	4.917	2.319	0	-10.306	0
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	0	-411	-1.320	-6.268	-642	-118	-8.759
Κατά την 31.12.2022	111.404	278.732	333.277	535.835	32.998	6.352	1.298.598
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2022	4.537	107.195	144.859	350.955	22.771	0	630.317
Αποσβέσεις χρήσης	397	8.857	12.569	32.075	2.152	0	56.050
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	0	-21	-491	-5.921	-637	0	-7.071
Κατά την 31.12.2022	4.934	116.031	156.937	377.109	24.286	0	679.296
Πρόβλεψη Απαξίωσης Παγίων							
Σωρευτική απομείωση κατά την 01.01.2022	2.987	3.727	18.619	17.467	282	0	43.082
Απομείωση χρήσης	310	527	2.103	2.637	26	0	5.603
Απόσυρση απομείωσης	0	0	-5	-68	0	0	-73
Κατά την 31.12.2022	3.297	4.254	20.717	20.036	308	0	48.612
Αναπόσβεστη Αξία							
Κατά την 31.12.2022	103.173	158.447	155.623	138.691	8.404	6.352	570.689



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται στις ακόλουθες γραμμές του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και αντίστοιχα το 2021:

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Κόστος Πωληθέντων	6.543	6.764
Έξοδα Διάθεσης	46.143	45.381
Έξοδα Διοίκησης	3.364	2.990
Σύνολο	56.050	55.135

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων των εταιριών της Εταιρίας. Εντός του 2022 υπήρξε απομείωση της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό Ευρώ 5.603 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης. Η μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης ανά κατηγορία παγίου παρουσιάζεται ανωτέρω στην γραμμή «Απομείωση Χρήσης». Το ποσό αυτό προέκυψε ύστερα από την άσκηση που πραγματοποίησε η Εταιρία στο αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων ορισμένων καταστημάτων με βάση όσα αναφέρονται στην [Σημείωση 5](#).

14. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουρίου 2021	278.068	2.448	8.475	288.991
Προσθήκες	50.205	76	412	50.693
Μεταβολές σε εκτιμήσεις των συμβολαίων	12.399	0	233	12.632
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-37.789	-1.227	-1.656	-40.672
Πρώρη λήξη συμβολαίων	-2.269	-10	0	-2.279
Απομείωση	-497	0	0	-497
Αναταξινόμηση από/προς απαιτήσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων	-6.645	0	0	-6.645
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	293.472	1.287	7.464	302.223

	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουρίου 2022	293.472	1.288	7.464	302.223
Προσθήκες	31.408	2.169	1.010	34.587
Μεταβολές σε εκτιμήσεις των συμβολαίων	33.715	1	168	33.883
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-39.152	-1.107	-1.771	-42.029
Πρώρη λήξη συμβολαίων	-177	-132	0	-309
Απομείωση	-87	0	-4	-91
Αναταξινόμηση από/προς απαιτήσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων	-6.628	0	0	-6.628
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	312.551	2.218	6.867	321.636



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

15. Επενδύσεις σε ακίνητα

Σε Αξία Κτήσης	
Κατά την 01.01.2021	2.505
Προσθήκες	0
Κατά την 31.12.2021	2.505
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Κατά την 01.01.2021	551
Αποσβέσεις χρήσης	31
Κατά την 31.12.2021	582
Πρόβλεψη Απομείωσης	
Σωρευτική απομείωση κατά την 01.01.2021	87
Απομείωση χρήσης	0
Κατά την 31.12.2021	87
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31.12.2021	1.836
Σε Αξία Κτήσης	
Κατά την 01.01.2022	2.505
Προσθήκες	0
Κατά την 31.12.2022	2.505
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Κατά την 01.01.2022	582
Αποσβέσεις χρήσης	30
Κατά την 31.12.2022	612
Πρόβλεψη Απομείωσης	
Σωρευτική απομείωση κατά την 01.01.2022	87
Απομείωση χρήσης	0
Κατά την 31.12.2022	87
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31.12.2022	1.806

Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται στην αξία κόστους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ('cost model'). Η αναπόσβεστη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα δεν διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία των ακινήτων.



16. Υπεραξία επιχείρισης (Goodwill)

Σε Αξία Κτήσης	
Κατά την 01.01.2021	141.219
Απομείωση	-704
Κατά την 31.12.2021	140.515
Κατά την 01.01.2022	140.515
Κατά την 31.12.2022	140.515

Η Εταιρία διενέργησε έλεγχο απομείωσης προεξοφλώντας τις μελλοντικές ταμειακές ροές τους χωρίς να προκύψει ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον έλεγχο ήταν οι εξής:

1. Ρυθμός αύξησης των πωλήσεων: από 1% έως 3% ετησίως
2. Μικτό κέρδος: παραμένει περίπου στο 27% των πωλήσεων
3. Συντελεστής προεξόφλησης: 7.4%
4. Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές: 0%

Στο τέλος της χρήσης 2022, η Εταιρία πραγματοποίησε άσκηση απομείωσης με βάση τις παραπάνω παραδοχές, όπου δεν προέκυψε απομείωση της υπεραξίας. Επίσης, η Εταιρία διενέργησε ανάλυση ευαισθησίας στους κύριους παράγοντες (Συντελεστή προεξόφλησης, Ρυθμό ανάπτυξης στο διηνεκές) που επηρεάζουν την απόδοση και τα χρηματοοικονομικά μεγέθη της από την οποία, επίσης δεν προκύπτει ανάγκη για διενέργεια απομείωσης.

17. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό
Σε Αξία Κτήσης	
Κατά την 01.01.2021	32.782
Αγορές – Προσθήκες	4.951
Κατά την 31.12.2021	37.733
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Κατά την 01.01.2021	22.631
Αποσβέσεις χρήσης	2.603
Κατά την 31.12.2021	25.234
Αναπόσβεστη Αξία	
Κατά την 31.12.2021	12.499

	Λογισμικό
Σε Αξία Κτήσης	



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Κατά την 01.01.2022	37.733
Αγορές – Προσθήκες	4.674
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	-3
Κατά την 31.12.2022	42.404
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Κατά την 01.01.2022	25.234
Αποσβέσεις χρήσης	3.217
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	-2
Κατά την 31.12.2022	28.449
Αναπόσβεστη Αξία	
Κατά την 31.12.2022	13.955

Οι αποσβέσεις των ασωμάτων περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται στις ακόλουθες γραμμές του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, όπως ακολούθως.

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Κόστος Πωληθέντων	93	86
Έξοδα Διάθεσης	557	492
Έξοδα Διοίκησης	2.568	2.025
Σύνολο	3.217	2.603

18. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η Εταιρία έχει μακροπρόθεσμες απαιτήσεις το μεγαλύτερο μέρος των οποίων είναι εγγυήσεις δοθείσες για ενοικίαση ακινήτων, για παροχή ηλεκτρικής ενέργειας κλπ. Τα ποσά παρουσιάζονται στις ονομαστικές αξίες τους που θεωρούνται ότι δεν διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες τους. Η σύνθεση των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Εγγυήσεις	19.688	18.914
Μακροπρ.απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές υπεκμισθώσεις	15.708	8.726
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0	49
Σύνολο	35.396	27.689

19. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις αναβαλλόμενου φόρου	26.660	24.771
Υποχρεώσεις αναβαλλόμενου φόρου	-13.524	-11.399
Καθαρή απαίτηση / (υποχρέωση) αναβαλλόμενου φόρου χρήσης	13.136	13.372

Οι κινήσεις της χρήσης για τον καθαρό αναβαλλόμενο φόρο της Εταιρίας ήταν οι ακόλουθες:

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
Κατά την έναρξη της χρήσης		13.372	13.451
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	11	0	-1.917
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα της χρήσης	11	385	1.785
Αναβαλλ. Φόρος καταχωρημένος απευθείας στην Καθαρή Θέση για αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές		-621	53
Κατά το τέλος της χρήσης		13.136	13.372

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου έχει γίνει με βάση τους φορολογικούς συντελεστές, όπως ορίζονται στο Νόμο 4646/2019. Σύμφωνα με τον νόμο 4646/2019, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε σε 24% από τη χρήση 2019 και εφεξής.

Με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4799/2021 που δημοσιεύτηκε την 18 Μαΐου 2021, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε από 24% σε 22%. Οι αλλαγές αυτές είχαν εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2021. Η καθαρή επίδραση στα υπόλοιπα έναρξης της μείωσης του συντελεστή στον φόρο εισοδήματος της Εταιρίας στη χρήση 2021 ήταν θετική στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά Ευρώ 1.467 και στην καθαρή θέση κατά Ευρώ 446.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Παρατίθενται κατωτέρω οι σημαντικότερες απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναβαλλόμενου φόρου καθώς και οι κινήσεις της χρήσης:

Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο Φόρο	Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού	Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρισμένα απευθείας στη Καθαρή Θέση	Προϋπολ/ντα έξοδα	Αποθέματα	Διαφορά αναπόσβεστης αξίας παγίων	Χρημ/κές Μισθώσεις	Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	Πρόβλεψη Bonus	Λοιπά	Σύνολο
Κατά την 01.01.2021	430	4.966	1.429	4.594	-8.607	6.118	4.461	92	-32	13.451
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-1.244	0	-121	-383	730	-512	-380	0	-7	-1.917
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα της χρήσης	348	0	51	560	-433	910	353	0	-4	1.785
Αναβαλλ. Φόρος καταχωρημένος απευθείας στην Καθαρή Θέση για αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	0	53	0	0	0	0	0	0	0	53
Κατά την 31.12.2021	-466	5.019	1.359	4.771	-8.310	6.516	4.434	92	-43	13.372
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα της χρήσης	211	0	79	-487	-363	835	69	0	41	385
Αναβαλλ. Φόρος καταχωρημένος απευθείας στην Καθαρή Θέση για αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	0	-622	0	0	0	0	0	0	0	-622
Κατά την 31.12.2022	-255	4.397	1.438	4.284	-8.673	7.351	4.503	92	-2	13.136



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

20. Αποθέματα

	31.12.2022	31.12.2021
Εμπορεύματα	170.999	175.223
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα, υλικά και είδη συσκευασίας	4.247	2.353
Αγορές υπό παραλαβή και προκαταβολές	99	1
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, βραδέως κινούμενα και κατεστραμμένα αποθέματα:		
Εμπορεύματα	-7.304	-8.974
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	168.041	168.603

Η μεταβολή στην πρόβλεψη αποτίμησης των αποθεμάτων έχει ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Ανάλυση πρόβλεψης		
Στην αρχή της χρήσης	8.974	3.049
Πρόβλεψη απομείωσης	7.151	7.964
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-8.821	-2.039
Στο τέλος της χρήσης	7.304	8.974

21. Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα και λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις από πελάτες	39.483	34.066
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 36)	793	890
Χρεώστες	13.421	13.267
Επιταγές, γραμμάτια εισπρακτέα	20.367	18.016
Απαιτήσεις από προμηθευτές	9.097	12.632
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-19.155	-22.241
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	64.006	56.630
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	3.176	2.967
Βραχυπ. απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές υπεκμισθώσεις	1.411	776
Έξοδα επόμενης χρήσης	1.180	796
Λοιποί Φόροι Εισπρακτέοι (ΦΠΑ, Φόρος Εισοδήματος)	3.583	0
Λοιπές Απαιτήσεις -Συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 36)	2.777	2.188
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	-1.741	-1.729
Σύνολο απαιτήσεων	74.391	61.628



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς και λοιπές απαιτήσεις κατά τη χρήση 2021 και 2022 αναλύεται ως εξής:

Πρόβλεψη για επισφαλείς/ λοιπές απαιτήσεις 01.01.2021	20.012
Αύξηση προβλέψεων	3.958
Πρόβλεψη για επισφαλείς/ λοιπές απαιτήσεις 31.12.2021	23.970
Μείωση προβλέψεων	-3.074
Πρόβλεψη για επισφαλείς/ λοιπές απαιτήσεις 31.12.2022	20.896

Η ικανότητα αποπληρωμής των πελατών αξιολογείται συνεχώς, είτε βασιζόμενη σε εσωτερικά κριτήρια αξιολόγησης είτε με την υποστήριξη συμβούλων σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου διενεργείται αξιολόγηση σε ατομική βάση για τα σημαντικά ποσά. Απαιτήσεις που κρίνονται ως μη σημαντικές ομαδοποιούνται σε ομοειδείς κατηγορίες πιστωτικού κινδύνου και αξιολογούνται σε συλλογική βάση για απομείωση με βάση στατιστικά στοιχεία χρονολογικών σειρών που διαθέτει η Εταιρία.

Η μέγιστη έκθεση της Εταιρίας σε κίνδυνο αναφορικά με τις απαιτήσεις είναι η λογιστική αξία των απαιτήσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς, μειωμένη κατά το ποσό, το οποίο είναι ασφαλισμένο.

Η Εταιρία δεν είναι εκτεθειμένη σε συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθώς δεν υπάρχουν εκκρεμείς απαιτήσεις οι οποίες μεμονωμένα να είναι σημαντικές, κυρίως λόγω της μεγάλης και μη συσχετισμένης βάσης πελατών και προμηθευτών.

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων ισοδυναμούν με τη λογιστική αξία, λόγω του σύντομου χρόνου αποπληρωμής και της ασήμαντης επίδρασης της προεξόφλησης. Επιπλέον, δεν υφίστανται εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται εκτός των συνήθων ορών πίστωσης που παρέχει η Εταιρία.

Την 31.12.2022 το ύψος των εξασφαλίσεων των απαιτήσεων από εμπορική δραστηριότητα αναλύεται ως ακολούθως:

Ασφαλιστικές καλύψεις	19.430
Εγγυητικές Επιστολές	10.909
Προσημειώσεις	4.799
Σύνολο	35.138

Μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 την 01.01.2018, η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Η ενηλικίωση των απαιτήσεων από εμπορική δραστηριότητα είναι η ακόλουθη:

	Λογιστικό υπόλοιπο της 31.12.2022	Απαιτήσεις μη απαξιωθείσες και μη ληξιπρόθεσμες	Απαιτήσεις μη απαξιωθείσες αλλά ληξιπρόθεσμες			
			εντός 59 ημερών	μεταξύ 60 και 179 ημερών	μεταξύ 180 και 359 ημερών	περισσότερο από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	39.483	0	31.805	908	754	6.016
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	793	-81	628	64	0	182
Χρεώστες	13.421	1.458	-611	2.309	2.731	7.534
Επιταγές, γραμμάτια εισπρακτέα	20.367	17.445	122	0	0	2.800
Απαιτήσεις από προμηθευτές	9.097	0	2.550	2.182	2.818	1.547
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-19.155	0	-192	-395	-727	-17.841
Σύνολο	64.006	18.822	34.302	5.068	5.576	238

	Λογιστικό υπόλοιπο της 31.12.2021	Απαιτήσεις μη απαξιωθείσες και μη ληξιπρόθεσμες	Απαιτήσεις μη απαξιωθείσες αλλά ληξιπρόθεσμες			
			εντός 59 ημερών	μεταξύ 60 και 179 ημερών	μεταξύ 180 και 359 ημερών	περισσότερο από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	34.066	0	16.650	4.458	7.434	5.524
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	890	0	610	84	60	136
Χρεώστες	13.267	263	-120	3.263	652	9.209
Επιταγές, γραμμάτια εισπρακτέα	18.016	16.039	0	0	0	1.977
Απαιτήσεις από προμηθευτές	12.632	0	7.329	2.728	1.402	1.172
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-22.241	-1.559	0	0	-2.835	-17.846
Σύνολο	56.630	14.743	24.469	10.533	6.713	172

22. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μηνών τραπεζικές καταθέσεις. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία τους αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους (fair value), λόγω της σύντομης διάρκειας των τοποθετήσεων.

	31.12.2022	31.12.2021
Καταθέσεις όψεως	29.975	65.456
Ταμείο	6.567	6.076
Σύνολο	36.542	71.532



23. Μετοχικό κεφάλαιο

	31.12.2022	31.12.2021
Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο		
112.732.720* κοινές μετοχές του 1,50* Ευρώ (1 Ευρώ και 50 λεπτά) η κάθε μία	169.099	19.099
Σύνολο	169.099	19.099

Λόγω της παρόδου δέκα (10) ετών από την ημερομηνία έκδοσης των 100.000.000 προνομιούχων μετοχών και της μη λήψης απόφασης από τη Γενική Συνέλευση περί παράτασης των προνομίων των μετοχών, αυτές τράπηκαν σε ισάριθμες (100.000.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,50 έκαστη, γεγονός το οποίο εγκρίθηκε από την Προνομιούχο Μέτοχο με την από 31.05.2022 απόφαση όλες Ιδιαίτερης Γενικής Συνέλευσης όλες.

Κατόπιν τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό 169.099 και διαιρείται σε 112.732.720* κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,50* Ευρώ έκαστη (31 Δεκεμβρίου 2021: 12.732.720* κοινές μετοχές του 1,50* έκαστη Ευρώ). Όλες οι μετοχές είναι πλήρως εξοφλημένες, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη.

(*) Οι κοινές μετοχές και η αξία ανά μετοχή δεν είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

24. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

	31.12.2022	31.12.2021
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	12.515	12.515
Σύνολο	12.515	12.515

25. Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης

	31.12.2022	31.12.2021
Λοιπά Στοιχεία καθαρής θέσης - Προνομιούχες μετοχές	0	94.229
Σύνολο	0	94.229

Με την από 28.02.2012 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 6 του Καταστατικού, ώστε να προβλέπεται η δυνατότητα της Εταιρίας να εκδώσει προνομιούχες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου. Οι εν λόγω προνομιούχες μετοχές παρέχουν δικαίωμα απόληψης τόκου αλλά δεν συμμετέχουν στα κέρδη της Εταιρίας για περίοδο δέκα (10) ετών από την έκδοσή τους, η οποία μπορεί να παραταθεί κατά 10 επιπλέον έτη με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας λαμβανομένης με τα ποσοστά απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται στο άρθρο 28 του παρόντος Καταστατικού. Για την ως άνω δεκαετή περίοδο, και την παράτασή της, οι εν λόγω προνομιούχες μετοχές θα φέρουν τα προνόμια και χαρακτηριστικά που αναφέρονται ειδικότερα στην παράγραφο 5 του άρθρου 6 του Καταστατικού της Εταιρίας. Η εν λόγω τροποποίηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 1320/2012 απόφαση της Αντιπεριφερειάρχου Ανατολικής Αττικής, νομίμως δημοσιευθείσας στο υπ' αριθμ. 3828/01.06.2012 ΦΕΚ ΤΑΕ – ΕΠΕ & ΓΕΜΗ.

Ακολούθως, δυνάμει της από 31.05.2012 απόφασης της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Ευρώ 150.000, με καταβολή μετρητών και με την έκδοση 100.000.000 νέων προνομιούχων χωρίς δικαίωμα ψήφου μετοχών με ονομαστική αξία 1,5 Ευρώ και με τιμή διάθεσης 1,5 Ευρώ ανά μετοχή και η αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρίας περί μετοχικού κεφαλαίου.

Η πιστοποίηση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου έλαβε χώρα με το από 08.06.2012 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και η σχετική καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 6959/13.07.2012 ΦΕΚ ΤΑΕ – ΕΠΕ & ΓΕΜΗ.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 η έκδοση των εν λόγω προνομιούχων μετοχών αποτελεί ένα σύνθετο χρηματοοικονομικό μέσο που εμπεριέχει δύο μέρη, τα Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης και τις Χρηματοοικονομικές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, τα οποία καταχωρήθηκαν ως κάτωθι: στα Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης ποσό Ευρώ 94.229, στην Διαφορά υπέρ το άρτιο χρεωστικού ποσού Ευρώ (1.041) και στις Χρηματοοικονομικές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσό Ευρώ 55.156, μειωμένο με τα έξοδα αύξησης κεφαλαίου ποσό Ευρώ 615 κατά την αρχική τους αναγνώριση στις 05.06.2012.

- Το πρώτο μέρος αφορά τα Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης που προκύπτει από το γεγονός ότι οι προνομιούχες μετοχές μετά το πέρας συγκεκριμένης χρονικής περιόδου, θα μετατραπούν υποχρεωτικά σε κοινές μετοχές. Το μέρος που αφορά στα ίδια κεφάλαια, ποσού Ευρώ 94.229, και προκύπτει ως το υπόλοιπο μέρος του χρηματοοικονομικού αυτού μέσου μετά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του μέρους της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Το ποσό αυτό έχει προσδιοριστεί κατά την έκδοση των προνομιούχων μετοχών και δεν μεταβάλλεται από χρήση σε χρήση, σε αντίθεση με το μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, το οποίο μεταβάλλεται ανάμεσα στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.
- Το δεύτερο μέρος αφορά τη χρηματοοικονομική υποχρέωση για την καταβολή τόκων κατά την διάρκεια ισχύς των προνομιούχων μετοχών και επιμερίζεται σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 0 και βραχυπρόθεσμες ποσού Ευρώ 0 στις 31.12.2022 και ποσού Ευρώ 0 και Ευρώ 4.612 στις 31.12.2021 αντίστοιχα (Βλέπε [Σημείωση 27](#)). Το ποσό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης κατά την έκδοση των προνομιούχων μετοχών έχει προκύψει από την αποτίμηση σε εύλογη αξία ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού μέσου, μη μετατρέψιμου σε κοινές μετοχές.

Έξοδα συναφή με τη συναλλαγή ποσού Ευρώ 1.657 που αφορούν κυρίως τον Φόρο Συγκέντρωσης 1,1% στο Κεφάλαιο ποσού Ευρώ 1.651 επιμερίστηκαν μεταξύ της Διαφοράς υπέρ του άρτιο και της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης βάσει του διαχωρισμού του σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου κατά την έκδοσή του, όπως περιγράφεται παραπάνω.

26. Αποθεματικά

Κατά την 31.12.2022, η Εταιρία έχει αφορολόγητα ή κατ' ειδικό τρόπο φορολογηθέντα αποθεματικά. Εφ' όσον τεθεί προς έγκριση και εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση η διανομή των αποθεματικών αυτών θα προκύψει φορολογική υποχρέωση η οποία θα εξαρτηθεί από το έτος διανομής και τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Ενδεικτικά, με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές, σε πιθανή διανομή των εν λόγω αποθεματικών της Εταιρίας ο αναλογούν φόρος ανέρχεται σε Ευρώ 618.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων	Λοιπά Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2021	29.461	45.206	12.358	6.341	93.366
Επίπτωση μέσω αποκτήσεων από επιχειρηματικές συνενώσεις	-8	0	0	0	-8
Μεταβολή χρήσης	2.940	0	0	-249	2.691
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2021	32.393	45.206	12.358	6.092	96.049
Μεταβολές από μετατροπή προνομιούχων μετοχών σε κοινές	0	0	0	-55.771	-55.771
Μεταβολή χρήσης	0	0	0	-246	-246
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2022	32.393	45.206	12.358	-49.925	40.032

Τα υπόλοιπα αποθεματικά αφορούν τα εξής:

Τακτικό Αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό είναι το 5% των μετά φόρων κερδών έως ότου αυτό να ισούται με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να απορροφήσει ζημιές.

Έκτακτα Αποθεματικά

Τα έκτακτα αποθεματικά αποτελούνται από κέρδη εις νέο προηγούμενων χρήσεων και μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους της Εταιρίας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Λοιπά Αποθεματικά

Το αποθεματικό αυτό αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία των δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών, του οποίου η εύλογη αξία υπολογίζεται με τη μέθοδο αποτίμησης Black – Scholes καθώς και ποσό Ευρώ 55.771 που προέκυψε από τη μετατροπή των προνομιούχων μετοχών σε κοινές.

27. Δανεισμός

	31.12.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμος δανεισμός πληρωτέος εντός ενός έτους		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για τόκους επί των προνομιούχων μετοχών	0	4.612
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός αλληλόχρεου λογαριασμού	49.870	0
Σύνολο	49.870	4.612

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται για την Εταιρία τα στοιχεία του καθαρού δανεισμού:



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Πίνακας μεταβολής Καθαρού Δανεισμού:

	Μισθώσεις (Σημείωση 28)	Δανεισμός λόγω αλληλόχρεου λογαριασμού	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για προνομιούχες μετοχές	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για προνομιούχες μετοχές	Σύνολο
Καθαρός Δανεισμός 1.1.2021	314.346	0	9.595	4.714	328.655
Αποπληρωμή	-56.203	0	0	-9.697	-65.900
Προσθήκες	50.693	0	0	0	50.693
Λοιπές μεταβολές	32.199	0	-4.983	4.983	32.199
Καθαρός Δανεισμός 31.12.2021	341.034	0	4.612	0	345.646
Αποπληρωμή	-58.975	-223.813	-4.612	0	-287.400
Εισπράξεις	0	273.683	0	0	273.683
Προσθήκες	33.587	0	0	0	33.587
Λοιπές μεταβολές	55.329	0	0	0	55.329
Καθαρός Δανεισμός 31.12.2022	370.975	49.870	0	0	420.845

28. Μισθώσεις

Η Εταιρία μισθώνει κυρίως οικόπεδα, καταστήματα, αποθήκες και μεταφορικά μέσα.

Οι συμβάσεις μίσθωσης γίνονται συνήθως για καθορισμένες περιόδους από 10 έως 20 έτη αλλά μπορούν να έχουν και δικαιώματα επέκτασης ή τερματισμού.

Οι κυριότερες συμβάσεις της Εταιρίας που εμπεριέχουν τέτοιου είδους δικαιώματα αφορούν κυρίως την κατηγορία των κτιρίων. Η Εταιρία χρειάστηκε να εξασκήσει την 1.1.2022 εκτίμηση σχετικά με τις μισθώσεις αυτές εξετάζοντας όλους τους άμεσους και έμμεσους παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο στην Εταιρία να παραμείνει στις συμβάσεις αυτές και να εξασκήσει το δικαίωμα της παράτασης. Στις περισσότερες περιπτώσεις τα δικαιώματα τερματισμού θεωρήθηκε ότι δεν θα εξασκηθούν καθώς αυτές εξυπηρετούν την βασική δραστηριότητα της Εταιρίας. Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος οικονομικού έτους, η χρηματοοικονομική επίδραση στο αποτέλεσμα της χρήσης λόγω της αναθεώρησης των όρων μίσθωσης για να αντικατοπτρίζει την επίδραση της άσκησης δικαιωμάτων τερματισμού ήταν έσοδο Ευρώ 21 για την Εταιρία (2021 – Ευρώ 0).

Εκτός από τις μισθώσεις που συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, η Εταιρία έχει υπογράψει συμβάσεις μίσθωσης για ακίνητα υπό κατασκευή για τα οποία δεν έχει ακόμα δικαίωμα χρήσης. Οι μελλοντικές μη προεξοφλημένες υποχρεώσεις από αυτές τις μισθώσεις είναι Ευρώ 12,73 εκ. για την Εταιρία (2021 - Ευρώ 20,25 εκ.).

Οι συμβάσεις δεν επιβάλλουν άλλες ρήτρες εκτός από τη χρονική περίοδο που πρέπει να επέλθει κατόπιν έναρξης της μίσθωσης για να έχει το δικαίωμα ο μισθωτής να προβεί σε έγγραφη καταγγελία. Για μισθώσεις κτιρίων είναι συνήθως ένα έτος. Επιπλέον τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να έχουν χρήση για εξασφάλιση για σκοπούς δανείου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αφορούν στην προεξοφλημένη υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων, βάσει του ΔΠΧΑ 16 (Μισθώσεις).



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

	31.12.2022	31.12.2021
Βραχυπρόθεσμες	36.195	35.424
Μακροπρόθεσμες	334.780	305.610
Σύνολο	370.975	341.034

Τα παρακάτω ποσά έχουν επίσης επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης:

	2022	2021
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων:	-395	-917
Έξοδα μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων μη σημαντικής αξίας που δεν συμπεριλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις:	-1.300	-1.231
Μεταβλητά έξοδα μισθώσεων που δεν συμπεριλαμβάνονται στις υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων:	-148	-62
Σύνολο	-1.843	-2.210
Χρηματοοικονομικό κόστος από μισθώσεις (Σημείωση 10)	-21.788	-22.050
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 14)	-42.029	-40.672
Έσοδα από υπεκμίσθωση δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	283	241

Εντός του 2022 υπήρξε απομείωση της αξίας των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων κατά τα ποσά Ευρώ 91 για την Εταιρία που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης (2021 - Ευρώ 497).

Η Εταιρία έχει επιλέξει να μην εφαρμόσει την τροποποίηση ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19». Κάθε παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19, έχει αναγνωρισθεί απευθείας στα αποτελέσματα της χρήσης. Οι παραχωρήσεις που δόθηκαν και ελήφθησαν δεν είναι σημαντικής αξίας.

29. Συνταξιοδοτικά προγράμματα

Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Οι εργαζόμενοι στην Εταιρία όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία, για σκοπούς κοινωνικής και συνταξιοδοτικής ασφάλισης καλύπτονται από τον Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.) και άλλα Επικουρικά Ταμεία. Οι εργοδοτικές εισφορές επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που αφορούν.

Επιπλέον, η Εταιρία παρέχει στα στελέχη της συμπληρωματικό ιδιωτικό συνταξιοδοτικό πρόγραμμα. Η υποχρέωση της Εταιρίας στο πρόγραμμα αυτό αφορά μόνο την καταβολή συγκεκριμένου ποσού σε ιδιωτική ασφαλιστική εταιρία (πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών). Το ποσό για το 2022 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης ανήλθε σε Ευρώ 891 για την Εταιρία, ενώ για το 2021 το αντίστοιχο ποσό ήταν Ευρώ 936 και περιλαμβάνονται στις αμοιβές και λοιπές παροχές προσωπικού.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Η Εταιρία υποχρεούται να καταβάλει εφάπαξ ως αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία το 40% της αποζημίωσης λόγω απόλυσης, η οποία υπολογίζεται βάσει του Νόμου 4093 / 2012, τον οποίο η Εταιρία υιοθέτησε το 2013. Η πολιτική της Εταιρίας είναι να καταβάλει ως αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία το 40% της αποζημίωσης λόγω απόλυσης σε όλους τους εργαζόμενους με εξαίρεση τα υψηλά και μεσαία στελέχη στα οποία καταβάλλει το 100%, εφόσον έχουν συμπληρώσει 10 χρόνια προϋπηρεσίας στην Εταιρία. Πρόκειται για μη χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και η μεταβολή της υποχρέωσης για συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι η εξής:

	2022	2021
Υποχρεώσεις κατά την έναρξη	24.292	22.782
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές αναγνωρισμένα απευθείας στην Καθαρή Θέση	-2.825	241
Επιβάρυνση για τη χρήση	9.515	5.393
Παροχές πληρωθείσες	-11.848	-4.124
Σύνολο λήξης χρήσης	19.134	24.292

Τα ποσά τα οποία αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όσον αφορά το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα είναι τα ακόλουθα:

	2022	2021
Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας χρήσης	2.821	2.675
Κόστος επιτοκίου	166	164
Επιπλέον παροχές	6.528	2.554
Σύνολο λήξης χρήσης	9.515	5.393

Η επιβάρυνση για τη χρήση έχει περιληφθεί στα έξοδα προσωπικού στις κάτωθι κατηγορίες του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης:

	2022	2021
Κόστος Πωληθέντων	692	359
Έξοδα Διάθεσης	4.586	4.027
Έξοδα Διοίκησης	4.071	843
Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 10)	166	164
Σύνολο	9.515	5.393

Η συμφωνία μεταξύ του υπόλοιπου έναρξης και τέλους χρήσης για τις υποχρεώσεις των καθορισμένων παροχών έχει ως εξής:



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

	2022	2021
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών κατά την έναρξη	24.292	22.782
Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας χρήσης	2.821	2.675
Κόστος επιτοκίου	166	164
Αναλογιστικά (έσοδα)/έξοδα - χρηματοοικονομικές παραδοχές	-2.872	43
Αναλογιστικά (έσοδα)/έξοδα - εμπειρία	47	198
Παροχές πληρωθείσες	-11.848	-4.124
Υποχρέωση από επιπρόσθετες καταβολές και έξοδα	6.528	2.554
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών κατά την λήξη	19.134	24.292
	2022	2021
Παρούσα αξία των κεφαλαιοποιημένων υποχρεώσεων	19.134	24.292
Σύνολο	19.134	24.292

Μέση διάρκεια του Προγράμματος εκτιμάται στα 5,67 έτη (5,96 έτη στη χρήση 2021) για την Εταιρία.

Οι μελλοντικές καταβολές παροχών έχουν εκτιμηθεί ως εξής:

	2022	2021
Μελλοντικές καταβολές παροχών πληρωτέες στο επόμενο έτος	3.063	4.148
σε 2 έτη	1.870	1.343
σε 3 έτη	1.774	2.163
σε 4 έτη	2.074	2.255
σε 5 έτη	2.557	2.484
σε 6 - 10 έτη	16.124	15.763
σε 11 έτη και μέχρι το τέλος του προγράμματος	79.180	74.444
Σύνολο	106.641	102.599

Οι κυριότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

	2022	2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,81%	0,66%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών	2,50%	1,75%
Αναμενόμενος πληθωρισμός	2,50%	1,75%

Το προεξοφλητικό επιτόκιο έχει βασιστεί στον δείκτη ομολόγων iBoxx AA € corporate δεκαετούς διάρκειας.

Η ανάλυση της ευαισθησίας των παραδοχών είναι η εξής:



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Ανάλυση Ευαισθησίας	Αναλογιστική Υποχρέωση	% μεταβολή από το ισχύον σενάριο
Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5%	18.627	-2,6%
Προεξοφλητικό επιτόκιο -0,5%	19.665	2,8%
Αναμενόμενο % αύξησης των μισθών +0,5%	19.629	2,6%
Αναμενόμενο % αύξησης των μισθών -0,5%	18.657	-2,5%
Βελτίωση θνησιμότητας +1 έτος	19.197	0,3%

30. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αφορούν κυρίως πολιτικές και διοικητικές υποθέσεις και την υποχρέωση αποκατάστασης μισθωμένων κτιρίων.

	31.12.2022	31.12.2021
Κατά την έναρξη της χρήσης	4.841	4.692
Μεταβολή χρήσης	-98	149
Κατά τη λήξη της χρήσης	4.743	4.841

Οι προβλέψεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Πολιτικές και διοικητικές υποθέσεις –έκτακτες προβλέψεις	1.654	1.890
Υποχρέωση αποκατάστασης μισθωμένων κτιρίων	3.089	2.951
Σύνολο	4.743	4.841

Η πρόβλεψη για πολιτικές και διοικητικές νομικές υποθέσεις αφορά υποθέσεις που ο χρόνος για την επίλυση τους δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια, λόγω των αναβολών και εφέσεων που πιθανώς προκύπτουν και για το λόγο αυτό γίνεται αναφορά στις σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης (Σημείωση 5).

31. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Κρατικές επιχορηγήσεις	4.195	4.493
Αποτίμηση λειτουργικών μισθώσεων	8	8
Λοιπά	468	423
Σύνολο	4.671	4.924



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

32. Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα

	31.12.2022	31.12.2021
Προμηθευτές	321.065	378.743
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 36)	4.870	912
Γραμμάτια πληρωτέα	241	173
Πιστωτές	64.543	64.509
Λοιπές υποχρεώσεις - προκαταβολές πελατών	7.187	6.928
Σύνολο	397.906	451.265

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των υποχρεώσεων σε προμηθευτές προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λήγουν κατά μέσο όρο εντός τριών μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Στον κάτωθι πίνακα παρουσιάζονται τα ποσά που απορρέουν από τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα που έχουν συμψηφιστεί στις υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα).

	31.12.2022			31.12.2021		
	Ακαθάριστα ποσά στον Ισολογισμό	Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	Καθαρά ποσά στον Ισολογισμό	Ακαθάριστα ποσά στον Ισολογισμό*	Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων*	Καθαρά ποσά στον Ισολογισμό*
Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα	21.372	-21.372	0	93.143	-93.143	0
Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα	419.279	-21.372	397.906	544.408	-93.143	451.265

* Τα συγκριτικά ποσά για τη χρήση 2021 παρουσιάζονται αναθεωρημένα.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

33. Έξοδα χρήσης πληρωτέα

	31.12.2022	31.12.2021
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	4.500	7.191
Συμβατική υποχρέωση	9.266	6.179
Λογαριασμοί Κοινής Ωφέλειας	9.622	2.293
Λοιπά έξοδα χρήσεως πληρωτέα	7.759	13.242
Σύνολο	31.147	28.905

Για τη χρήση 2022, στα λοιπά έξοδα χρήσεως πληρωτέα, περιλαμβάνονται κυρίως υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη ποσού Ευρώ 2.209 (**Σημείωση 36**) (31 Δεκεμβρίου 2021: Ευρώ 5.993), έξοδα διαφήμισης ποσού Ευρώ 1.603 (31 Δεκεμβρίου 2021: Ευρώ 2.524) και παροχές τρίτων ποσού Ευρώ 1.117 (31 Δεκεμβρίου 2021: Ευρώ 1.474).

34. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Λοιποί Φόροι πληρωτέοι (τρίτων, παρακρατήσεις, ΦΠΑ)	11.225	17.595
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	11.068	11.533
Δωροεπιταγές / Διατακτικές	10.076	8.954
Εκπτώσεις επιπλέον πελατών μελών/ Έσοδα marketing	368	555
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	9.348	9.803
Λοιπά	1.698	3.266
Σύνολο	43.783	51.706

35. Ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η Εταιρία μισθώνει από τρίτους (ως μισθωτής) ακίνητα, μεταφορικά μέσα και μηχανολογικό εξοπλισμό. Οι μισθώσεις έχουν διαφορετικούς όρους, ρήτρες και δικαιώματα ανανέωσης. Κατά την ανανέωση οι όροι των μισθώσεων επαναδιαπραγματεύονται. Από την 1η Ιανουαρίου 2021, η Εταιρία έχει αναγνωρίσει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για αυτές τις μισθώσεις, εκτός από βραχυπρόθεσμες και χαμηλής αξίας μισθώσεις.

Ελάχιστες μελλοντικές υποχρεώσεις	Εταιρία	
	31.12.2022	31.12.2021
Κατά το πρώτο έτος	120	146
Από το πρώτο έως το δεύτερο έτος	114	117
Από το δεύτερο έως το τρίτο έτος	115	112
Από το τρίτο έως το τέταρτο έτος	44	112
Από το τέταρτο έως το πέμπτο έτος	44	42
Μετά το πέμπτο έτος	66.503	64.533
Σύνολο	66.939	65.062



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Τα μελλοντικά συνολικά ελάχιστα (μη ακυρώσιμα) μισθώματα εισπρακτέα από συμβόλαια λειτουργικών μισθώσεων ετησίως, έχουν ως εξής:

Ελάχιστες μελλοντικές απαιτήσεις	Εταιρία	
	31.12.2022	31.12.2021
Κατά το πρώτο έτος	375	704
Από το πρώτο έως το δεύτερο έτος	252	347
Από το δεύτερο έως το τρίτο έτος	201	246
Από το τρίτο έως το τέταρτο έτος	161	195
Από το τέταρτο έως το πέμπτο έτος	134	148
Μετά το πέμπτο έτος	700	786
Σύνολο	1.823	2.426



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

36. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Την 31.12.2022, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας καθώς και τα έσοδα, έξοδα, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	488	4.103	345	45
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	19.352	22.079	2.850	3.911
LION RETAIL HOLDING SARL	0	33	0	0
MEGA IMAGE S.R.L.	2.015	0	223	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	288	0	28	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	564	0	104
ALBERT HEIJN B.V.	0	18	0	3
AHOLD DELHAIZE EUROPEAN BUSINESS SERVICES B.V.	197	6.905	124	3.013
ALBERT CESKA REPUBLIKA, S.R.O	16	0	0	0
Σύνολο	22.356	33.702	3.570	7.077

Αντίστοιχα, την 31.12.2021, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας καθώς και τα έσοδα, έξοδα, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	609	5.094	120	157
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	17.226	21.739	2.396	6.032
LION RETAIL HOLDING SARL	0	1.604	0	4.612
MEGA IMAGE S.R.L.	1.841	0	223	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	507	0	80	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	247	0	145
ALBERT HEIJN B.V.	0	14	0	1
AHOLD DELHAIZE EUROPEAN BUSINESS SERVICES B.V.	186	3.342	258	569
Σύνολο	20.369	32.040	3.077	11.516



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές συγκαταλέγονται στις συνήθεις συναλλαγές που θα πραγματοποιούσε η Εταιρία με ένα τρίτο ανεξάρτητο μέρος σύμφωνα με την αρχή των ίσων αποστάσεων.

Οι αμοιβές των βασικών διοικητικών στελεχών της Εταιρίας την 31.12.2022 και την 31.12.2021 αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Αμοιβές	1.904	2.151
Bonus	226	616
Εργοδοτικές Εισφορές	191	230
Συνταξιοδοτικά προγράμματα	144	115
Αποζημιώσεις λόγω λύσης σύμβασης	1.911	0
Σύνολο	4.376	3.112

37. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Η Εταιρία έχει δεσμεύσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων ύψους Ευρώ 1.473.

38. Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε, κατά το έτος 2022 και 2021, το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων	229	220
Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης	89	90
Σύνολο	318	310

39. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

1. Υφίστανται επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρίας για τις οποίες θεωρείται πιθανόν ότι η έκβαση των ως άνω υποθέσεων θα είναι εις βάρος της Εταιρίας ποσού Ευρώ 1.654 περίπου, για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη.
2. Για τις χρήσεις που έχουν ελεγχθεί φορολογικά καθώς και για τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις μπορείτε να αναφερθείτε στην [Σημείωση 11](#).



40. Μεταγενέστερα Γεγονότα

1. Στις 21.02.2023, η υπ' αριθμ. πρωτ.: 14804/16-02-2023 απόφαση του Υπουργού Αναπτύξεως και Επενδύσεων με θέμα: «Επιβολή διοικητικού προστίμου στην επιχείρηση με την επωνυμία ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με Α.Φ.Μ. 094025817, δυνάμει του του άρθρου 58 του ν. 4818/2021 (ΦΕΚ Α' 124), περί περιστολής αθέμιτης κερδοφορίας σε συνθήκες κρίσης λόγω της πανδημίας του COVID-19, με την οποία επιβλήθηκε εις βάρος της Εταιρείας μας διοικητικό πρόστιμο ύψους Ευρώ 320.

Η Εταιρία κατέθεσε στις 21.04.2023 προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της απόφασης επιβολής του προστίμου καθώς αφενός στερείται νομίμου ερείσματος και αφετέρου δεν ελήφθησαν υπόψη τα πραγματικά γεγονότα με αποτέλεσμα τον εσφαλμένο υπολογισμό του προστίμου.

2. Με την 10.07.2023 απόφαση του ΔΣ, η εταιρεία προχώρησε στην έκδοση ανεξασφάλιστου ομολογιακού δανείου ανώτατου ποσού 70 εκατομμυρίων ευρώ διάρκεια πέντε ημερολογιακών ετών και ετήσιο σταθερό επιτόκιο 6.16% με βάση πρόγραμμα έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου μετά σύμβασης κάλυψης ομολογιών.

Ως ομολογιούχοι θα συμβληθούν (i) η εταιρεία με την επωνυμία Lion Retail Holding S.a.r.l. που είναι μητρική της ΑΒ Βασιλόπουλος και θα καλύψει ομολογίες μέχρι του ποσού των €17.500 και (ii) η εταιρεία με την επωνυμία Ahold Delhaize Finance Company N.V., Curaçao, που είναι συνδεδεμένη με την ΑΒ Βασιλόπουλος και θα καλύψει ομολογίες μέχρι του ποσού των €52.500.

Στόχος της χρηματοδότησης είναι να καλυφθεί το επενδυτικό πλάνο που υλοποιεί η ΑΒ Βασιλόπουλος.

Εκτός των ανωτέρω δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρίας από την 1/1/2023 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.



Βασιλόπουλος

...και του πουλιού το γάλα!

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής
Αριθμός Μητρώου Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (2010)

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε. (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2022 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε. και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 260
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Σωκράτης Λεπτός- Μπούρτζη
ΑΜ ΣΟΕΛ 41541



Βασιλόπουλος

...και του πουλιού το γάλα!

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής

Γ.Ε.ΜΗ. 267201000

Αριθμός Μητρώου Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (2010)

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής



ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 6 Σεπτεμβρίου 2023.
Υπογράφηκαν κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Σοφοκλής Γιαννακού

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Λαβίδας

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Λάσκαρης Κονδύλης



Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2022

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

της Εταιρίας «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

(Α.Μ.Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (10))

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2022

Αξιότιμε Μέτοχε,

Σας υποβάλλουμε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και την παρούσα Έκθεση πεπραγμένων για την διαχειριστική χρήση του έτους 2022.

A. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Ο ευρύτερος αντίκτυπος του πολέμου στην Ουκρανία έγινε αισθητός σε όλο τον κόσμο, αλλά ιδιαίτερα στην Ευρώπη, όπου παρατηρήθηκε πρωτοφανής πληθωρισμός, αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και εκτίναξη των τιμών της ενέργειας. Οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις σε παγκόσμια κλίμακα επηρέασαν σημαντικά και την Ελληνική οικονομία, αλλά και την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών.

Η ΑΒ επηρεάστηκε εξίσου από το βάρος των αντίξων παραγόντων, οι οποίοι είχαν και σημαντική επίδραση στις οικονομικές της επιδόσεις. Πιο συγκεκριμένα η ΑΒ αναγκάστηκε να λειτουργήσει για μεγάλο χρονικό διάστημα του έτους με αρνητικά περιθώρια κέρδους με αποτέλεσμα να καταγράψει ως εταιρεία κατά το έτος 2022 **απώλειες λειτουργικών κερδών περίπου € 43 εκατ.**, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται σε αυτές οι απομειώσεις παγίων στοιχείων. Αποτέλεσμα της απώλειας αυτής ήταν η εταιρεία να **παρουσιάσει κατά το έτος 2022 ζημιές προ φόρων ύψους € 2 εκατ. έναντι κερδών € 43 εκατ. το 2021.**

Η απώλεια της κερδοφορίας κατά το έτος 2022 οφείλεται συγκεκριμένα στους εξής εξωγενείς παράγοντες:

- Η σημαντική αύξηση των τιμών ενέργειας (μετά τις κρατικές επιδοτήσεις) επηρέασε αρνητικά τα αποτελέσματα της χρήσης κατά **€ 24 εκατ.**
- Οι αντίστοιχες πληθωριστικές αυξήσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα – καύσιμα και μεταφορές - επηρέασαν αρνητικά τα αποτελέσματα κατά **€ 9 εκατ.**
- Η νομοθετική διάταξη για το «Καλάθι του Νοικοκυριού», σε περισσότερα από 70 προϊόντα, συμπίεσε τα αποτελέσματα κατά **€ 1 εκατ.**
- Οι έκτακτες νομοθετικές διατάξεις περί «Περιστολής αθέμιτης κερδοφορίας & προστασίας περιθωρίου κέρδους», επιβάρυναν περαιτέρω τα αποτελέσματα κατά **€ 9 εκατ.** Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η εν λόγω νομοθεσία παραμένει σε ισχύ και για το 2023 με προφανή επίδραση στα αποτελέσματα της εταιρείας.

Επίσης, η εντός της χρήσεως εφαρμογή του Νόμου ν. 4792/2021 «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/633 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Απριλίου 2019 σχετικά με τις αθέμιτες εμπορικές πρακτικές στις σχέσεις μεταξύ επιχειρήσεων στην αλυσίδα εφοδιασμού γεωργικών προϊόντων και τροφίμων και λοιπές διατάξεις», είχε ως αποτέλεσμα την μείωση των ημερών πίστωσης των προμηθευτών κατά 16,3 ημέρες (-14%) το οποίο χρηματοοικονομικά **μεταφράζεται στην απώλεια περίπου € 80 εκατ. σε λειτουργικές ταμιακές ροές και την αύξηση του τραπεζικού δανεισμού κατά € 50 εκατ.**



Με όλους αυτούς τους παράγοντες εκτός του ελέγχου μας το 2022, εστιάσαμε σε σχέδια δράσης για τομείς που ως Διοίκηση μπορούσαμε να ελέγξουμε, προς όφελος των πελατών, του προσωπικού αλλά και της εταιρείας μας. Στην ΑΒ Βασιλόπουλος, πιστεύουμε ειλικρινά ότι τα ποιοτικά προϊόντα θα πρέπει να είναι προσιτά σε όλους και γι' αυτό και επιδιώκουμε να προσφέρουμε, σε καθημερινή βάση, προϊόντα υψηλής ποιότητας σε πραγματικά χαμηλές τιμές μέσα από ποικίλες προωθητικές ενέργειες.

Ταυτόχρονα, προσφέρουμε προϊόντα σε προσιτές τιμές, μέσα από το πρόγραμμα πιστότητας ΑΒ Plus, το οποίο αποτελεί το πρώτο και το μεγαλύτερο σχήμα πιστότητας «loyalty» στο ελληνικό λιανεμπόριο.

Σε επίπεδο στήριξης των εργαζομένων μας προχωρήσαμε σε επιπλέον παροχές με σκοπό την υποστήριξη και παροχή αρωγής λόγω της επίδρασης του πληθωρισμού αλλά και του κόστους ενέργειας στο διαθέσιμο εισόδημά τους.

Επίσης, παράλληλα με το καλάθι του νοικοκυριού, στα καταστήματά μας εκατοντάδες βασικά αγαθά που καλύπτουν ευρεία γκάμα αναγκών έχουν σταθερά χαμηλή τιμή. Παρά, λοιπόν, τις αντίξοες εξωτερικές συνθήκες, εργαστήκαμε σκληρά για να διατηρήσουμε τις τιμές όσο το δυνατόν πιο χαμηλές για τους πελάτες μας, εφαρμόζοντας παράλληλα προγράμματα εξοικονόμησης κόστους για τον έλεγχο της πίεσης των περιθωρίων κέρδους.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα χρηματοοικονομικά μεγέθη της Εταιρίας εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο **Κύκλος Εργασιών** ανήλθε σε Ευρώ 1.981,9 εκατ. το 2022 από Ευρώ 1.966,6 εκατ. το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης 0,78%.

Τα **Μικτά Αποτελέσματα (Μικτό Κέρδος)** ανήλθαν σε Ευρώ 514,7 εκατ. το 2022 από Ευρώ 537,8 εκατ. το 2021, παρουσιάζοντας μείωση κατά 4,31%.

Οι **Λειτουργικές Δαπάνες** ανήλθαν σε Ευρώ 498,5 εκατ. το 2022 από Ευρώ 477,6 εκατ. το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση των δαπανών κατά 4,37% .

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** ανήλθαν σε Ευρώ 127,2 εκατ. το 2022 έναντι Ευρώ 168,7 εκατ. το 2021, παρουσιάζοντας μείωση κατά 24,63% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Οι **Ζημίες προ Φόρων** ανήλθαν σε Ευρώ -2,1 εκατ. το 2022 έναντι Κέρδη προ φόρων Ευρώ 43,0 εκατ. το 2021, παρουσιάζοντας μείωση κατά 104,86% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Οι **Ζημίες Χρήσεως** ανήλθαν σε Ευρώ -2,5 εκατ. το 2022 έναντι Κερδών Χρήσεως Ευρώ 30,7 εκατ. το 2021, παρουσιάζοντας μείωση κατά -108,06% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Συνοπτικά τα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2022 και 2021, αποτυπώνονται μέσω των Δεικτών Απόδοσης και Δραστηριότητας ως ακολούθως:



Δείκτες Αποδοτικότητας (% επί του Κύκλου εργασιών)	31.12.2022	31.12.2021
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	25,97%	27,35%
Περιθώριο EBITDA	6,42%	8,58%
Περιθώριο Λειτουργικού Κέρδους	1,02%	3,39%
Περιθώριο Κερδών προ Φόρων	-0,11%	2,19%
Περιθώριο Κερδών μετά τους Φόρους	-0,12%	1,56%
Δείκτες Δραστηριότητας (ημέρες)	31.12.2022	31.12.2021
Μέση Διάρκεια Επάρκειας Αποθεμάτων	41,8	43,1
Ημέρες Πίστωσης Προμηθευτών	99,0	115,3
Ημέρες Είσπραξης Εμπορικών Απαιτήσεων	13,7	11,4

Κατά το 2022, το ύψος των επενδύσεων ανήλθε σε Ευρώ 65,4 εκατ. και διατέθηκε για την επέκταση και την αναβάθμιση του δικτύου πωλήσεων μέσω οργανικής ανάπτυξης και για την ανακαίνιση των καταστημάτων μας. Οι επενδύσεις που αφορούν την οργανική επέκταση της Εταιρίας χρηματοδοτήθηκαν από εισροές προερχόμενες από τις λειτουργικές της δραστηριότητες και η Εταιρεία δεν προέβη σε δανεισμό.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

Αριθμός προσωπικού	
31η Δεκεμβρίου 2021	14.774
31η Δεκεμβρίου 2022	13.896

Γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Λόγω της παρόδου δέκα (10) ετών από την ημερομηνία έκδοσης των 100.000.000 προνομιούχων μετοχών και της μη λήψης απόφασης από τη Γενική Συνέλευση περί παράτασης των προνομίων των μετοχών, αυτές τράπηκαν σε ισάριθμες (100.000.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,5 έκαστη, γεγονός το οποίο εγκρίθηκε από την Προνομιούχο Μέτοχο με την από 31.05.2022 απόφαση της Ιδιαίτερης Γενικής Συνέλευσης αυτής.

Κατόπιν τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 169.099.080 Ευρώ και διαιρείται σε 112.732.720 κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου ονομαστικής αξίας 1,5 Ευρώ έκαστη.

Καταστήματα

Στον τομέα της οργανικής επέκτασης, η Εταιρία πιστή στην προσήλωση της για υγιή γεωγραφική ανάπτυξη του δικτύου της συνέχισε και το 2022 την αναπτυξιακή της δραστηριότητα επιτυχώς, αυξάνοντας τόσο τα οργανικά της καταστήματα όσο και αυτά που λειτουργούν με το σύστημα της δικαιόχρησης. Συγκεκριμένα, κατά την διάρκεια του 2022 έθεσε σε λειτουργία τέσσερα (4) νέα καταστήματα σούπερ-μάρκετ και σαράντα έξι (46) καταστήματα με το σύστημα της δικαιόχρησης (franchise).

Στο τέλος της χρήσης, το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας αριθμεί 632 καταστήματα από τα οποία 318 είναι εταιρικά καταστήματα λιανικής πώλησης, 300 ανήκουν στο δίκτυο δικαιόχρησης (Franchising) και 14 είναι καταστήματα χονδρικής πώλησης.



Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική της απόδοση. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία. Αυτό περιλαμβάνει την αναγνώριση, αποτίμηση και αν χρειαστεί, την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, προνομιούχες μετοχές και μερίσματα πληρωτέα. Κατά την 31.12.2022 η Εταιρία δεν έχει έκθεση σε παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, ως εκ τούτου, η έκθεση στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών είναι αμελητέα.

Οι αγορές εμπορευμάτων από χώρες του εξωτερικού αποτελούν περίπου το 3% του συνόλου των αγορών της Εταιρείας, το οποίο προέρχεται σε κυρίαρχο ποσοστό από χώρες της ζώνης του Ευρώ. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

2. Κίνδυνος επιτοκίου

Επιδίωξη της Εταιρείας είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας / σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική της στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και εφόσον παραστεί ανάγκη από τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από τους πελάτες χονδρικής, από τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης και από απαιτήσεις από προμηθευτές. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρεία, ο οποίος ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εξασφάλιση με εγγυήσεις.

Ειδικότερα για τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης η Εταιρία έχει προβεί επιπρόσθετα σε ασφάλιση πιστώσεων και σε χορήγηση τραπεζικών εγγυήσεων ή άλλων εμπράγματων εξασφαλίσεων. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Περισσότερες πληροφορίες για ενδεχόμενους πιστωτικούς κινδύνους στη Σημείωση 21 «Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα και λοιπές απαιτήσεις».

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.

4. Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.



Η Εταιρία ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η Εταιρία φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

Η διαχείριση των ταμειακών ροών με στόχο τη δημιουργία ελεύθερων ταμειακών ροών είναι μία από τις πιο σημαντικές επιδιώξεις της Εταιρίας, καθώς συμβάλει στην ευρωστία του και στην αποτελεσματικότητα της λειτουργίας του, ιδιαίτερα λαμβάνοντας υπόψη και το ασταθές οικονομικό περιβάλλον, στο οποίο δραστηριοποιείται.

5. Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρία διαρκώς βελτιστοποιεί τη κεφαλαιακή της διάρθρωση (τη σχέση μεταξύ δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων). Κύριος σκοπός της κεφαλαιακής διάρθρωσης είναι η βελτιστοποίηση της αξίας της Εταιρείας (shareholder value) με την ταυτόχρονη διατήρηση μιας χρηματοοικονομικής ευελιξίας ικανής για την υλοποίηση των στρατηγικών της στόχων. Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται ετησίως. Η Διοίκηση θεωρεί ως μέρη αυτής της εξέτασης το κόστος του κεφαλαίου και τον κίνδυνο που ενέχεται σε κάθε στοιχείο του κεφαλαίου.

6. Μακροοικονομικός κίνδυνος

Το 2022 μια σειρά σημαντικών και αλληλεξαρτώμενων γεγονότων έπληξαν την παγκόσμια οικονομία, προκαλώντας σημαντικές διαταραχές, κυρίως στην Ευρώπη. Με τις επιπτώσεις της πανδημίας σταδιακά να υποχωρούν, ο πόλεμος στην Ουκρανία πυροδότησε μια νέα κρίση, με συνεχείς ανατιμήσεις κυρίως στην ενέργεια και τα τρόφιμα, επιδεινώνοντας έτσι την επισιτιστική ανασφάλεια και τη φτώχεια, σε πολλά αναπτυσσόμενα κράτη, χωρίς όμως να αφήσει ανεπηρέαστα και άλλα πλουσιότερα.

Μέσα σε αυτές τις συνθήκες η ελληνική οικονομία έχει ήδη επιδείξει σημαντική αντοχή και βρίσκεται ήδη στην ανοδική φάση του οικονομικού της κύκλου, με προβλεπόμενους υψηλούς ρυθμούς οικονομικής μεγέθυνσης και θετικό παραγωγικό κενό για τα επόμενα χρόνια.

Επιπρόσθετα, οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις που αποτέλεσαν κυρίαρχο χαρακτηριστικό του 2022 στην Ελλάδα, στο 2023 έχουν αρχίσει να υποχωρούν κάτω από το 3% ενώ προβλέπεται περαιτέρω μείωση στο 2024.

7. Λειτουργικοί κίνδυνοι - Κίνδυνος σχετικός με την ασφάλεια των τροφίμων

Η συσκευασία, η διανομή και η εμπορία, η διανομή και η πώληση των τροφίμων ενέχουν έναν εγγενή κίνδυνο ως προς την ευθύνη της ποιότητας προϊόντων, την πιθανότητα τυχόν ανάκλησής τους και της επακόλουθης δυσμενούς δημοσιότητας. Ο πιθανός κίνδυνος που συνδέεται με τη διασφάλιση ποιότητας αντιμετωπίζεται με πιστή και αυστηρή τήρηση όλων των κανόνων ασφάλειας και υγιεινής, με αυστηρές πολιτικές και διαδικασίες ποιότητας και ασφάλειας τροφίμων, καθώς και αντίστοιχα σημεία ελέγχου, τα οποία εκτείνονται σε κάθε επιμέρους λειτουργία της εταιρείας, από την παραγωγή ή/και παραλαβή των προϊόντων μέχρι και την τελική τους διάθεση στον καταναλωτή. Ταυτόχρονα υφίσταται αντίστοιχη ασφαλιστική κάλυψη της Εταιρίας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τη Λογιστική Αρχή της Συντηρητικότητας και στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Εταιρία έχει λάβει επαρκείς προβλέψεις, για να καλύψει κινδύνους.



Ε. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Την 31.12.2022, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα, έξοδα, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	488	4.103	345	45
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	19.352	22.079	2.850	3.911
LION RETAIL HOLDING SARL	0	33	0	0
MEGA IMAGE S.R.L.	2.015	0	223	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	288	0	28	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	564	0	104
ALBERT HEIJN B.V.	0	18	0	3
AHOLD DELHAIZE EUROPEAN BUSINESS SERVICES B.V.	197	6.905	124	3.013
ALBERT CESKA REPUBLIKA, S.R.O	16	0	0	0
Σύνολο	22.356	33.702	3.570	7.077

Αντίστοιχα, την 31.12.2021, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας καθώς και τα έσοδα, έξοδα, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	609	5.094	120	157
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	17.226	21.739	2.396	6.032
LION RETAIL HOLDING SARL	0	1.604	0	4.612
MEGA IMAGE S.R.L.	1.841	0	223	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	507	0	80	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	247	0	145
ALBERT HEIJN B.V.	0	14	0	1
AHOLD DELHAIZE EUROPEAN BUSINESS SERVICES B.V.	186	3.342	258	569
Σύνολο	20.369	32.040	3.077	11.516



ΣΤ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

Για το 2023, το επιχειρηματικό μας σχέδιο βασίζεται στην αναβάθμιση του δικτύου μας και των υποδομών μας, δηλαδή την προσθήκη νέων καταστημάτων, την ανακαίνιση υφιστάμενων, αλλά και την ψηφιοποίηση των συστημάτων με την παράλληλη βελτίωση των δομών της εφοδιαστικής αλυσίδας. Έχουμε ήδη δρομολογήσει επενδύσεις άνω των 50 εκατ. ευρώ στην περαιτέρω οργανική ανάπτυξη της εταιρείας.

Προχωράμε στη δημιουργία 10 νέων καταστημάτων, κυρίως σε πόλεις εκτός Αττικής, ενώ ο σχεδιασμός μας προβλέπει το άνοιγμα 50 νέων σημείων πώλησης μέσα στο 2023. Συνολικά, για τη διετία 2022-2023, ο στρατηγικός μας προγραμματισμός περιλαμβάνει το άνοιγμα 110 νέων καταστημάτων, εταιρικών και franchise, με τα 50 πρώτα να είναι ήδη γεγονός.

Άλλος ένας σημαντικός πυλώνας της στρατηγικής μας είναι οι άνθρωποί μας. Έχουμε σχεδιάσει ένα πλάνο παροχών ύψους 12 εκατ. ευρώ για τους εργαζόμενους μας για το 2023, συνεχίζοντας να επενδύουμε συστηματικά στη διαρκή εκπαίδευση και εξέλιξη τους, προσφέροντας ίσες ευκαιρίες σε όλους.

Η επόμενη χρονιά θα είναι κι αυτή αρκετά απαιτητική για την αγορά, αφού τα αυξημένα κόστη και το μειωμένο διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών, ως απόρροια της πληθωριστικής κρίσης, δημιουργούν σημαντικές και σύνθετες προκλήσεις, με τη γενική εικόνα πάντως να παρουσιάζει βελτίωση σε σχέση με το 2022.

Μάλιστα, σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, υπήρξε σημαντική αποκλιμάκωση του ρυθμού αύξησης του πληθωρισμού τον Ιούλιο, συγκεκριμένα στο 2,5%, κατά βάση λόγω της έντονης αποκλιμάκωσης στις τιμές της ενέργειας. Ωστόσο, η ακρίβεια στα τρόφιμα εξακολουθεί να επιμένει, ευρισκόμενη στο 11,6%, και θα χρειαστούν ακόμη ορισμένοι μήνες, προκειμένου να δούμε αξιοσημείωτη πτώση του ποσοστού αυτού.

Συνεπώς, οι συνθήκες δεν θα επιτρέψουν την ουσιαστική αποκλιμάκωση της πληθωριστικής πίεσης, τουλάχιστον στον κλάδο του οργανωμένου λιανεμπορίου τροφίμων.

Ζ. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α.» (International Financial Reporting Standards “IFRS”). Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές Αρχές αναφέρονται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2022.

Η. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

1. Στις 21.02.2023, η υπ’ αριθμ. πρωτ.: 14804/16-02-2023 απόφαση του Υπουργού Αναπτύξεως και Επενδύσεων με θέμα: «Επιβολή διοικητικού προστίμου στην επιχείρηση με την επωνυμία ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με Α.Φ.Μ. 094025817, δυνάμει του του άρθρου 58 του ν. 4818/2021 (ΦΕΚ Α’ 124), περί περιστολής αθέμιτης κερδοφορίας σε συνθήκες κρίσης λόγω της πανδημίας του COVID-19, με την οποία επιβλήθηκε εις βάρος της Εταιρείας μας διοικητικό πρόστιμο ύψους Ευρώ 320.



Η Εταιρία κατέθεσε στις 21.04.2023 προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της απόφασης επιβολής του προστίμου καθώς αφενός στερείται νομίμου ερείσματος και αφετέρου δεν ελήφθησαν υπόψη τα πραγματικά γεγονότα με αποτέλεσμα τον εσφαλμένο υπολογισμό του προστίμου.

2. Με την 10.07.2023 απόφαση του ΔΣ, η εταιρεία προχώρησε στην έκδοση ανεξασφάλιστου ομολογιακού δανείου ανώτατου ποσού 70 εκατομμυρίων ευρώ διάρκεια πέντε ημερολογιακών ετών και ετήσιο σταθερό επιτόκιο 6.16% με βάση πρόγραμμα έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου μετά σύμβασης κάλυψης ομολογιών.

Ως ομολογιούχοι θα συμβληθούν (i) η εταιρεία με την επωνυμία Lion Retail Holding S.a.r.l. που είναι μητρική της ΑΒ Βασιλόπουλος και θα καλύψει ομολογίες μέχρι του ποσού των €17.500.000 και (ii) η εταιρεία με την επωνυμία Ahold Delhaize Finance Company N.V., Curaçao, που είναι συνδεδεμένη με την ΑΒ Βασιλόπουλος και θα καλύψει ομολογίες μέχρι του ποσού των €52.500.000.

Στόχος της χρηματοδότησης είναι να καλυφθεί το επενδυτικό πλάνο που υλοποιεί η ΑΒ Βασιλόπουλος.

Θ. ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Με βάση τα παραπάνω, για τη χρήση 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

Ι. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρική Υπευθυνότητα αποτελεί για την Εταιρία θεμελιώδη αξία. Η στρατηγική της, που χαράσσεται με φροντίδα, πραγματώνεται μέσα από τρεις βασικούς πυλώνες: Προϊόντα - Άνθρωπος - Πλανήτης. Για κάθε έναν από αυτούς έχουν αναπτυχθεί σαφείς πολιτικές, βάσει των οποίων αναπτύσσονται αντίστοιχες δράσεις. Συγκεκριμένα:

Ανθρώπινο δυναμικό

Το ανθρώπινο δυναμικό της ΑΒ αποτελεί το αληθινό κεφάλαιο της εταιρίας. Το 2022, η Εταιρία προσέφερε **προς τους εργαζομένους της παροχές** ύψους Ευρώ 20 εκατ. Το 2022 ολοκληρώθηκαν 267.852 ώρες (έναντι 319.403 ώρες το 2021) εκπαίδευσης, με την ενεργή συμμετοχή των ανθρώπων της ΑΒ σε Εκπαιδευτικά προγράμματα και σεμινάρια. Επιπρόσθετα η Εταιρία υλοποιεί μία σειρά προγραμμάτων όπως: «Υγεία & Ευεξία» με στόχο τη σωματική και ψυχική υγεία των εργαζομένων της, Retail Management Trainee Program και Store Technical Training System.

Η Εταιρία στις 31.12.2022 απασχολούσε 13.896 άτομα (14.774 άτομα το 2021) εκ των οποίων **64,6% αποτελείται από γυναίκες**. Αξίζει να σημειωθεί ότι η διαφορετικότητα και η συμπερίληψη (Diversity & Inclusion) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της επιχειρησιακής κουλτούρας της ΑΒ Βασιλόπουλος.

Η ΑΒ έχει ήδη υπογράψει τη **Χάρτα Διαφορετικότητας στην Ελλάδα** και έχει δεσμευτεί για το σεβασμό της Διαφορετικότητας και στην υιοθέτηση ανάλογων πρακτικών. Επίσης απονεμήθηκε



στην Εταιρία το **Σήμα Ισότητας SHARE** της Γενικής Γραμματείας Οικογενειακής Πολιτικής και Ισότητας των Φύλων (συντονιστής φορέας), του Κέντρου Ερευνών για Θέματα Ισότητας (ΚΕΘΙ) και του Οργανισμού για την Επαγγελματική Ενδυνάμωση των Γυναικών Women On Top.

Κανονιστική Συμμόρφωση

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει Πρόγραμμα Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης το οποίο έχει σχεδιαστεί για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση ζητημάτων Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Η Εταιρία επιδιώκει να διεξάγει τις δραστηριότητές της έντιμα, ηθικά, με ακεραιότητα και σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και πρότυπα, τις πολιτικές και τις οδηγίες του Ομίλου της Ahold Delhaize, καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας της. Στον Κώδικα Δεοντολογίας αποτυπώνονται οι βασικές αρχές που διέπουν την επιχειρηματική πρακτική και πολιτική της Εταιρίας, αλλά και τη συμπεριφορά των εργαζομένων της.

Περιβαλλοντικά & Κοινωνικά θέματα

Στην ΑΒ γνωρίζουμε ότι το φαγητό δεν είναι απλώς πρώτες ύλες. Για πολλούς σημαίνει πολλά περισσότερα. Είναι μια βασική ανάγκη. Κάθε χρόνο, το ποσοστό των ανθρώπων που υποσιτίζεται ή βρίσκεται κάτω από το όριο της φτώχειας, αυξάνεται. Στην Ελλάδα, πρόκειται για πάνω από 1 εκατομμύριο συνανθρώπους μας, οι οποίοι ανήκουν και σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες, όπως είναι τα παιδιά. Η πανδημία, σε συνδυασμό με την οικονομική και περιβαλλοντική κρίση, συνέβαλαν σημαντικά στην αύξηση αυτών των ποσοστών σε όλη την ελληνική επικράτεια. Για αυτούς τους συνανθρώπους μας και σε οργανισμούς, **το 2022 διαθέσαμε 534.000 ευρώ σε προϊόντα, δράσεις και προγράμματα.**

Από το 2013, μαζί με το «Μπορούμε» και την Τράπεζα Τροφίμων, εφαρμόζουμε το πρόγραμμα δωρεάς κοντόληκτων τροφίμων «Τρόφιμα Αγάπης». Μέσω του προγράμματος αυτού ενισχύσαμε πάνω από **250 φορείς και 123.000 συνανθρώπους μας**, καλύπτοντας έως και το **90% των αναγκών σίτισης** των φορέων συνεργασίας. Το **2022, προσφέραμε πάνω από 9,1 εκατομμύρια γεύματα σε φορείς και ιδρύματα.**

Κάθε χρόνο στηρίζουμε την τοπική κοινωνία μέσα από δωρεές σε διατακτικές, που καλύπτουν βασικές ανάγκες σίτισης των συνανθρώπων μας που το έχουν ανάγκη.

Το 2022 δεν αποτελεί εξαίρεση. Καλύψαμε **815 αιτήματα για στήριξη**, δωρίζοντας **143.780 ευρώ σε διατακτικές** για καταστήματα ΑΒ.

Οι **Περιβαλλοντικές Δράσεις** της Εταιρίας αφορούν στον **περιορισμό των παραγόμενων αποβλήτων**, στην **επαναχρησιμοποίηση**, στη **διαχείριση αποβλήτων**, στην **ανακύκλωση**, στη **χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών**, στη **χρήση ΑΠΕ**, στην **εξοικονόμηση φυσικών πόρων**, στη **χρήση νέας τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον**, κλπ. Βασικός πυλώνας της στρατηγικής μας είναι η **βιώσιμη ανάπτυξη και λειτουργία της Εταιρίας μας με σεβασμό στο περιβάλλον**, την κοινωνία και την οικονομία. Στο δίκτυό μας παίρνουμε μέτρα και προχωρούμε σε δράσεις για την προστασία του περιβάλλοντος. Απώτερος σκοπός είναι να συμμετέχουμε με **ενεργό ρόλο στη μετάβαση σε μια φθηνή και καθαρή ενέργεια**, καθώς και στην κλιματική ουδετερότητα της χώρας μας.



Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρία έχει καταφέρει να μειώσει τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου σε ποσοστό **85% (2022)** σε σχέση με το **2008**, ενώ έχει μειώσει και την συνολική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σε ποσοστό **30,3%** σε σύγκριση με το **2008**.

Σε αυτή τη κατεύθυνση και σε συνεργασία με τη **ΔΕΗ Blue** δημιουργούμε το μεγαλύτερο δίκτυο φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων στη χώρα μας. Το **2022**, τοποθετήθηκαν επιπλέον **344** σημεία φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων ΔΕΗ Blue σε **116** καταστήματά μας, με αποτέλεσμα να καταλήγουμε συνολικά σε **704** σημεία φόρτισης σε **156** καταστήματα, εξυπηρετώντας όσους αναζητούν έναν πιο «πράσινο» και «έξυπνο» τρόπο μετακίνησης. Από την Κρήτη, την Καλαμάτα και την Πάτρα μέχρι την Αττική, τη Ρόδο και την Κομοτηνή. **Τα σημεία φόρτισης θα συνεχίσουν να αυξάνονται πανελλαδικά**, δίνοντας τη δυνατότητα στους πελάτες μας να συνδυάζουν τις καθημερινές αγορές τους με τη φόρτιση του ηλεκτρικού τους οχήματος.

Αναφορικά με την ανακύκλωση, η **ΑΒ Βασιλόπουλος** αποτελεί τη μοναδική εταιρία στην **Ελλάδα και την Ευρώπη που εφαρμόζει το Σύστημα Ατομικής Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών**. Σήμερα, **98** κέντρα ανακύκλωσης είναι τοποθετημένα σε καταστήματα της Εταιρίας σε όλη την Ελλάδα, ανακυκλώνοντας κάθε χρόνο πάνω από **3.000.000** συσκευασίες.

Για κάθε συσκευασία που ανακυκλώνεται δίνεται χρηματικό αντίτιμο, το οποίο ο χρήστης μπορεί να δωρίσει στη ΜΚΟ «το Χαμόγελο του Παιδιού» ή να ζητήσει να του αφαιρεθεί από τις αγορές του στα καταστήματα ΑΒ.

Τέλος, αξίζει να αναφερθεί ότι σε συνεργασία με την **Green Panda**, την ελληνική start up με τα **πρώτα ATM ανακύκλωσης smartphones**, προσπαθούμε να κάνουμε τη διαφορά για τον πλανήτη μας και να μειώσουμε το e-waste. Η Green Panda αγοράζει επιτόπου τη συσκευή. Τα «Πράσινα Πάντα» βρίσκονται αποκλειστικά σε επιλεγμένα καταστήματά μας και **2.760** κινητές συσκευές ανακυκλώθηκαν το **2022** στα **Green Panda** ATMs που βρίσκονται στα καταστήματά μας.

Το 2022, μετά από αναστολή λειτουργίας λόγω της έξαρσης της πανδημίας Covid-19, ξεκίνησε πάλι τα ταξίδια του το «**Κινητό Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης και Ανακύκλωσης**», μεταφέροντας ένα πράσινο μήνυμα για ένα καλύτερο αύριο σε περισσότερους από **30.000** μαθητές σε όλη την Ελλάδα.